

GOOILANDEN

WAARDEVOLLE EN WAARDEVASTE INVESTERING

FASE 3



12 **WELLNESS** BUITENVERBLIJVEN



RUST EN KWALITEIT VAN HET LEVEN **DICHTBIJ DE STAD**

EEN BUITENVERBLIJF op eigen grond in het Gooi is meestal onbetaalbaar, maar dat geldt niet voor Gooilanden. Gooilanden ligt op een unieke, groene locatie op de grens van Hilversum en Loosdrecht. Het is een oase van rust, omgeven door oude bomen, weelderige tuinen en prachtig aangelegde waterpartijen. Gooilanden ligt tegen Hilversum aan; in 20 tot 30 minuten staat u in hartje Utrecht of in het centrum van Amsterdam.

DE RIJKDOM VAN DE OMGEVING

DE BUITENPLAATSEN VAN 'S-GRAVELAND zijn een mooie bestemming voor een ontspannen fietstocht en ook het pittoreske plaatsje Ankeveen – dat zomer en winter bruist van de activiteiten – is prachtig om te bezoeken. De locatie van Gooilanden is zo centraal dat in feite heel Nederland aan uw voeten ligt. Gooilanden biedt u nu de mogelijkheid in het bezit te komen van een waardevolle en waardevaste kavel met buitenverblijf op deze bijzondere plek.





ABSOLUTE **TOPLOCATIE**

DE KAVELS OP GOOILANDEN zijn voor Gooise begrippen groot, liggen volop in het groen en de terrassen zijn zo gesitueerd dat u altijd kunt genieten van de zon. De bestemming van Gooilanden is recreatief en er staat al een aantal woningen die gebouwd zijn rond 2010. De buitenverblijven in fase 1 en 2 zijn reeds verkocht. Fase 3 is de laatste fase op Gooilanden. De nieuw te bouwen buitenverblijven worden zeer luxe en zijn voor de verhuur of eigen gebruik. Indien u kiest voor de verhuur is er een mogelijkheid voor huurgarantie.

NIEUWBOUW IN HET GOOI IS UITZONDERLIJK

DE UITVOERINGEN VAN HET BUITENVERBLIJF:

SCHAEPENBURGH
SPERWERSHOF

34 35 37 38 44 45 48 49 52 53 54 61



UW BUITENVERBLIJF

ONGEKENDE LUXE in een tijdloos ontwerp. Het buitenverblijf wordt gebouwd in twee zorgvuldig gekozen gevelvarianten. Uniek zijn de wellness faciliteiten die elk buitenverblijf in de tuin krijgt. Zo kunt u optimaal genieten in uw eigen sauna met buitendouche en kunt u vervolgens ontspannen plaatsnemen in uw luxe jacuzzi. De fraaie lichtinval en het heerlijke terras met pergola maken het tot een echt buitenverblijf. De buitenverblijven hebben een betonnen vloer met vloerverwarming, de gevels en daken worden vervaardigd van kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen en kennen een hoge isolatiewaarde. Een vooraanstaande binnenhuisarchitect is verantwoordelijk voor de inrichting. De buitenverblijven zijn vernoemd naar één van 16^e en 17^e eeuwse landgoederen die een paar kilometer verderop gelegen zijn. Een nieuw jasje, maar dezelfde klasse.





^ SCHAEPEBURGH



^ SCHAEPEBURGH





HINABAAY

HET BUITENVERBLIJF wordt met oog voor detail ingericht waarbij de beleving van rust, ruimte, stijl en wellness centraal staat. Merken als Hay, Normann Copenhagen en Zuiver zorgen voor een Scandinavische inbreng.





EIGEN GEBRUIK EN/OF VERHUUR (MET HUURGARANTIE)

VERHUUR EN BEHEER van Gooilanden is uitbesteed aan Dutchen. Deze verhuurorganisatie verhuurt alleen op de allerbeste locaties en besteedt zeer veel aandacht aan de architectuur en inrichting van de woningen. Ook het beheer ligt op een zeer hoog niveau. Wij zijn er trots op dat Dutchen zijn naam verbindt aan dit project.

ER ZIJN 3 VARIANTEN VAN EIGEN GEBRUIK/VERHUUR MOGELIJK:

	VARIANT 1: U gaat het buitenverblijf niet verhuren.	VARIANT 2: U gaat het buitenverblijf wel verhuren, maar wenst ook er veel eigen gebruik van te maken.	VARIANT 3: U gaat het buitenverblijf volledig verhuren en krijgt een huurgarantie.
EIGEN GEBRUIK?	Volledige vrijheid in eigen gebruik.	U heeft max. 89 dagen (weekend, midweek of week) eigen gebruik per jaar.	U heeft gedurende maximaal twee huurperiodes van maximaal een week per huurperiode per huurjaar recht op eigen gebruik in het laagseizoen.
KOSTEN EIGEN GEBRUIK?	Geen.	Wisselkosten (schoonmaakkosten, bedlinnen en toeristenbelasting).	Wisselkosten en 25% van de huurprijs.
KEUZE INRICHTING?	U bent vrij in uw inrichtingskeuze.	Verplicht inrichtingspakket bij Hinabaay.	Verplicht inrichtingspakket bij Hinabaay.
HUUR-GARANTIE?	Nee.	Nee. Een variabel rendement. Contractduur is 10 jaar.	Ja. Deze wordt gegeven door Dutchen B.V. Contractduur is 10 jaar.

DE AANKOOP

AANKOOP

Bij de aankoop sluit u een koopovereenkomst met de grondeigenaar (het Gooische Hart Recreatie BV) met betrekking tot de bouwkaavel. Vervolgens sluit u daarna een aannemingsovereenkomst met de betrokken aannemer met betrekking tot de bouw van uw buitenverblijf. Uw buitenverblijf staat dus op een kavel eigen grond en er is dus geen sprake van erfpacht. De gedeelten van het park die na verkoop van de bouwkaavels overblijven (zoals paden, wegen en groenvoorzieningen) worden eigendom van de Coöperatie (naam van de Coöperatie: Coöperatie Gooilanden). Een coöperatie is een bijzondere vorm van een vereniging en U.A. staat voor 'uitgesloten aansprakelijkheid', wat wil zeggen dat een lid niet verder financieel aansprakelijk gesteld kan worden dan de door het betreffende lid ingelegde gelden.

BEHEER

Om het karakter van Gooilanden en het daarmee samenhangende gebruik te waarborgen, is een aantal rechten en plichten tussen de diverse privé-

gedeelten (van de buitenverblijven) onderling en de eigendommen van de beheerder (wegen etc.) vastgelegd, teneinde een zo optimaal mogelijk gebruik te verkrijgen en hinder en ongemak te voorkomen. De beheerder draagt zorg voor het gewone (dagelijkse) onderhoud van de openbare paden, wegen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en dergelijke. Hiervoor betaalt iedere eigenaar van een buitenverblijf een jaarlijkse bijdrage. Door het gezamenlijk belang in de Coöperatie, kunnen de kosten laag worden gehouden ("non profit"). Tevens zullen de energielasten lager zijn dan normaal. Het park heeft namelijk zijn eigen hoofdaansluitingen en onderverdeling met geijkte tussenmeters, waardoor veel vaste kosten wegvallen en de energie voordelig kan worden ingekocht.

SAMENWERKING MET DUTCHEN

U sluit als eigenaar een verhuur- en beheersovereenkomst met Dutchen. Indien u kiest voor de huurgarantie zult u ook een huurgarantie overeenkomst sluiten.

ONTWIKKELING


HetGooischeHart
RECREATIE BV

VERHUUR


dutchen

ONTWERPER


HARLEM OIL
COMPANY

INTERIEUR

hinabaay

NOTARIS


NOTARISSEN EN
JURIDISCH ADVISEURS
JELSMA KOELMA

RABOBANK GOOI EN VECHTSTREEK


Rabobank



Informatie en verkoop

PARC ESTATE RECREATIE MAKELAARS

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0513 62 70 50

info@parcestate.com

www.parcestate.com

GOOILANDEN

Rading 2a, 1231 KA Loosdrecht

LET OP: enkele navigatiesystemen leiden u niet naar het adres Rading 2a te Loosdrecht.
Indien u Raaweg (zonder nr) te Loosdrecht of Hilversum intoetst komt u altijd bij Gooilanden (voorheen de Wilde Roos) terecht.



DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld aan de hand van door de projectpartners en bij de bouw betrokken partijen beschikbaar gestelde gegevens. Het Gooische Hart BV en Parc Estate Recreatiemakelaars houden zich het recht voor om in een later stadium nog wijzigingen door te voeren. En wel met de toezegging dat deze geen afbreuk zullen doen aan de kwaliteit en uitstraling van het eindproduct. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Parc Estate Recreatiemakelaars en Het Gooische Hart BV zijn niet vergunningplichtig onder de regulering van de AFM.

