

NOORDWIJKERHOUT VAN IERSELLAAN 6B



















NOORDWIJKERHOUT VAN IERSELLAAN 6B

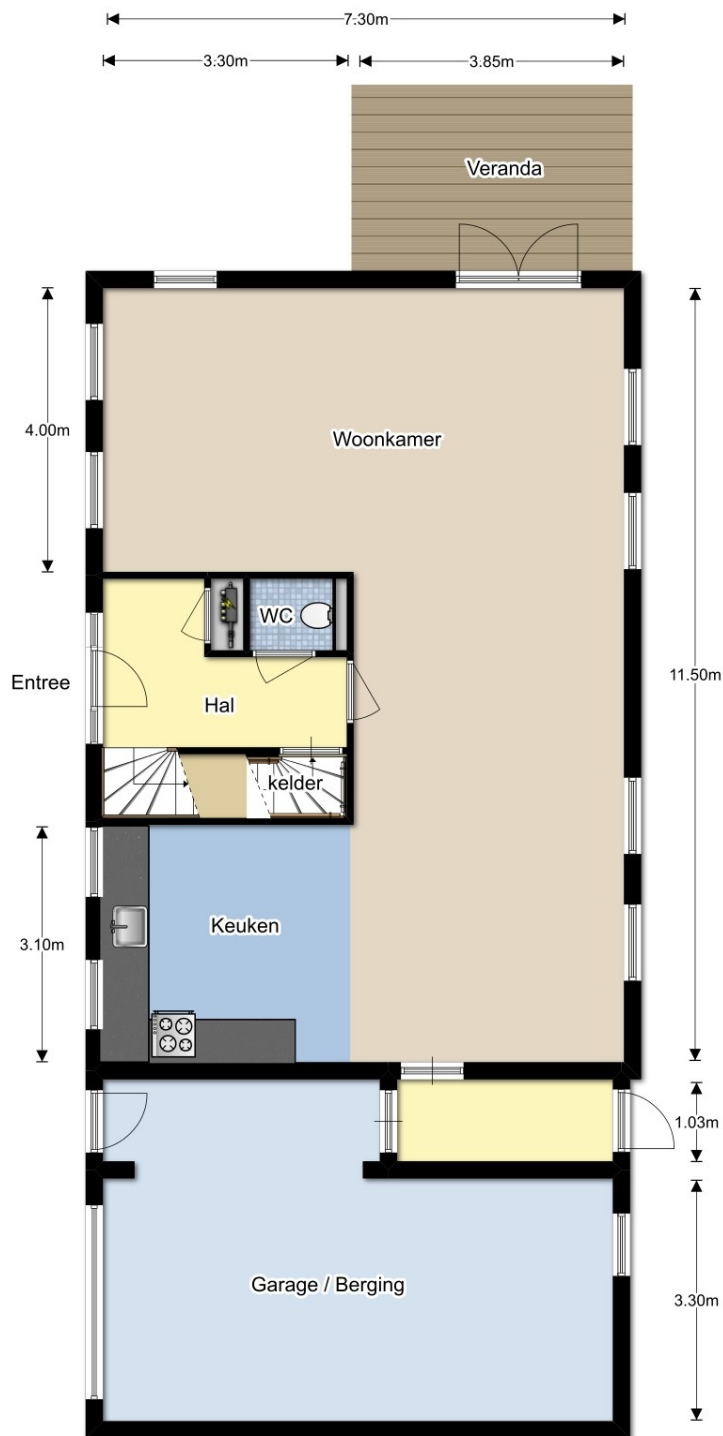
Type	: Tot in de puntjes verzorgde luxueuze vrijstaande villa met inpandige garage, parkeerplaats op eigen terrein en zonnige tuin op het zuidwesten.
Conditie	: De woning is gestoffeerd en kan in overleg gemeubileerd worden opgeleverd.
Bouwjaar	: 2011.
Woonoppervlakte	: 210m ² exclusief garage.
Inhoud woning	: 800m ³ .
Tuin	: De fraaie, modern aangelegde zonnige achtertuin op het zuidwesten is voorzien van diverse terrassen en zeer onderhoudsvriendelijk.
Verwarming	: Via cv combiketel (2011). De begane grond is voorzien van vloerverwarming. Tevens zijn de twee badkamers voorzien van vloerverwarming.
Warm water	: Via cv combiketel.
Isolatie	: De woning is volledig geïsoleerd.
Huurtermijn	: Minimaal 1 jaar.
Oplevering	: In overleg.
Huurprijs	: € 2.650,-- per maand gestoffeerd, exclusief GWE
Huurprijs	: € 2.950,-- per maand inclusief meubilering, exclusief GWE

NOORDWIJKERHOUT VAN IERSELLAAN 6B

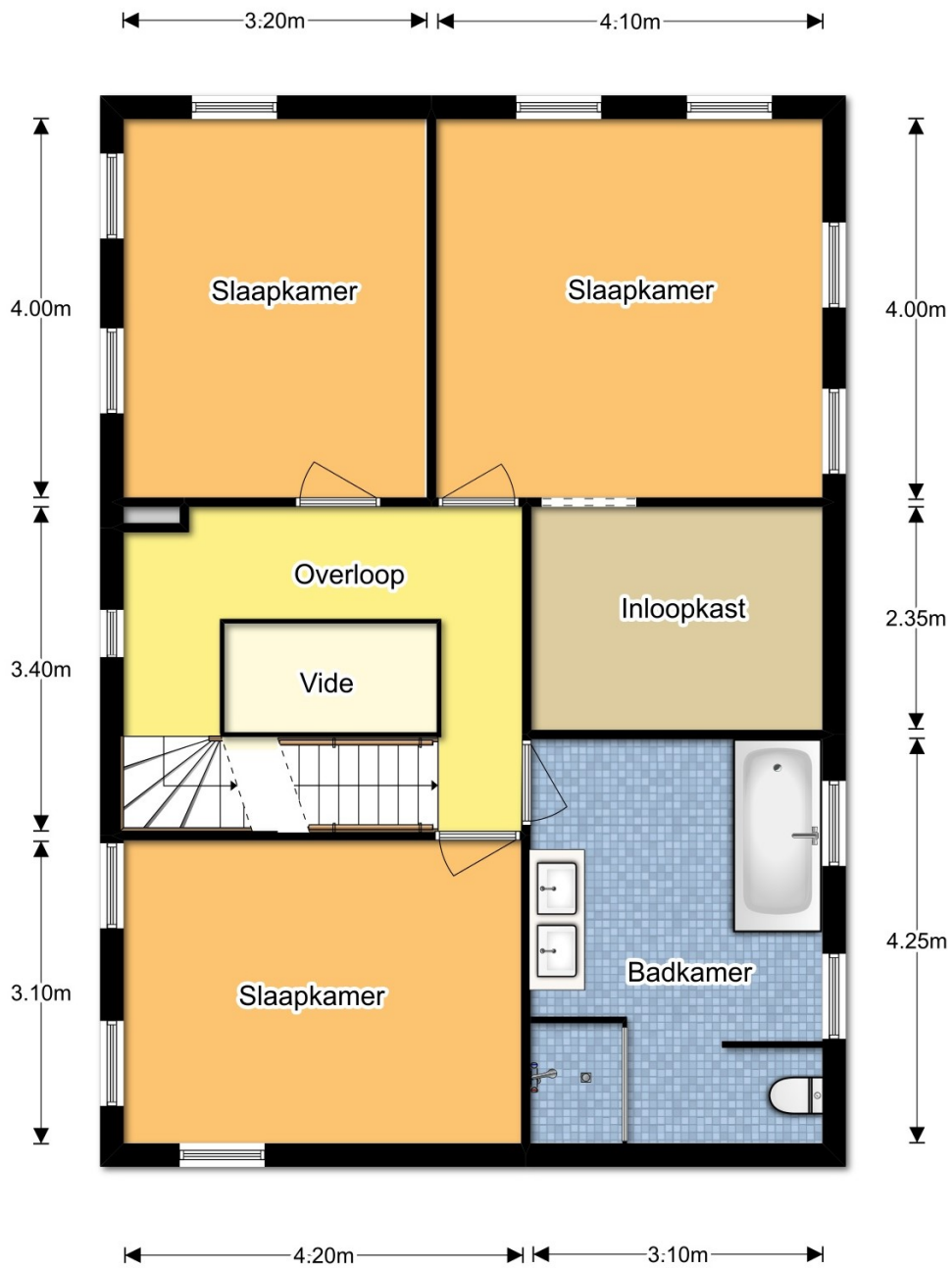
- Entree** : Lichte royale hal met fraaie antraciet tegelvloer v.v. vloerverwarming, zeer uitgebreide meterkast, alarminstallatie, moderne toiletruimte met wandcloset en hoekfontein (wit sanitair, antraciet wand- en vloertegel), deur naar woonkamer en deur naar betegelde royale kelder van 15m² met stahoogte.
- Woonkamer** : Royale zonnige woonkamer, strakke openhaard met Belgisch hardstenen ombouw, dubbele deuren naar de zeer zonnige veranda en tuin, antraciet tegelvloer v.v. vloerverwarming
- Keuken** : De open keuken in een fraaie U-vormige opstelling uitgevoerd met antraciet onderkasten, licht gemêleerd granieten werkblad en granieten eetbar, vaatwasmachine, 5 pits inductiekookplaat, AEG strakke rvs afzuiginstallatie en antraciet wandkast met o.a. koel-/vrieskast, Miele koffieapparaat en Miele heteluchtoven. De antraciet vloer loopt door naar de keuken.
- Achter entree** : Achterdeur naar gang met garderobe, deur naar woonkamer en deur naar garage.
- Garage** : Royale garage met bergzolder, gootsteen met boiler, elektrische deur, aparte loopdeur naar voorzijde van de woning en aparte loopdeur naar achterzijde van de woning.
- 1^e Etage** : Hardhouten open trap, overloop in U-vorm, ruime lichte slaapkamer aan voorzijde met 3 raampartijen, grote ouderslaapkamer aan achterzijde met 4 raampartijen en luxe vloerverlichting, vanuit deze slaapkamer toegang naar de fraaie grote walk-in closet, 3^e werkkamer met 3 raampartijen en aansluiting wasapparatuur. De luxe badkamer is v.v. een royaal hoekbad, dubbele wastafel in fraai meubel, grote douche met stortdouche en handdouche en hardglazen deur, wandcloset en televisie (antraciet vloer- en wandtegels, wit luxe sanitair). De overloop en slaapkamers zijn voorzien van fraaie kunststof laminaatvloeren.
- 2^e Etage** : Hardhouten open trap naar 2^e etage, overloop met grote berging, grote 4^e slaapkamer met dakkapel en luik naar bergzolder (met vlizotrap), 5^e slaapkamer met dakkapel en bergkast waarin o.a. cv combiketel. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van fraaie kunststof laminaatvloeren. Tweede badkamer met dakkapel, grote doucheruimte met stortdouche en handdouche en hardglazen deur, wastafel in fraai meubel en wandcloset (antraciet vloer- en wandtegels, wit luxe sanitair).
- Bijzonderheden** : - De villa is zeer luxe uitgevoerd en kwalitatief hoogwaardig uitgevoerd.
- Alle binnenwanden zijn gespoten en v.v. hoge plinten.
- Luxe stompe paneeldeuren.
- Fraaie hoge plafonds.
- Algemene condities** : - Minimale huurperiode 1 jaar.
- Diplomatenclausule van toepassing t.b.v. verhuurder.
- Huisdieren in overleg.
- Roken niet toegestaan.
- Borgsom 2 huurmaanden.
- Huurcontract model ROZ + aanvullende artikelen (gebrekenregeling etc.).

BIJLAGE

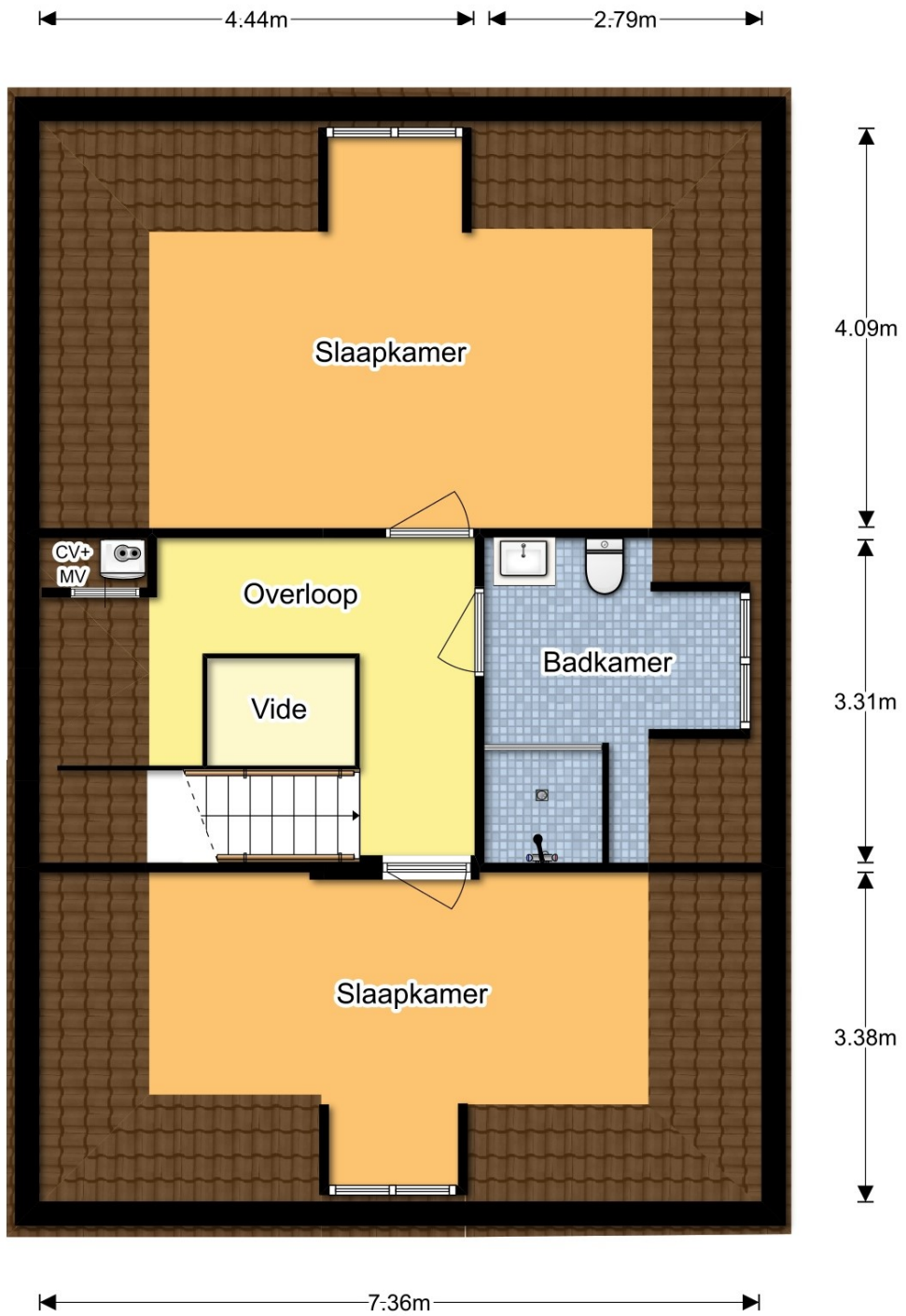
TEKENINGEN



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING

BIJLAGE KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: wilbrink



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Noordwijkerhout
	Voorlopige kadastrale grens	Secție	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6792
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



- Verantwoording** : Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.
- Uitnodiging** : Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
- Details** : Een verhuur komt alleen dan tot stand, wanneer niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs e.d.), maar ook over de details (zoals datum van levering, aanvullende clausules e.d.) overeenstemming is bereikt.
- Huurakte** : Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-huurakte, die is opgesteld door de ROZ, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 2 huurmaanden.
- Voorbehoud** : Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.
- Gunning:** : Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
- De makelaar** : Deze woning wordt u namens de verhuurder aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verhuurder worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aanhuur.