

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Sassenheim  
Hoofdstraat 333 a



[www.hoofdstraat333a.nl](http://www.hoofdstraat333a.nl)

# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Miranda van der Wagt-Waasdorp RM RT  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z




✉ [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
☎ (0252) 41 90 49

🌐 [www.hoofdstraat333a.nl](http://www.hoofdstraat333a.nl)

**SASSENHEIM**  
**HOOFDSTRAAT 333A**

---

<b>Type</b>	: De zeer unieke onder architectuur gebouwde vrijstaande zonnige villa “de Skoep” kenmerkt zich door zijn strakke fraaie lijnen en bijzondere uitstraling. Het grote bijgebouw is geschikt voor praktijk en/of kantoor aan huis of een Bed & Breakfast.
<b>Bouwjaar</b>	: 1958
<b>Kadastraal</b>	: Sassenheim, Sectie A, nummer 8884
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 709m <sup>2</sup> met mogelijkheid aankoop 54m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 207m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte</b>	: 13m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	: 14m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 736m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: Goed aangelegde tuin rondom de woning met diverse hardstenen terrassen, fraaie kastanjeboom die ook voor verkoeling zorgt in de zonnige tuin, mooie veranda met buitenkeuken en luxe jacuzzi met zoutwatersysteem (ter overname)
<b>Verwarming</b>	: CV ketel (HR, 2013), geiser (2010), bijgebouw combiketel (2009)
<b>Warm water</b>	: Via cv ketel, geiser en Quooker
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, grotendeels vloerisolatie en dubbel glas, bijgebouw is voorzien van dak- en muurisolatie en dubbel glas.
<b>Elektrische installatie</b>	: In 2019 geheel vernieuwde meterkast met automatische groepen, 3 aardlekschakelaars en krachtstroom.
<b>Energie label</b>	: E
<b>Onroerendzaakbelasting:</b> € 516,07 per jaar	
<b>Voorschot</b>	
<b>Energiekosten</b>	: € 450,-- per maand
<b>Bouwkundige keuring</b>	: Van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.
	
<b>Oplevering</b>	: In overleg
<b>Vraagprijs</b>	: € 1.098.000,-- k.k.

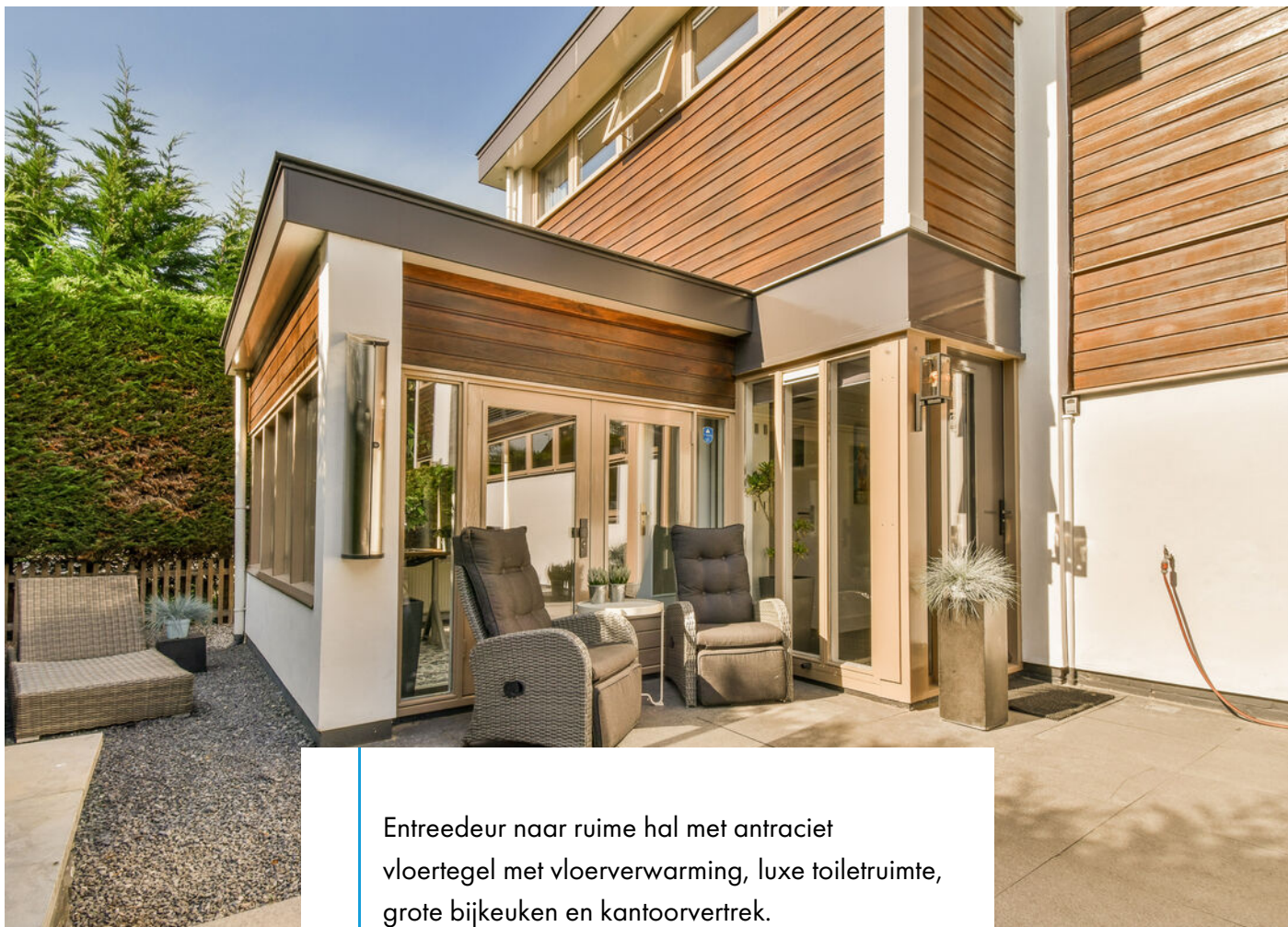


Deze zeer unieke onder architectuur gebouwde vrijstaande zonnige villa "de Skoep" kenmerkt zich door zijn strakke fraaie lijnen en bijzondere uitstraling. Deze enorme verrassende plek vormt een heerlijke oase met zeer veel privacy.

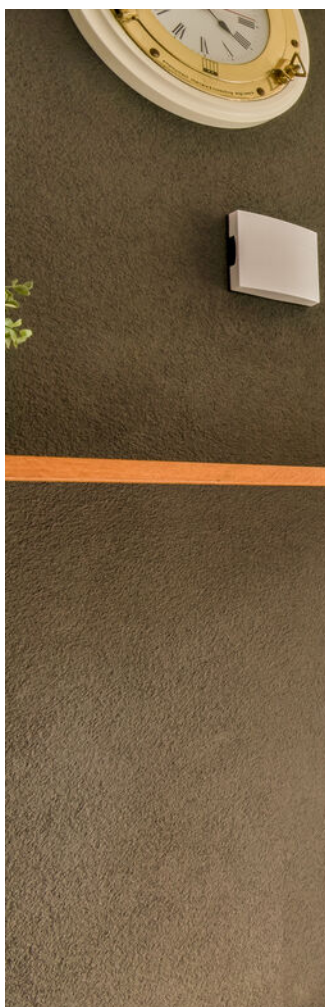
Er is tevens een groot bijgebouw aanwezig waardoor er uitstekende mogelijkheden zijn voor praktijk en/of kantoor aan huis of zelfs de mogelijkheid voor een B&B!

Entree is via lange opgang naast huis nr 335. Er is een mogelijkheid om een stuk grond van circa 54m<sup>2</sup> achter de woning aan te kopen waardoor er een 2e toegang tot het perceel ontstaat via de achtergelegen nieuwe wijk.



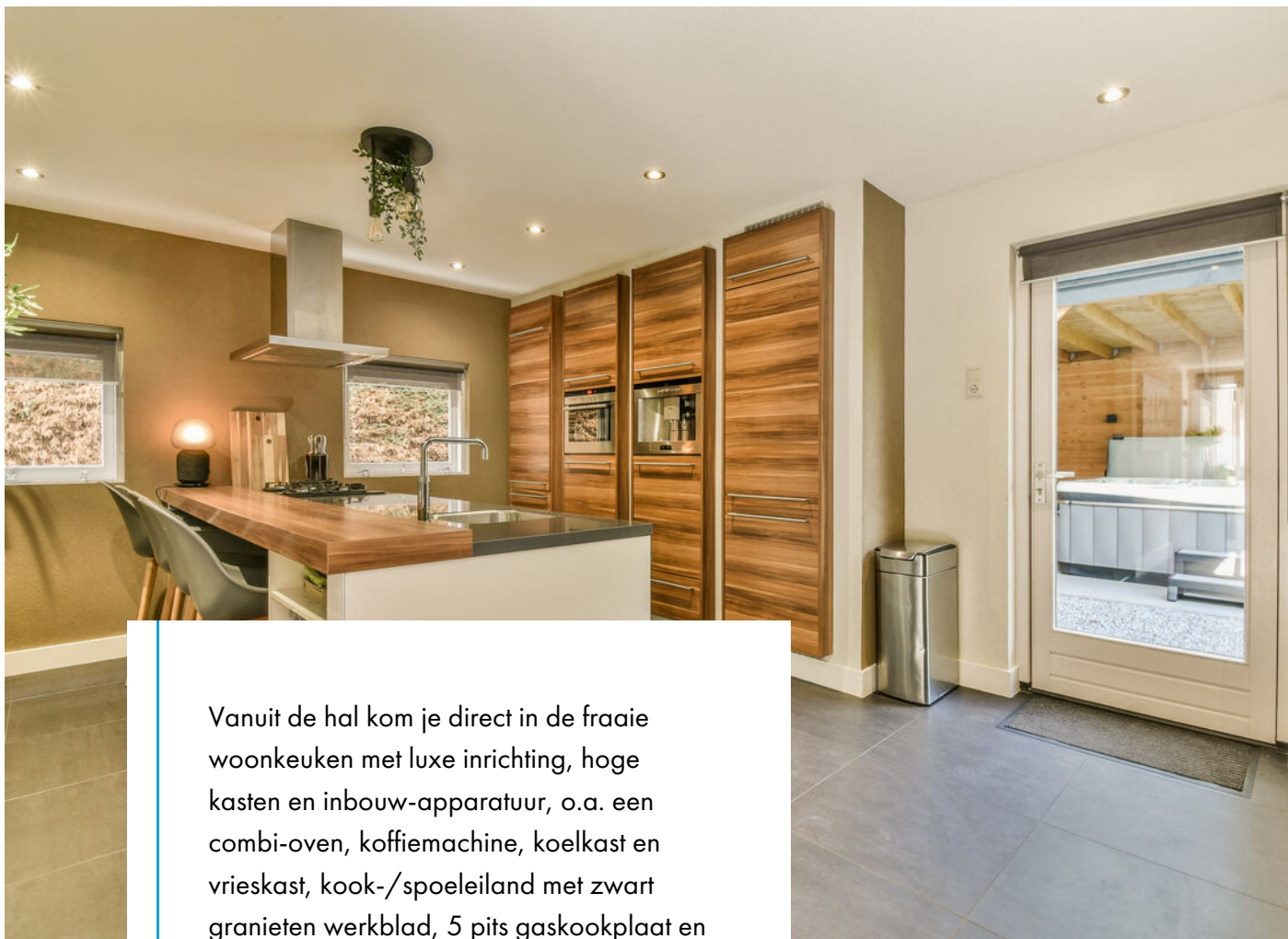


Entredeur naar ruime hal met antraciet vloertegel met vloerverwarming, luxe toiletruimte, grote bijkeuken en kantoorvertrek.



De bijkeuken heeft een kastenwand, aansluiting wasapparatuur en opstelling cv ketel.






Vanuit de hal kom je direct in de fraaie woonkeuken met luxe inrichting, hoge kasten en inbouw-apparatuur, o.a. een combi-oven, koffiemachine, koelkast en vrieskast, kook-/spoeleiland met zwart granieten werkblad, 5 pits gaskookplaat en Quooker. Aan het eiland is een houten eetbar.

Verder is de keuken voorzien van antraciet tegelvloer met vloerverwarming en deur naar terras met veranda.





Zeer lichte royale woonkamer met eikenhouten visgraat parketvloer met vloerverwarming.

De strakke schouw is met leisteen afgewerkt en voorzien van fraaie HR-gashaard.

De grote glazen pui met brede deur geeft toegang tot de tuin.










Aansluitend een grote eetkamer met eikenhouten visgraat parketvloer, grote design radiator en kastruimte onder de trap.

Vanuit deze kamer is de toegang tot de hal.





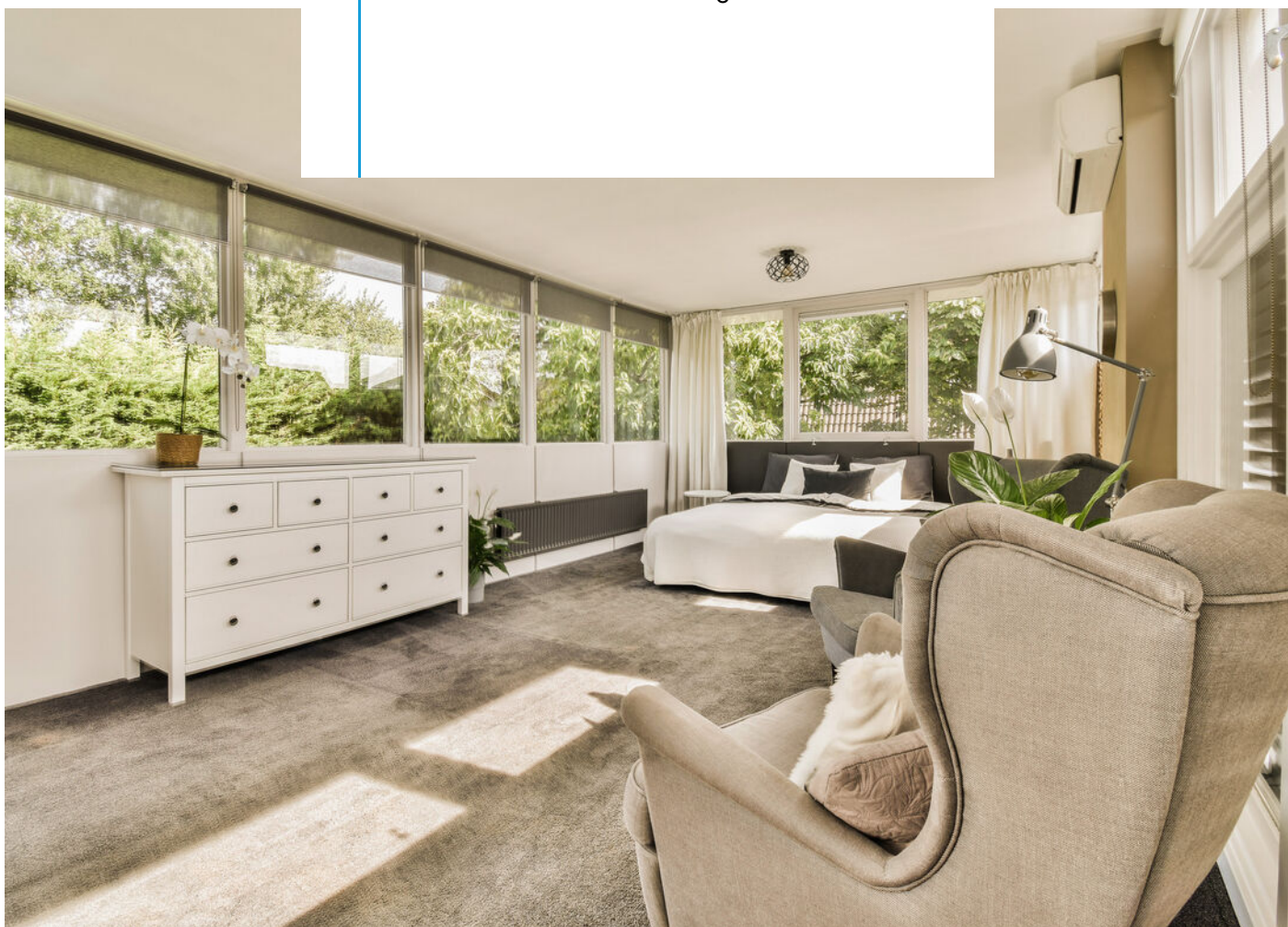
Tussen de woonkamer en eetkamer is een fraaie houten trap welke toegang geeft tot de eerste etage.

Voor de toegang tot de trap een mooi glaspaneel met een blik op de woonkamer



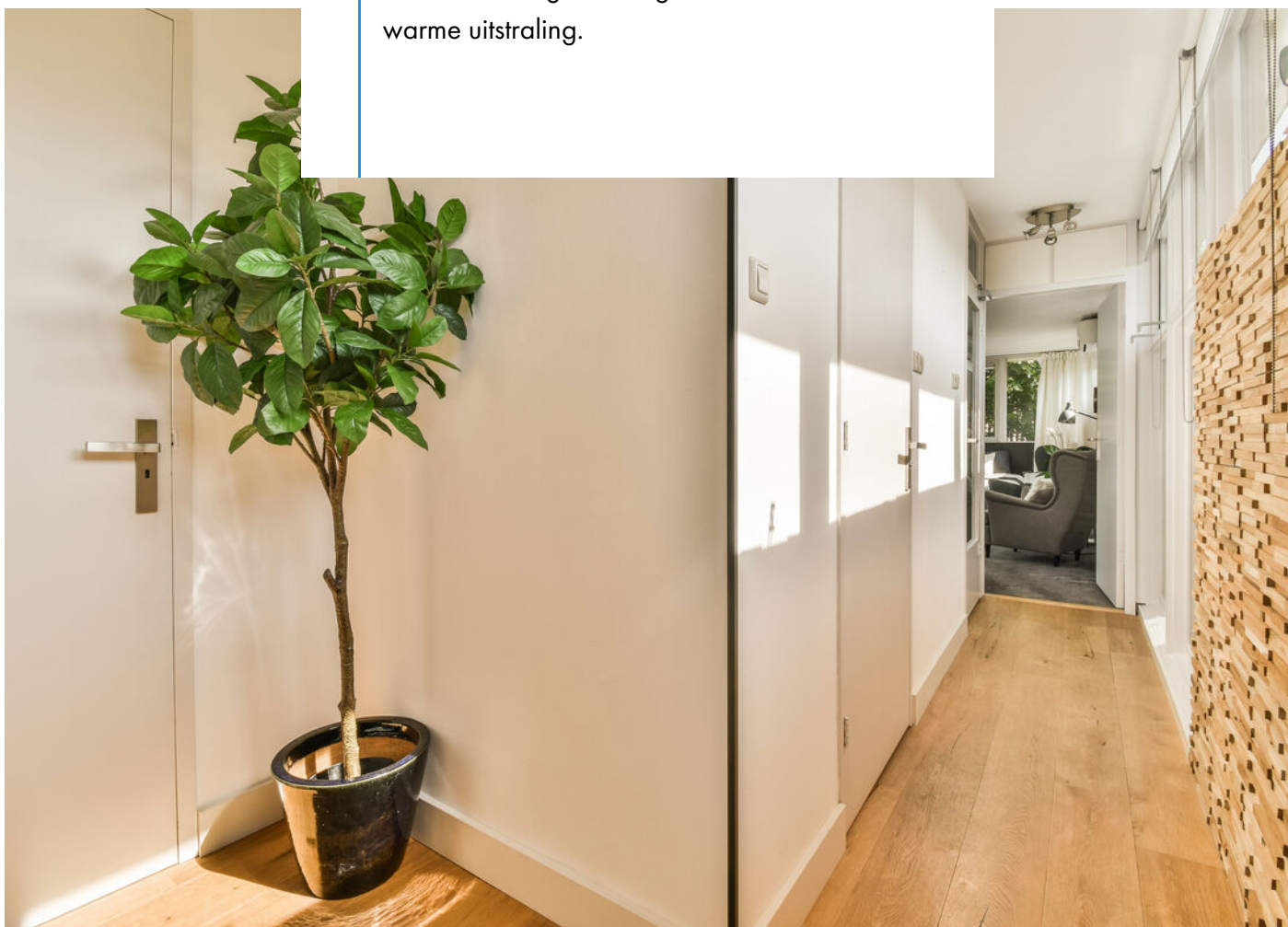


De zeer grote hoofslaapkamer is voorzien van vele raampartijen, er is een vaste kastenwand en de kamer heeft airconditioning.





Zowel de lichte gang met bergkast en de  
hoofdslaapkamer hebben fraaie teakhouten  
wandbekleding wat zorgt voor een moderne en  
warme uitstraling.





De twee royale kinderslaapkamers hebben allebei een houten lamellen vloer, op maat gemaakte houten bank met opbergruimte, vaste kasten en een wastafel. De twee nieuwe warmtepompen- airco's (A+++ ) kunnen koelen, ventileren en verwarmen.

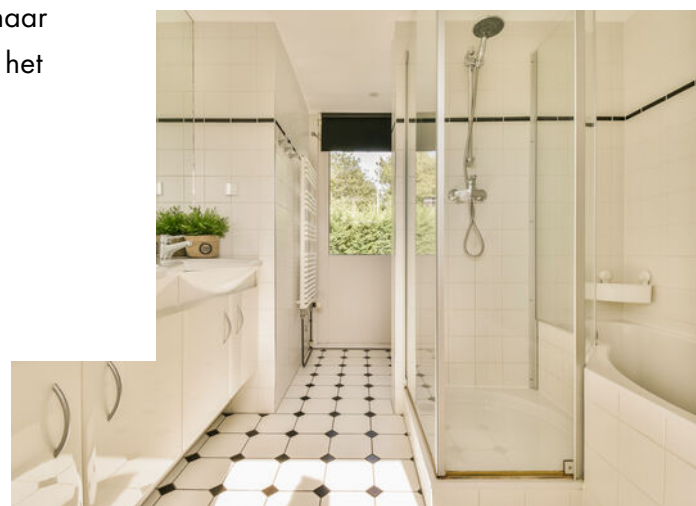
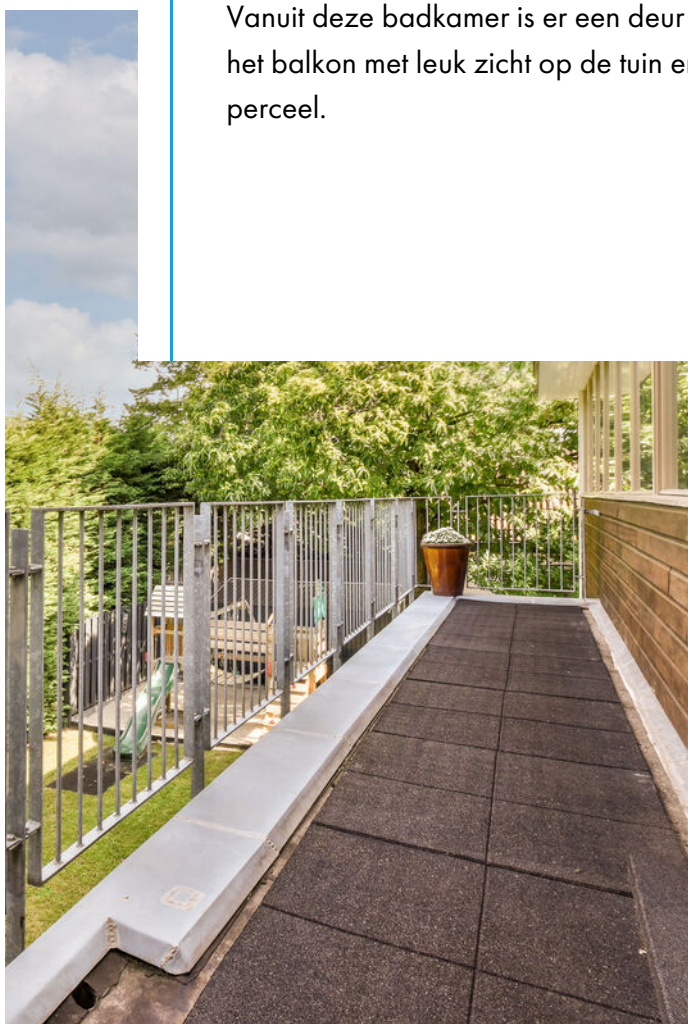






De badkamer is zeer compleet en voorzien van een douchecabine, een ligbad, toilet en dubbele wastafel in meubel.

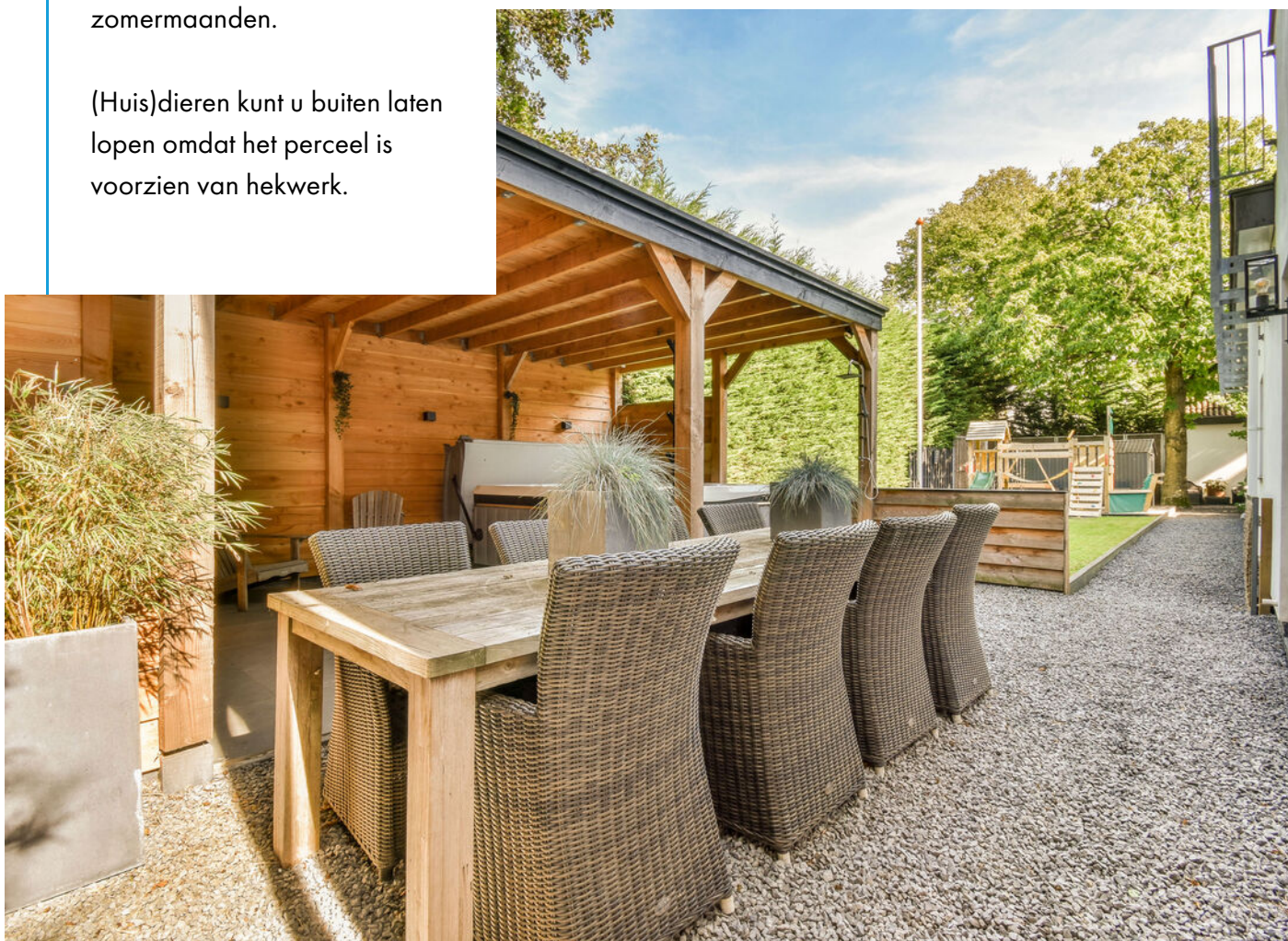
Vanuit deze badkamer is er een deur naar het balkon met leuk zicht op de tuin en het perceel.

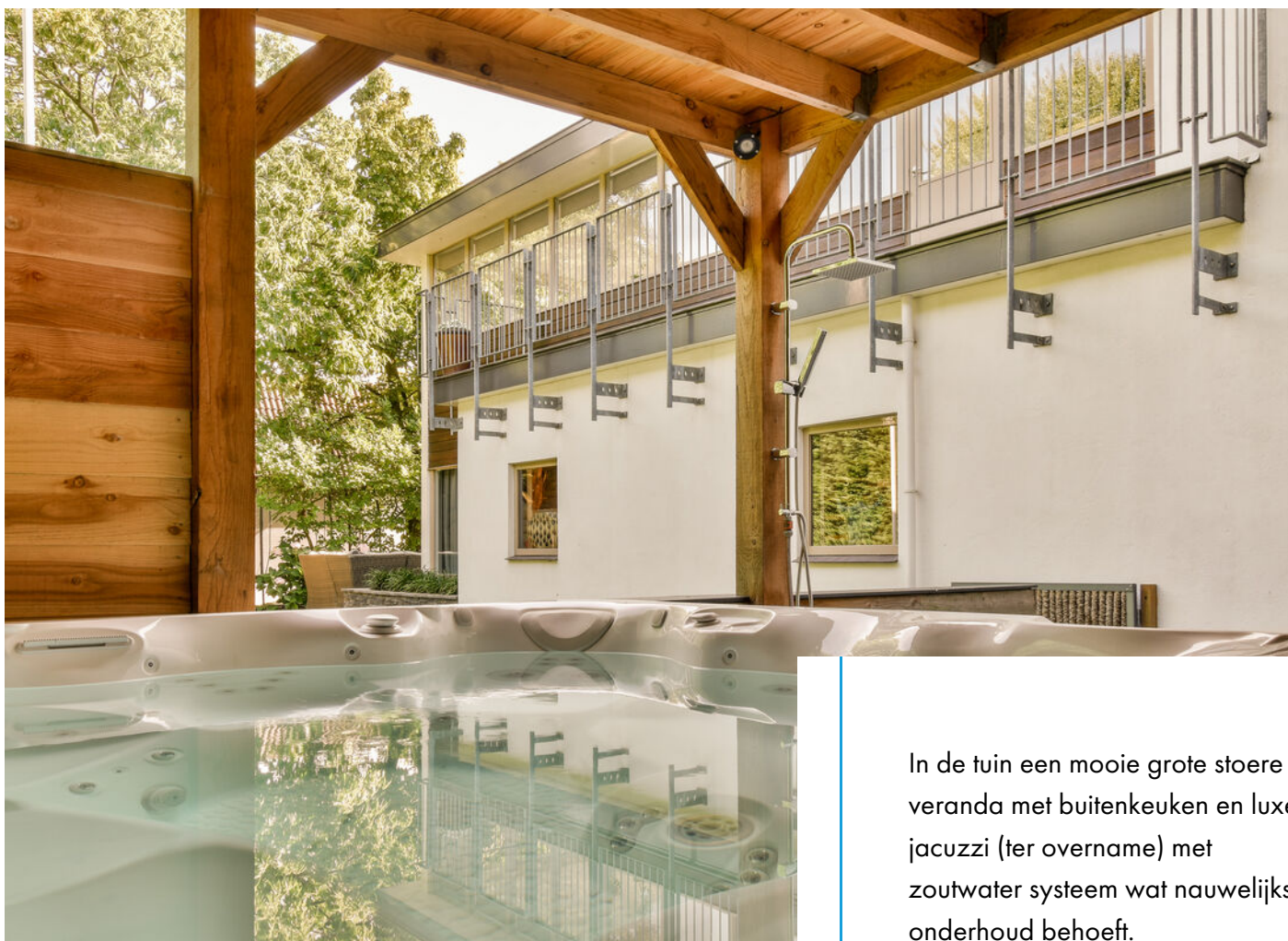




De zeer zonnige en onderhoudsvriendelijke tuin heeft diverse fraaie terrassen en zitplekjes en ligt rondom het huis. De mooie Kastanjeboom geeft ook verkoeling in de warme zomermaanden.

(Huis)dieren kunt u buiten laten lopen omdat het perceel is voorzien van hekwerk.



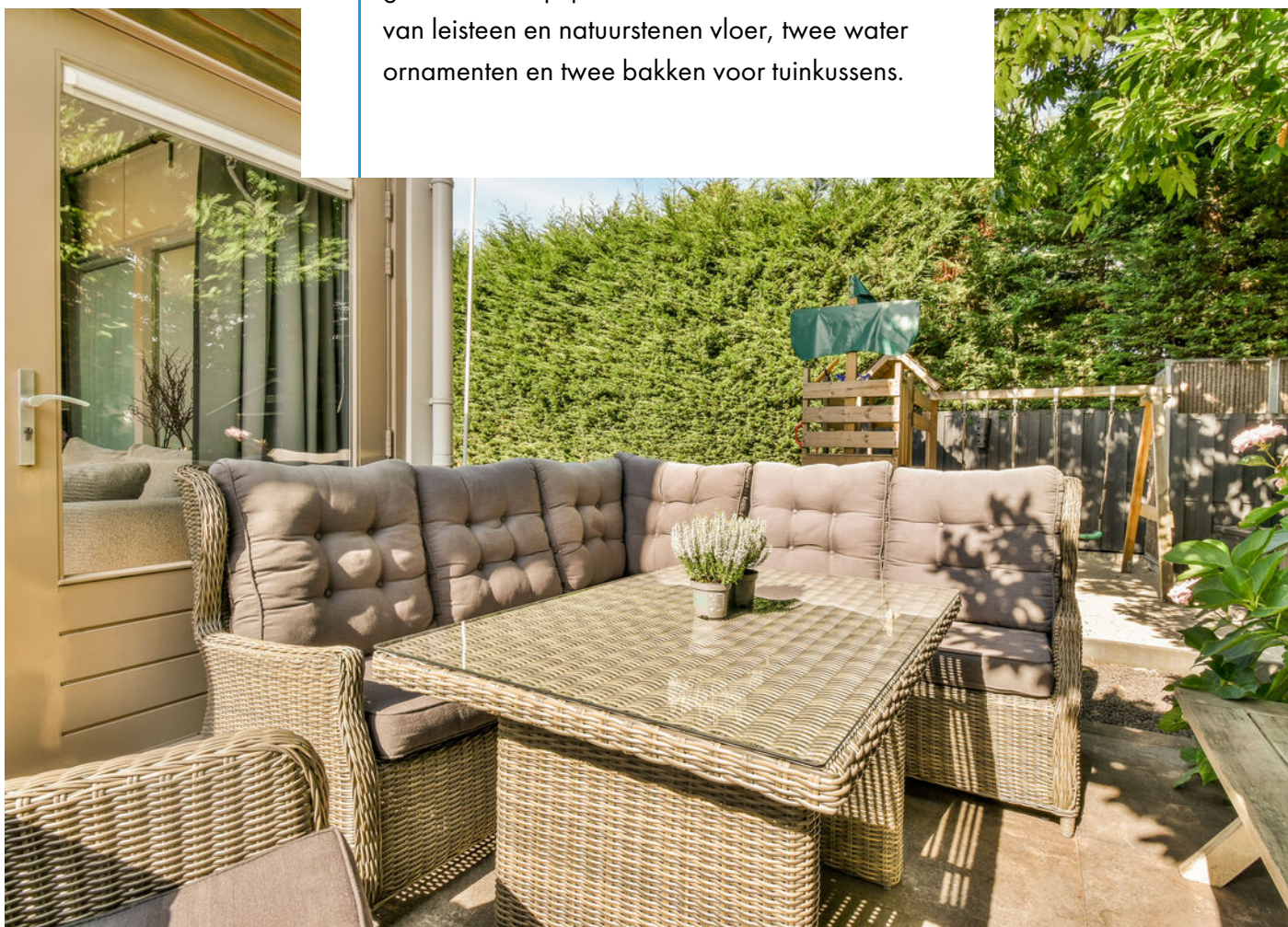


In de tuin een mooie grote stoere veranda met buitenkeuken en luxe jacuzzi (ter overname) met zoutwater systeem wat nauwelijks onderhoud behoeft.





Op het perceel zijn meerdere zitgelegenheden gecreëerd om heerlijk van de tuin en buiten te genieten. Er zijn plantenbakken met zitranden van leisteen en natuurstenen vloer, twee water ornamenten en twee bakken voor tuinkussens.





De zeer lange oprit biedt plaats voor 5 auto's. Heeft u een grote camper of caravan? Ook die kunt u hier kwijt en er blijft ruimte om nog 3 auto's te parkeren.

Er is een elektrisch oplaadpunt aanwezig (de oplader is ter overname).











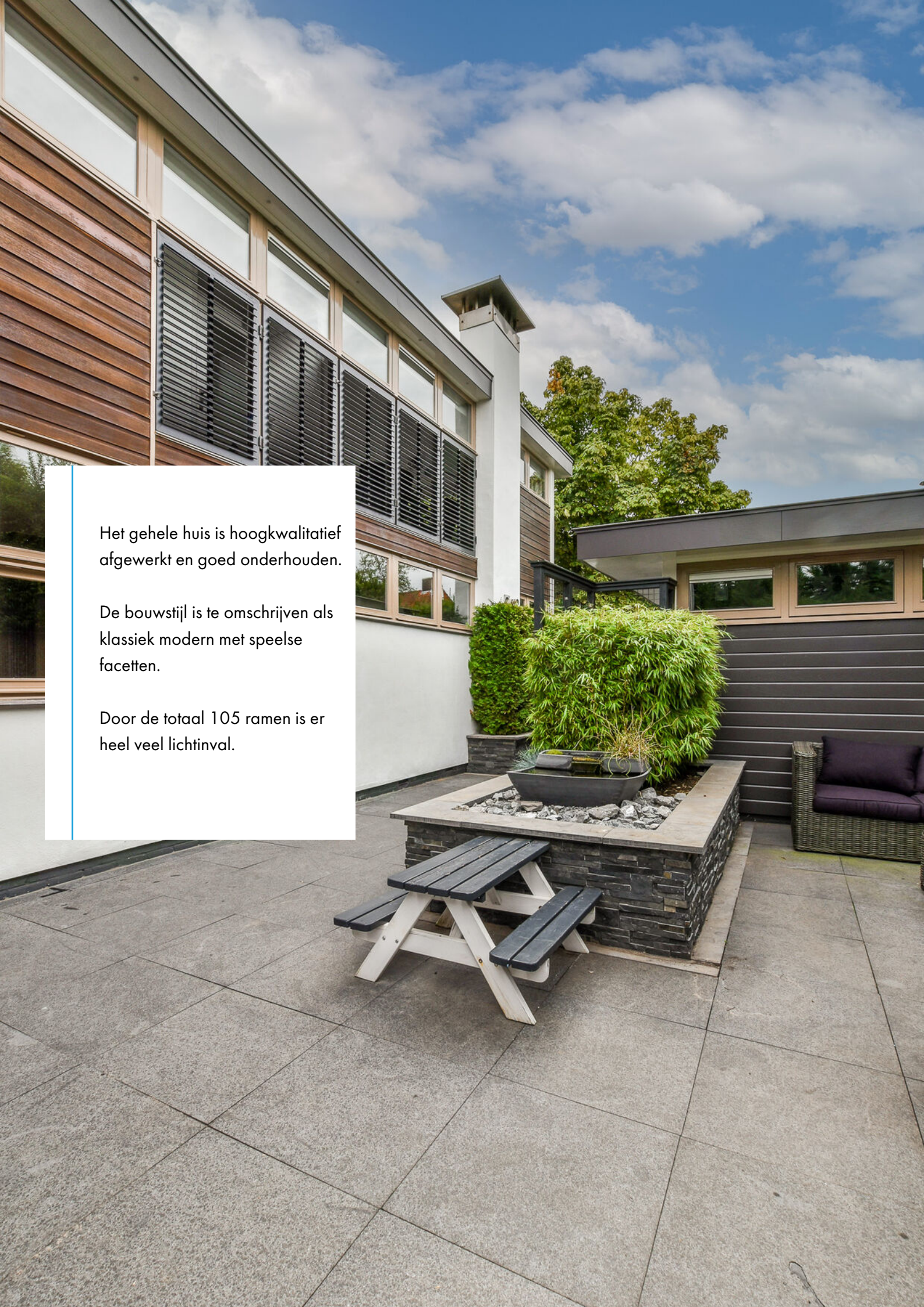


Het bruisende dorp Sassenheim ligt tussen de bloembollenvelden, ook vanaf de 1e etage is er zicht op de uitgestrekte velden. Verder ligt de villa op loopafstand van winkels, restaurants met terrassen, het prachtige park, basisscholen, kinderopvang en medisch centrum.

Het Rijnlands Lyceum (mavo, havo, vwo en tweetalig onderwijs) is binnen 10 minuten fietsen bereikbaar. Het trein-/busstation ligt op 15 fietsminuten afstand.

De oprit A44 (Schiphol, Amsterdam, Den Haag, Leiden) is binnen 5 minuten bereikbaar en u kunt met slechts 20 fietsminuten op het strand van de mooie badplaats Noordwijk zitten of binnen 10 minuten de Kagerplassen op varen.





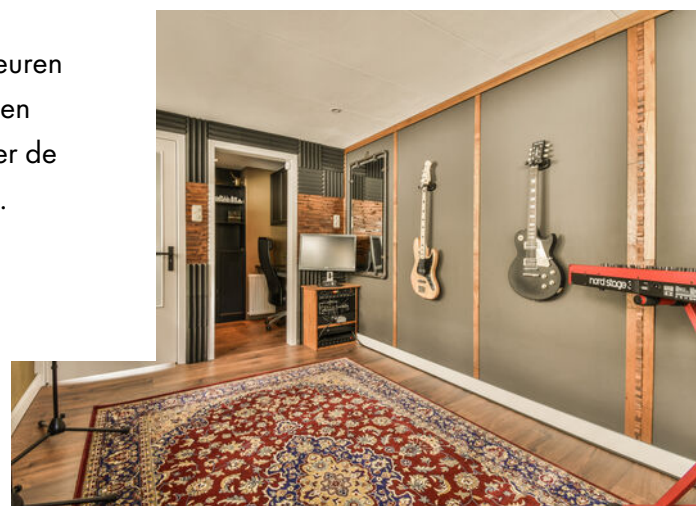
Het gehele huis is hoogkwalitatief afgewerkt en goed onderhouden.

De bouwstijl is te omschrijven als klassiek modern met speelse facetten.

Door de totaal 105 ramen is er heel veel lichtinval.



Het mooie grote vrijstaande bijgebouw is uitermate geschikt als praktijk, kantoor of een Bed and Breakfast. Thans is het bijgebouw in gebruik als studio en is voorzien van akoestische panelen. Het bijgebouw uit twee grote vertrekken waarvan 1 vertrek met drie dubbele deuren naar tuin. Het geheel is voorzien van een eigen cv installatie en ook hier zijn weer de leisteen en houten elementen te vinden.

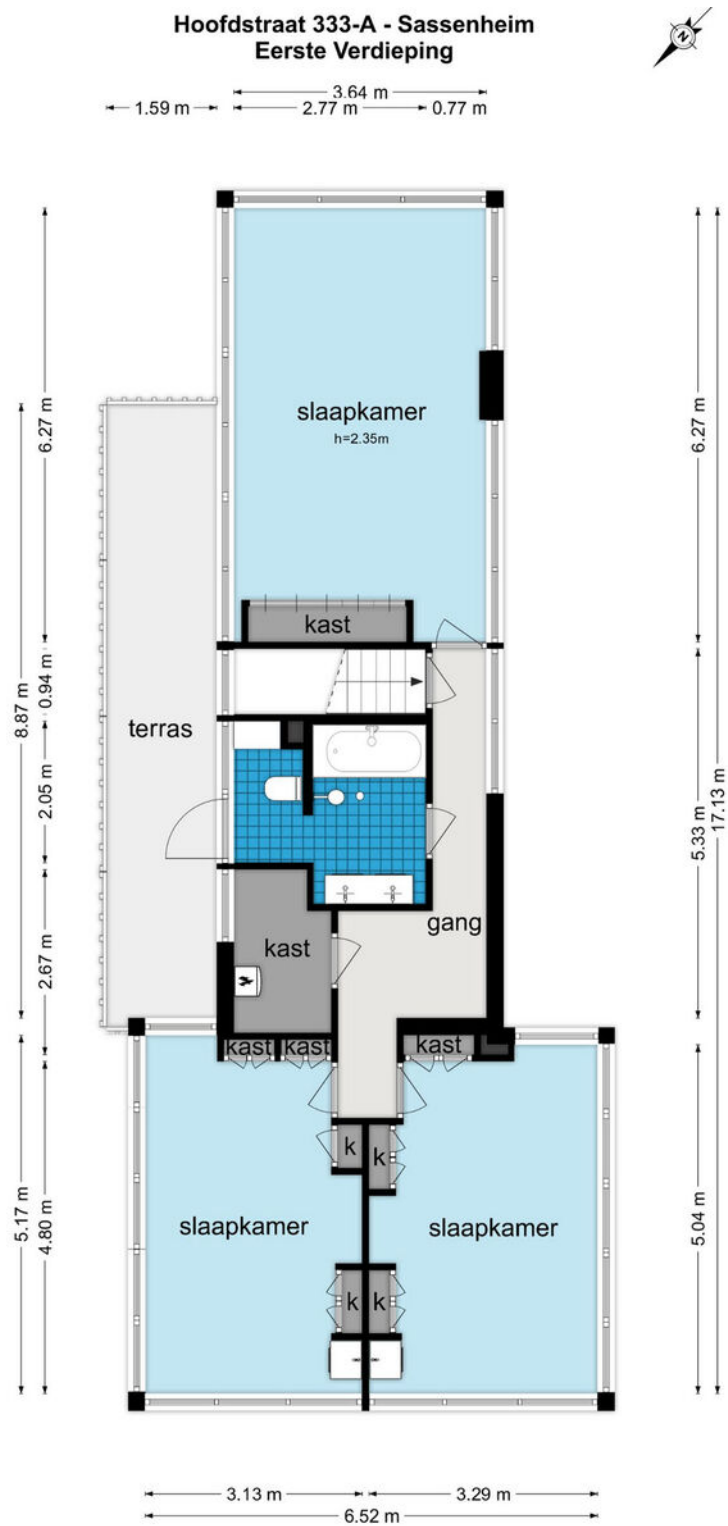


# Plattegrond Perceel



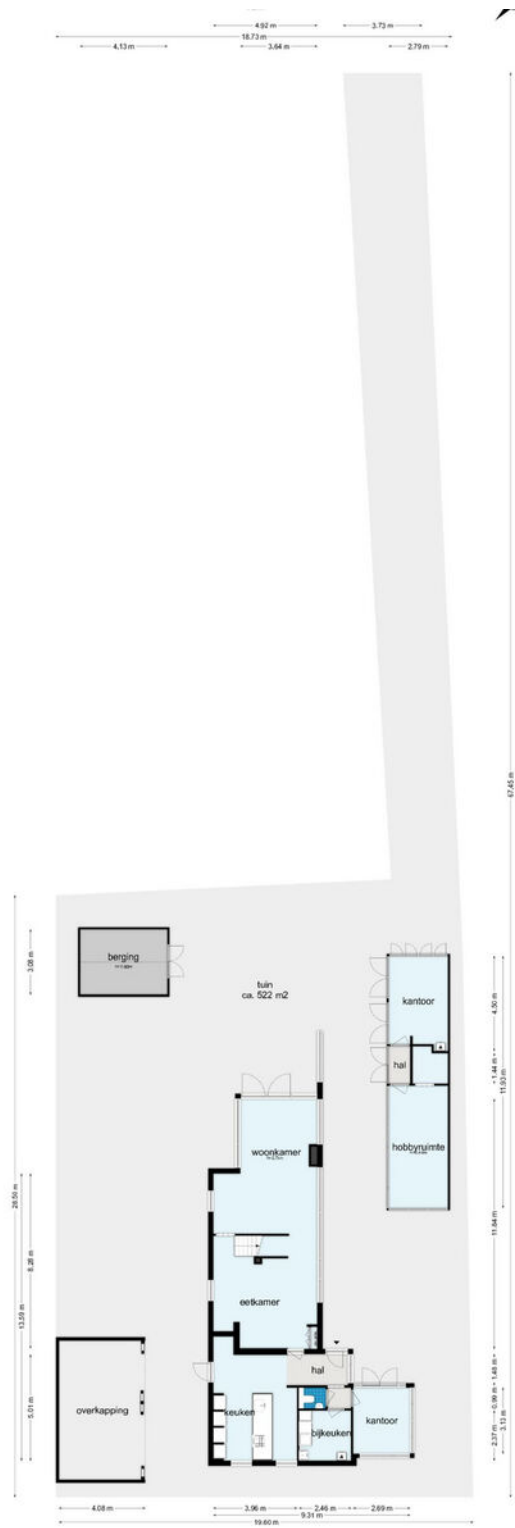
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

# Plattegrond Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

# Plattegrond geheel Perceel



## Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Woning
Adres:	Hoofdstraat 333-A
Postcode:	BH
Plaats:	Sassenheim
Meetmethode	NEN2580 or Meetinstructie BBMI
Meetcertificaat:	Type A: Op locatie gemeten
Certificaatnummer:	WMNL-00002
Datum meetopname:	30 augustus 2022
Datum meetrapport:	31 augustus 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580 or Meetinstructie 2019 ; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden.'

## Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	BG	1e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	145,5	89,10	234,60 m <sup>2</sup>
G.O. Wonen	129,6	77,00	206,60 m <sup>2</sup>
G.O. Overige inpandige ruimte	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	-	14,20	14,20 m <sup>2</sup>
G.O. Externe bergruimte	12,70	-	12,70 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Vides	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Trapgaten	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Tarra	15,90	12,10	28,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: h1.50m	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Bruto Inhoud woning	491,12	245,0	736,14 m <sup>3</sup>

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 31 augustus 2022

Woning Media Nederland

# Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer kledingkasten (hoofd en kinderkasten incl commode) zijn in de muur verankerd	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		



# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		

## Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		

## Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

# Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Alle studio apparatuur		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
- CV - bijgebouw	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
appelboom in bak bij voordeur		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Trampoline			X
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Jacuzzi 8 pers. zout water			X


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilbrink



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sassenheim	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8884	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

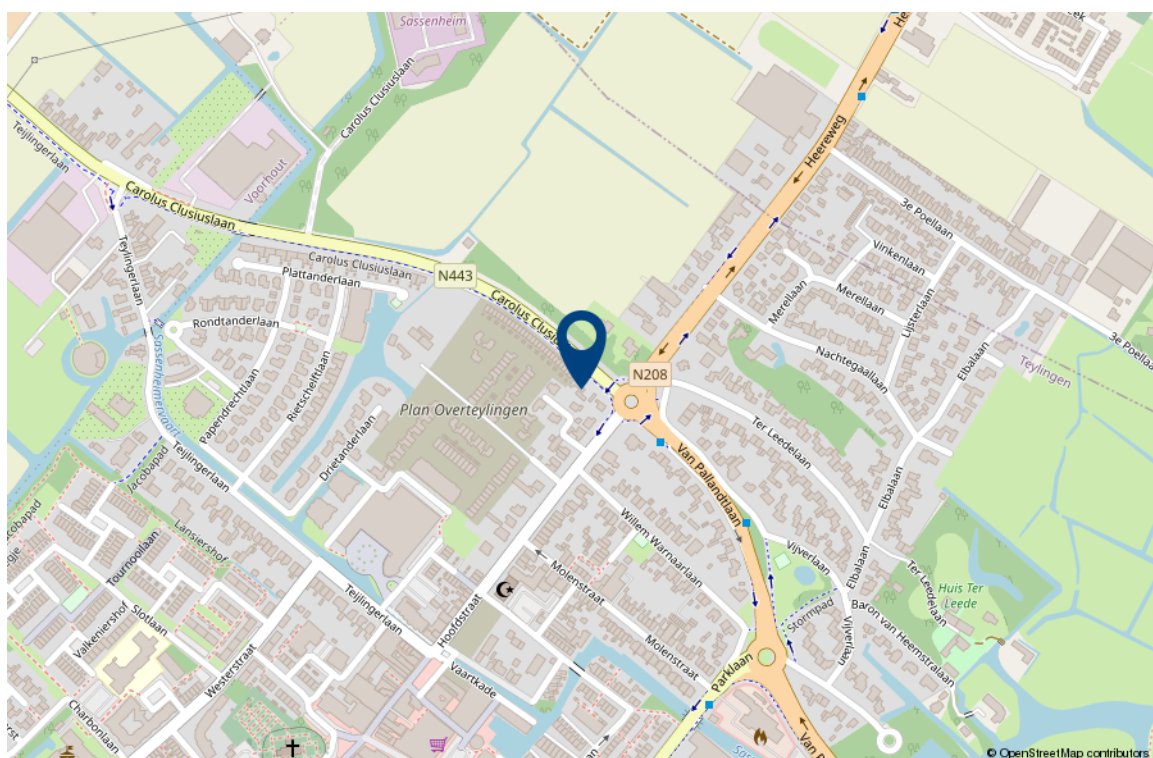
# Wonen in gemeente Teylingen

---

Teylingen is een gemeente in de provincie Zuid-Holland, ten oosten van Noordwijk en ten noorden van Leiden in het hart van de Bollenstreek. Op 1 januari 2006 is de gemeente ontstaan door samenvoeging van de voormalige gemeenten Sassenheim, Voorhout en Warmond. De gemeente Teylingen is een middelgrote gemeente met 37.061 inwoners.

De naam van de gemeente is afgeleid van Slot Teylingen, een ruïne in de buurtschap Teijlingen nabij de kern Sassenheim. Daarnaast komt de naam ook voor in de voormaligegemeenten Sassenheim, Voorhout en Warmond. In de gemeente Teylingen liggen twee treinstations: Station Sassenheim, sinds 2011 in gebruik en Station Voorhout, sinds 1997 (opnieuw) in gebruik.

De gemeente ligt in het midden van de Duin- en Bollenstreek. Het schitterende plassegebied, de prachtige natuur en het historische slot maken van Teylingen één van de mooiste plekjes van Nederland. Door de ligging vlakbij het strand, de duinen en het plassegebied is Teylingen voor toeristen en recreanten zeer aantrekkelijk. In het voorjaar kunt u genieten van de uitgestrekte bollenvelden. In april rijdt het jaarlijkse Bloemencorso van de Bollenstreek door Voorhout en Sassenheim.



## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

## Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

## Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

## Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

## Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

## De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op [Funda.nl](http://Funda.nl) en op de [Garantie Makelaars website](http://Garantie Makelaars website) [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Baerz.com](http://Baerz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!





# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



**Matthew van Soest K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Pim van der Deijl**  
Vastgoed adviseur  
Verhuur Specialist



**Tess van der Zon A RMT**  
Assistent Makelaar o.z.



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Claudia Mens**  
Marketing & Communicatie  
Specialist