

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Leimuiderbrug  
Leimuiderdijk 356



[www.leimuiderdijk356.nl](http://www.leimuiderdijk356.nl)

# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

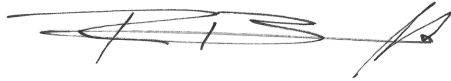
Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Rick Broekhof RM RT  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49



[www.leimuiderdijk356.nl](http://www.leimuiderdijk356.nl)


**LEIMUIDERBRUG**

**LEIMUIDERBRUG 356**

<b>Type</b>	: Prachtige vrijstaande villa met inpandig verwarmd zwembad, 3 dubbele garage, gym en sauna gelegen op een unieke locatie aan het water. Deze energiezuinige woning met 32 zonnepanelen heeft een eigen 30 meter lange steiger aan vaarwater richting de Westeinderplassen.
<b>Bouwjaar</b>	: 2011
<b>Kadastraal</b>	: Haarlemmermeer, sectie AN, perceelnummer 1076
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 820m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 358m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	: 82,70m <sup>2</sup> (3 x garage 3 x berging souterrain)
<b>Inhoud woning</b>	: 1.588m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: Royale strak betegelde moderne voortuin (2021) met genoeg ruimte om meerdere zitjes te plaatsen. De eigen aanlegsteiger is direct aan de overzijde te bereiken. Hier is ruimte om een groot jacht aan te meren en heeft een staande mast doorvaart.
<b>Verwarming</b>	: WTW-installatie, cv-installatie, vloerverwarming gehele woning.
<b>Warm water</b>	: CV-installatie
<b>Isolatie</b>	: De woning is volledig geïsoleerd
<b>Elek. installatie</b>	: Uitgebreide elektrische installatie
<b>Energie label</b>	: A
<b>Onroerend zaak bel. Voorschot</b>	: € 545,-- per jaar
<b>Energiekosten</b>	: € 741,-- per maand ( gas, elektra)
<b>Zonnepanelen</b>	: Er zijn 32 zonnepanelen
<b>Opstalrecht</b>	: De canon is € 917,-- per jaar
<b>Bouwkundige keuring</b>	: Van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.
<b>Oplevering</b>	: In overleg
<b>Vraagprijs</b>	: € 1.950.000,-- kosten koper







Deze tot in de puntjes verzorgde woning heeft werkelijk fantastisch weids uitzicht over water en weilanden. Naast de dubbele garage waar ruimte is voor 3 auto's is er ook parkeergelegenheid op eigen terrein. Toegang tot het achter perceel met de auto is aan de linker zijde, door een dubbel elektrisch sierhek.













Er is een elektrisch sierhek aan de voorzijde van het perceel naar de strak betegelde voortuin.

Entree tot de woning is via een trap naar verhoogd zonneterras met glas afgeschermd.

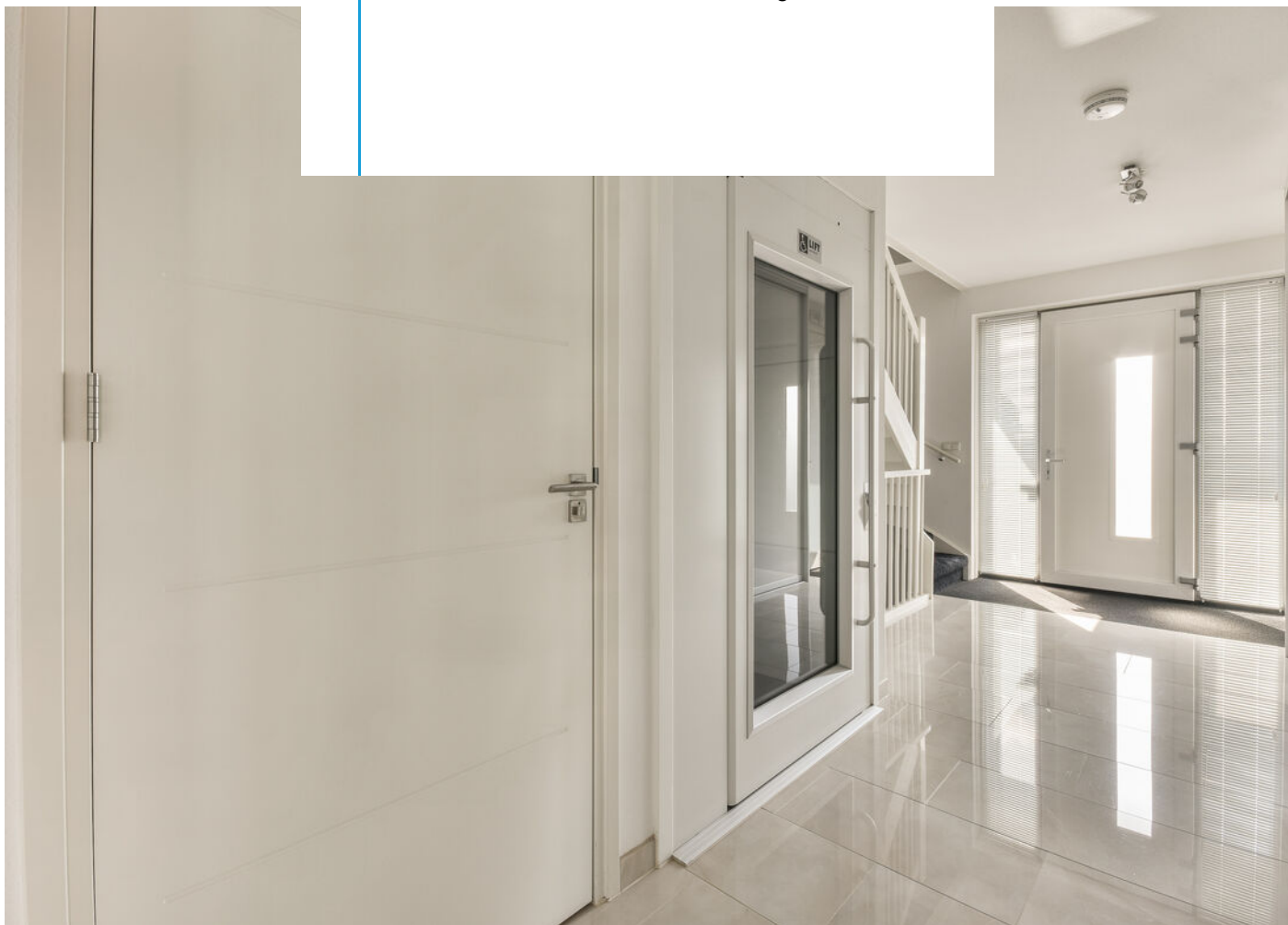








De hal is zeer licht, er is een garderobe, een toiletruimte en een lift naar alle etages.







Via een fraaie glazen deur is er toegang tot de ruime living met schitterend uitzicht naar de voor- en achter gebieden.

Verder is er een open haard, heerlijke airconditioning voor de warme dagen, zijn er meerdere schuifdeuren naar het terras rondom en is een nieuw gebouwde veranda met glazen wanden en verwarming (2022).











De royale, moderne openkeuken in u-vorm is voorzien van alle luxe Miele inbouwapparatuur waaronder een Amerikaanse koelkast. Aan één zijde van het blok is een eetbar.







De woonkamer en keuken zijn voorzien van een glanzende lichte tegelvloer met vloerverwarming.



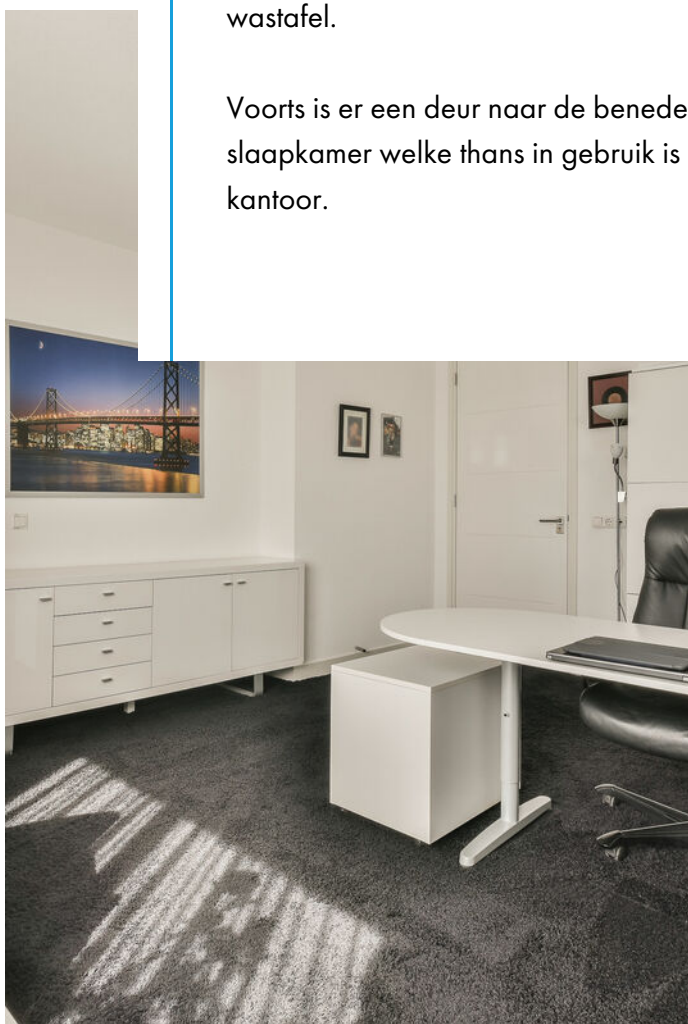




In de naastgelegen bijkeuken bevinden zich o.a. de aansluitingen voor wassen en drogen.

Tevens is er vanuit de keuken een deur naar een badkamer met douche, toilet en wastafel.

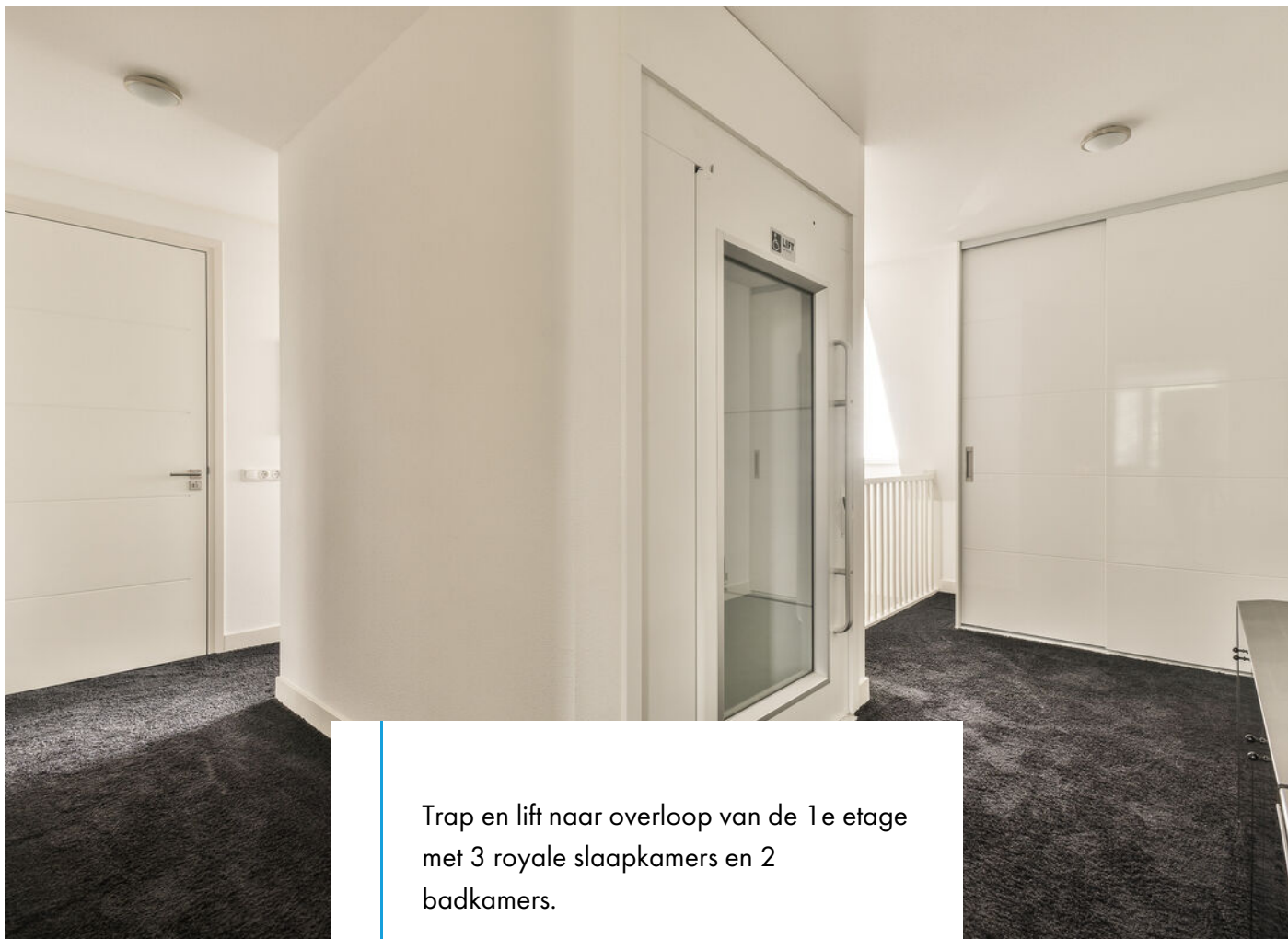
Voorts is er een deur naar de beneden slaapkamer welke thans in gebruik is als kantoor.











Trap en lift naar overloop van de 1e etage met 3 royale slaapkamers en 2 badkamers.



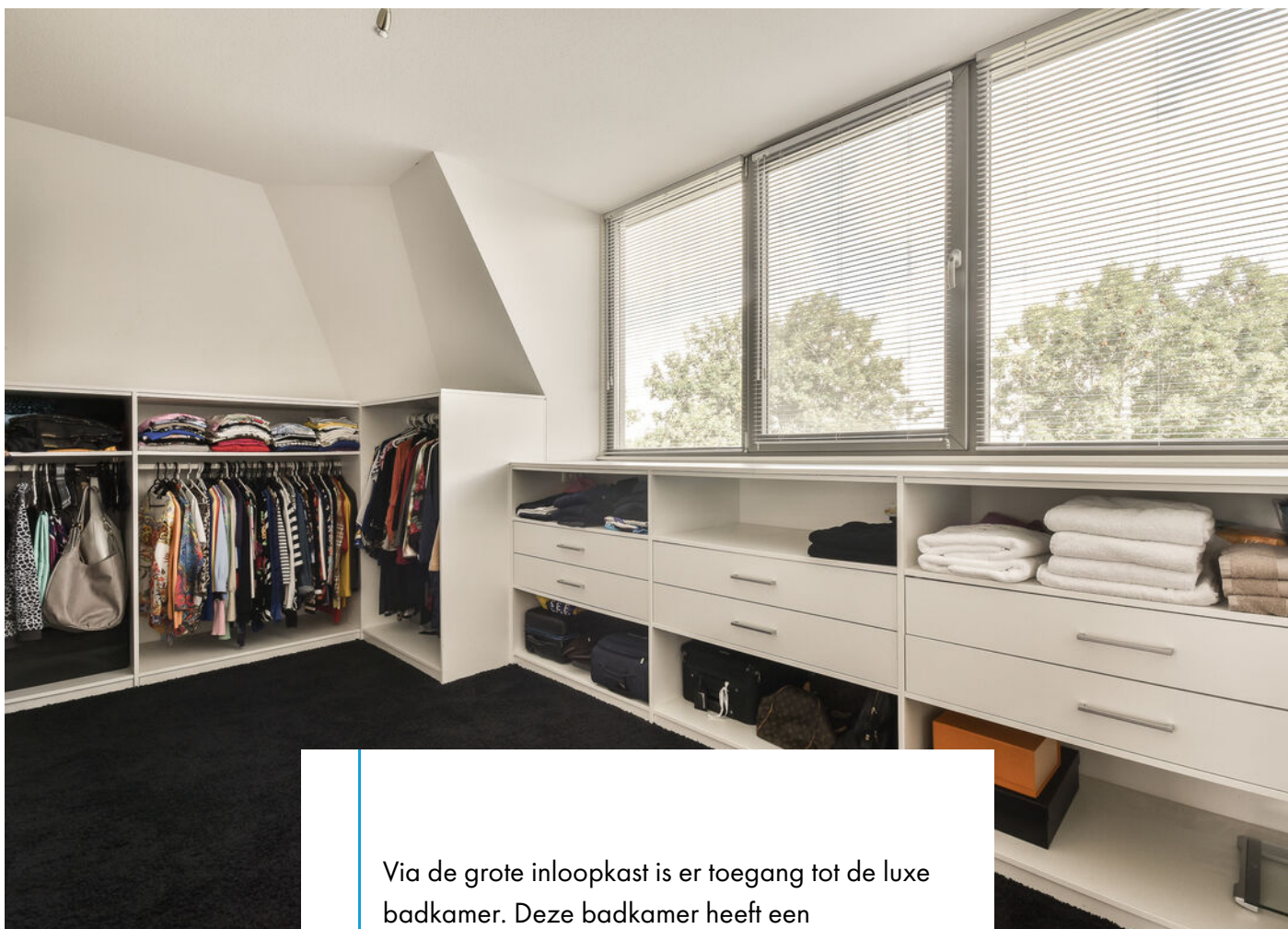
De ruime ouderslaapkamer heeft schuifdeuren naar balkon met fantastisch uitzicht.











Via de grote inloopkast is er toegang tot de luxe badkamer. Deze badkamer heeft een inloopdouche, toilet, een ligbad met Jacuzzi en een dubbele wastafel in meubel.



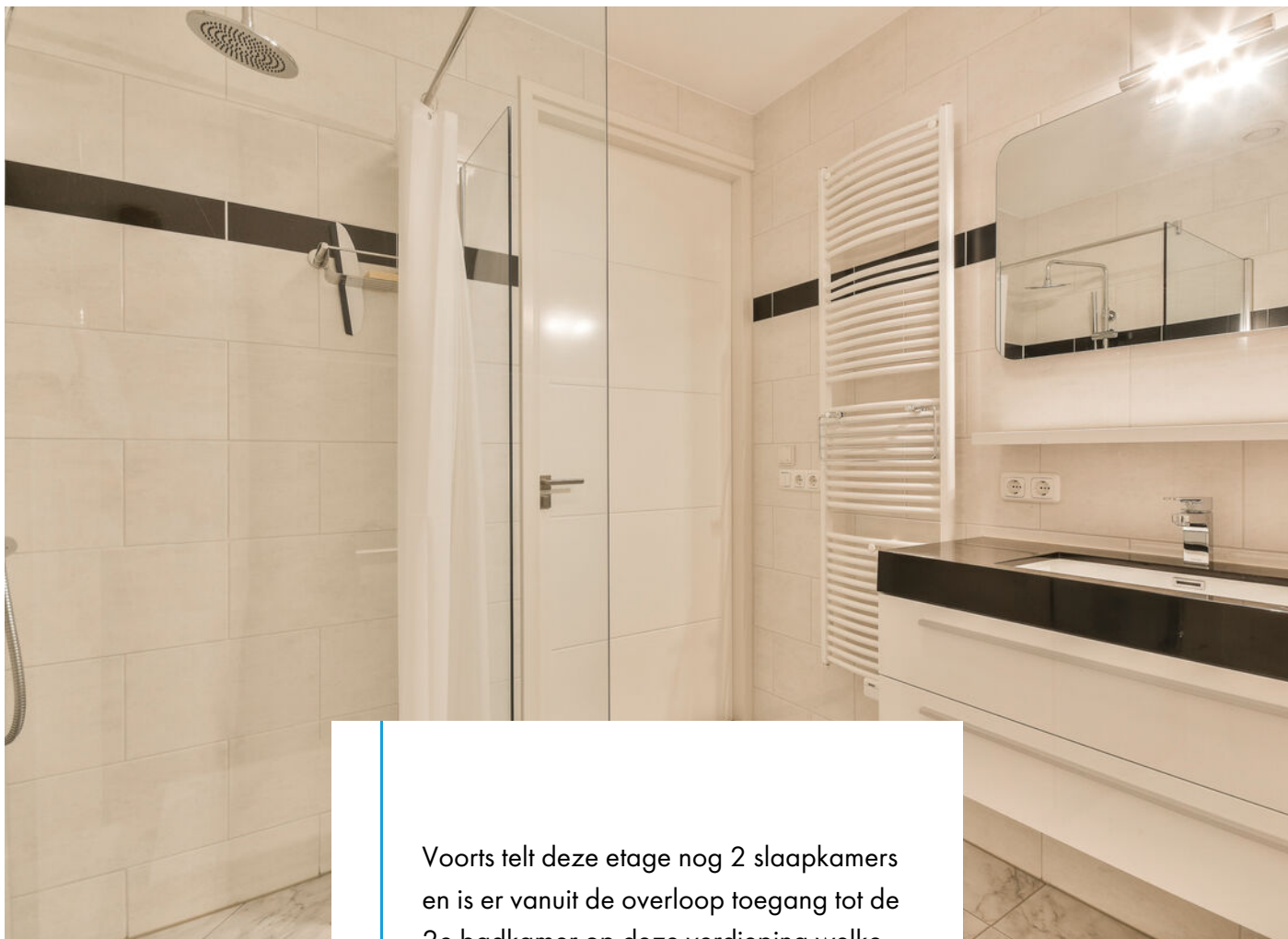




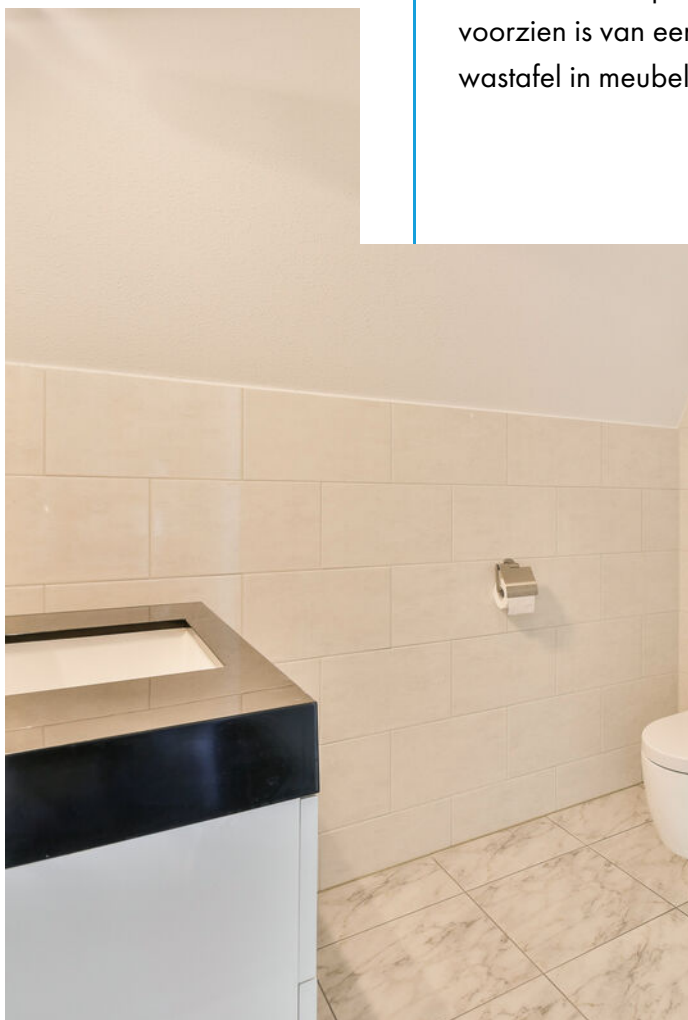




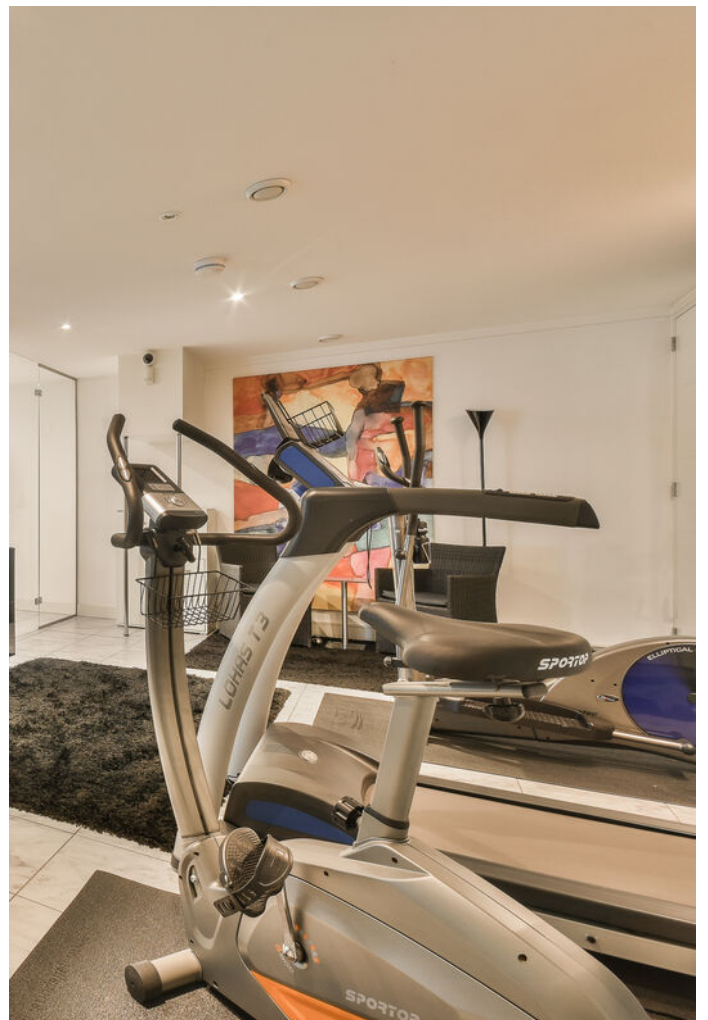




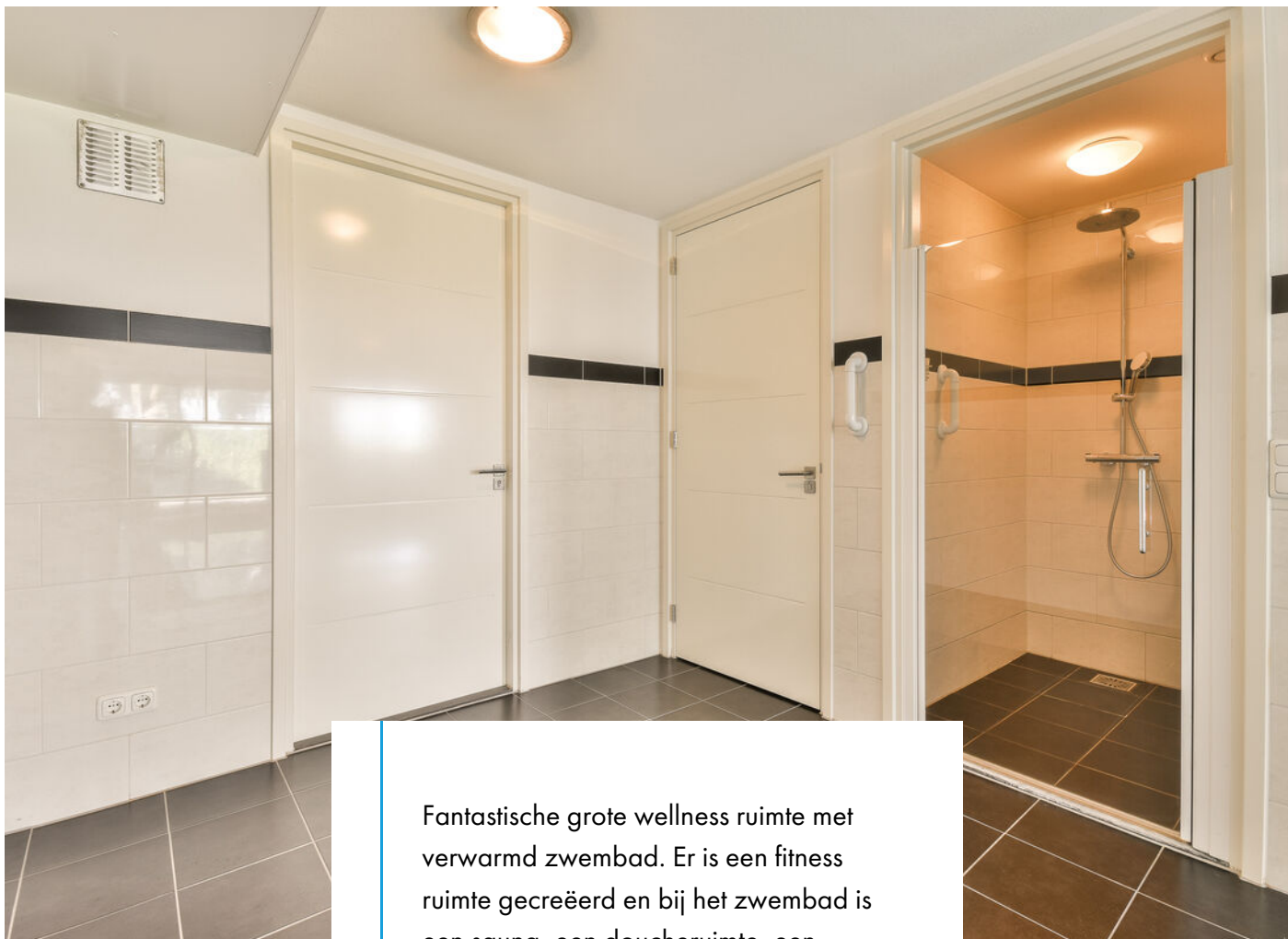
Voorts telt deze etage nog 2 slaapkamers en is er vanuit de overloop toegang tot de 2e badkamer op deze verdieping welke voorzien is van een douche, toilet en wastafel in meubel.



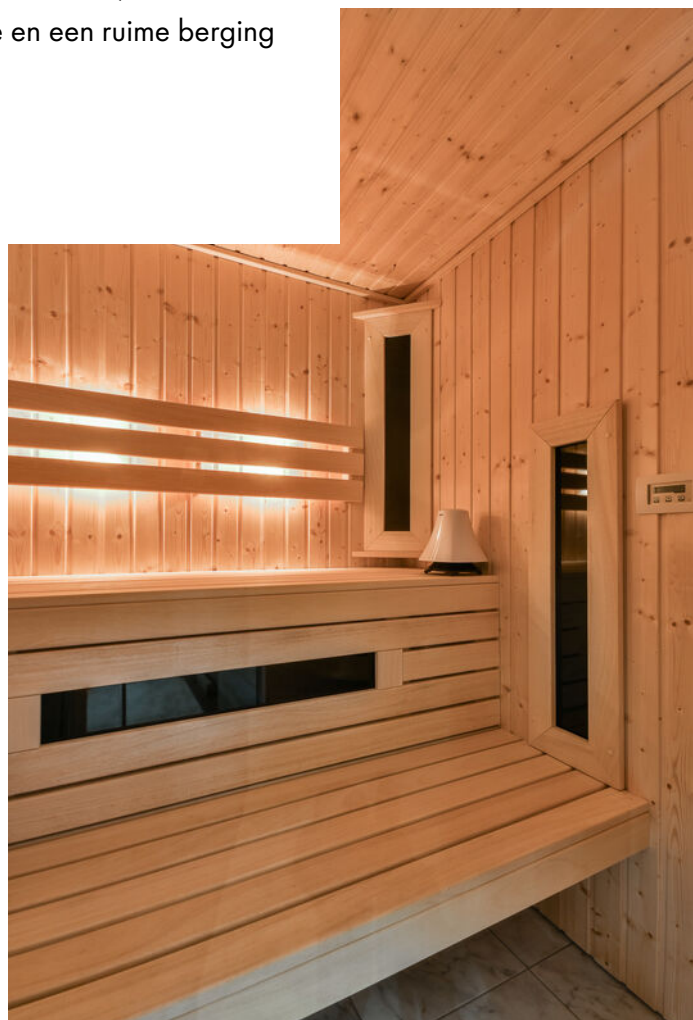
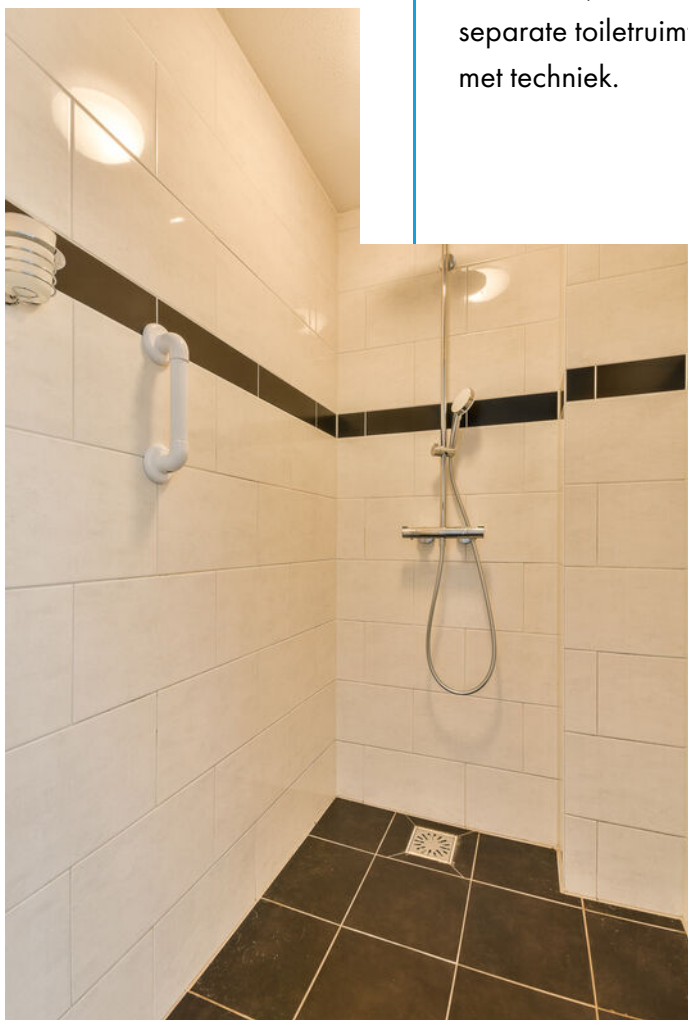




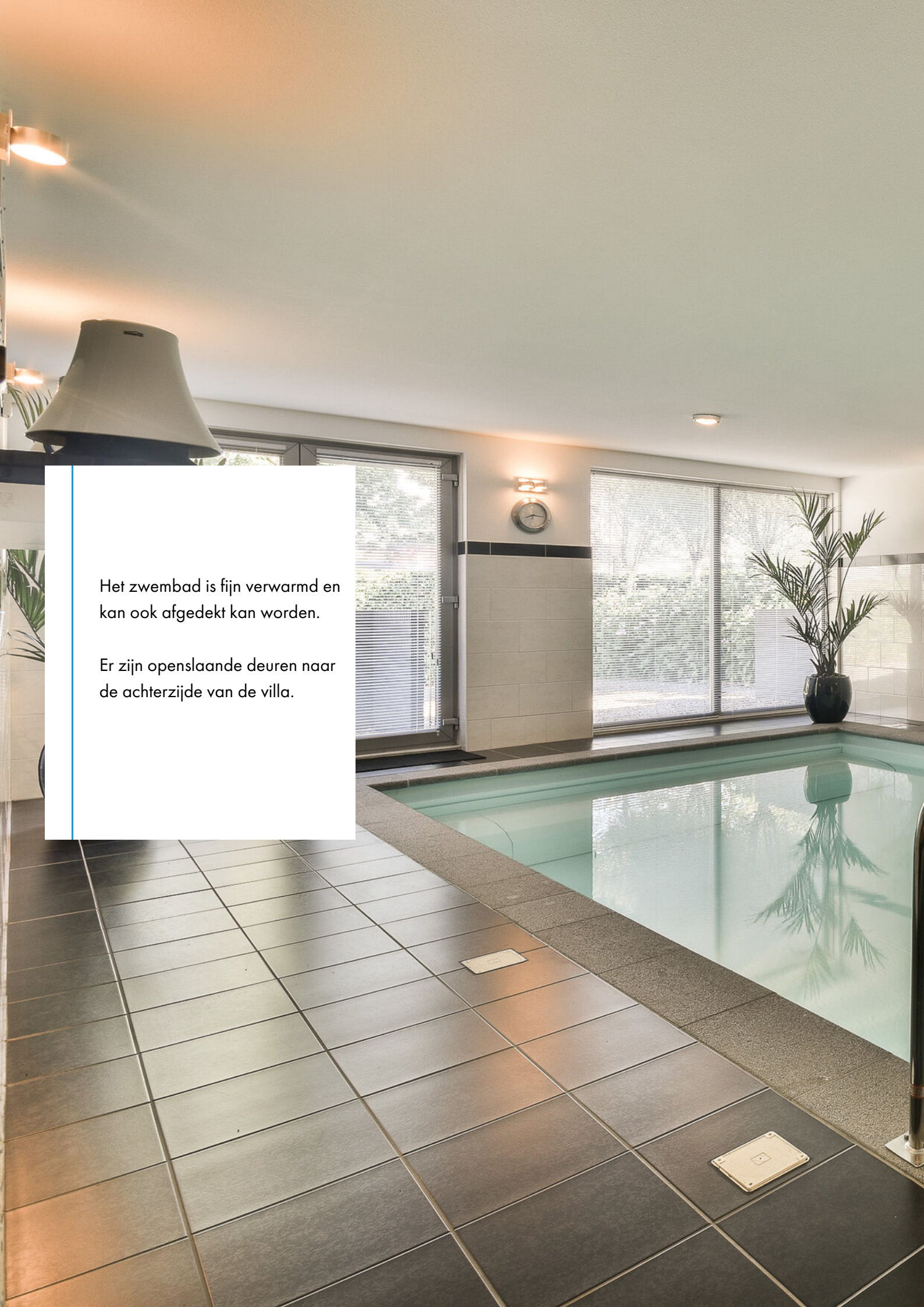




Fantastische grote wellness ruimte met verwarmd zwembad. Er is een fitness ruimte gecreëerd en bij het zwembad is een sauna, een doucheruimte, een separate toiletruimte en een ruime berging met techniek.





A photograph of an indoor swimming pool. The pool is rectangular and filled with clear water, reflecting the surrounding environment. The floor is made of large, dark grey square tiles. The walls are white with a dark horizontal stripe. There are large windows with blinds on the right side, and a door with blinds on the left. A potted plant is visible on the right side. The ceiling has recessed lighting. A white text box is overlaid on the left side of the image.

Het zwembad is fijn verwarmd en kan ook afgedekt kan worden.

Er zijn openslaande deuren naar de achterzijde van de villa.





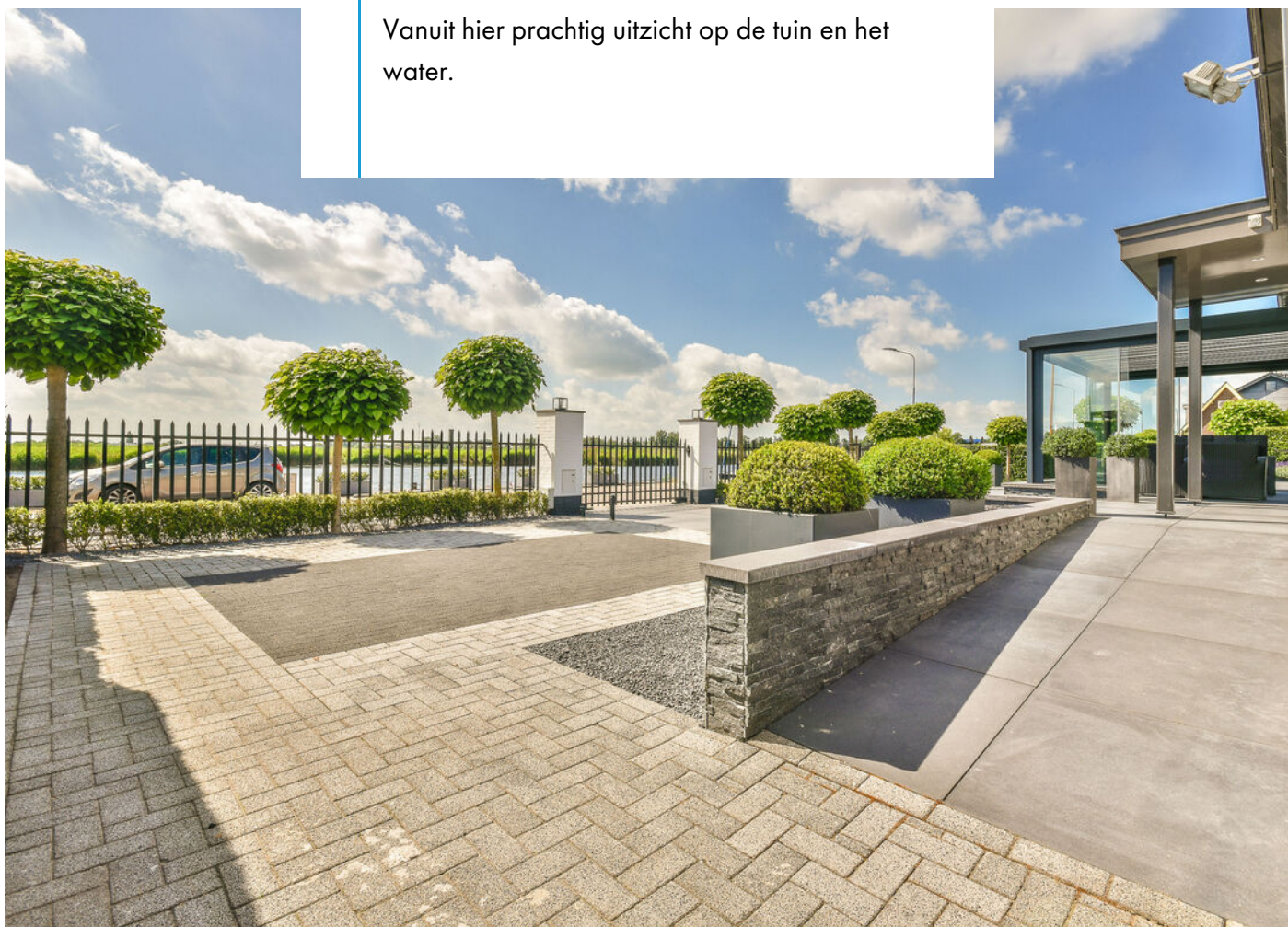









De nieuwe veranda is voorzien van een beweegbaar dak en heerlijk met verwarming voor de koude dagen en avonden.



Vanuit hier prachtig uitzicht op de tuin en het water.





De eigen aanlegsteiger is direct aan de overzijde te bereiken. Hier is ruimte om een groot jacht aan te meren en heeft een staande mast doorvaart.













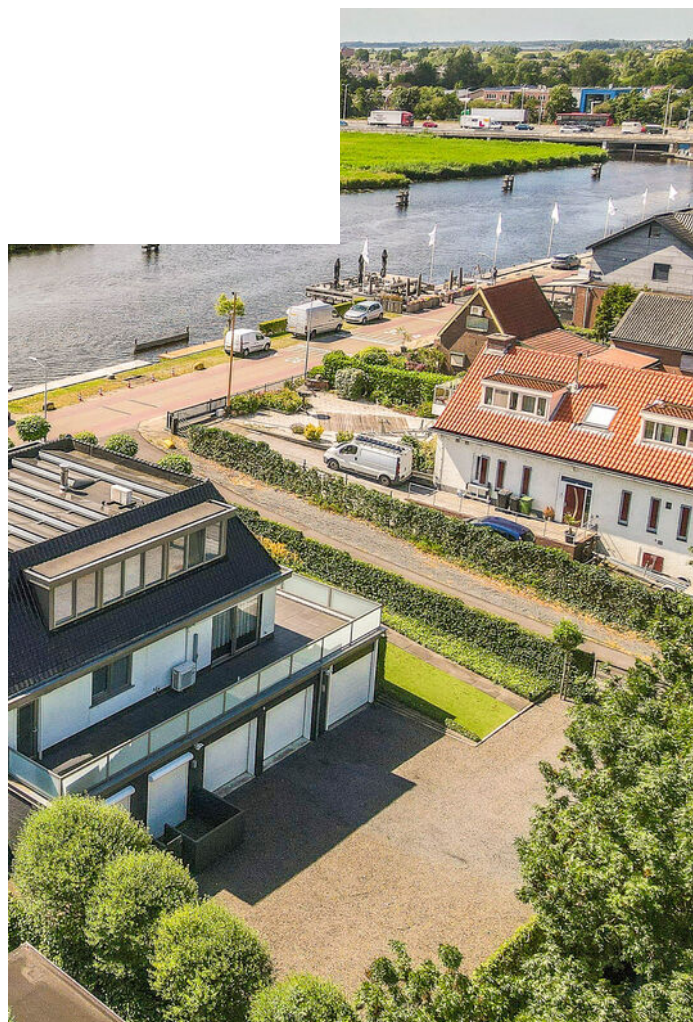
De moderne tuin is onderhoudsvriendelijk en heeft voldoende ruimte om meerdere zijes te plaatsen.







Naast de dubbele garage waar ruimte is voor 3 auto's is er op het perceel zelf ook nog genoeg ruimte om meerdere auto's te parkeren.











#### Bijzonderheden;

- - Op afstand bedienbare sierhekken met intercom;
- - Inpandig verwarmd zwembad;
- - Inpandige 3 dubbele garage;
- - Werk/slaapkamer op de begane grond;
- - Veranda met beweegbaar dak;
- - Lift met toegang tot alle verdiepingen;
- - Airco en vloerverwarming in gehele woning;
- - Alarm met camera installatie;
- - Fitness en sauna;
- - Aanlegsteiger voor jacht;
- - Aan vaartwater van de Westeinderplassen;
- - 4 badkamers;
- - 32 zonnepanelen met service
- - Levering bij Meervaart notaris



# Kadastrale kaart





# Plattegrond perceel

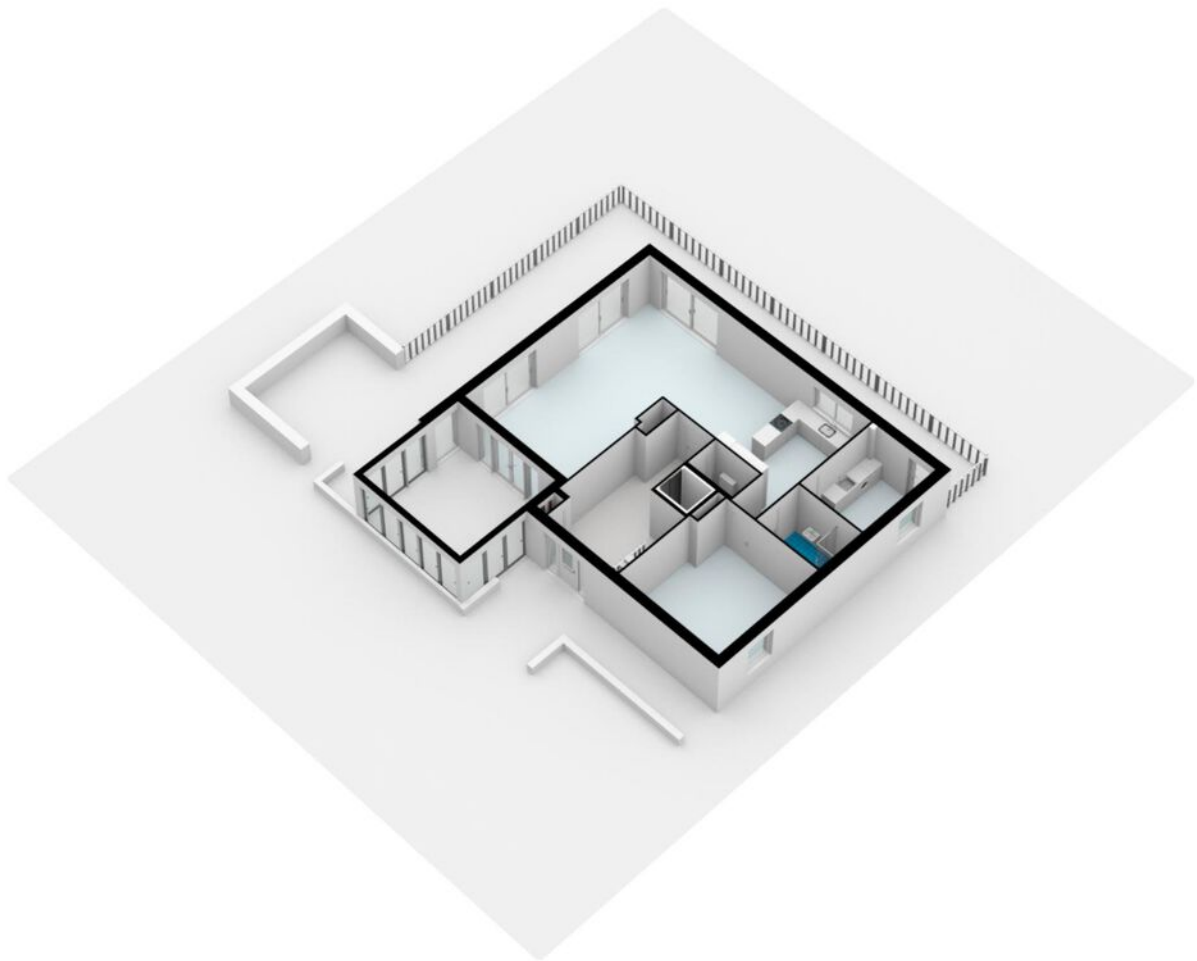
## Leimuiderdijk 356 - Leimuiderbrug Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend





Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



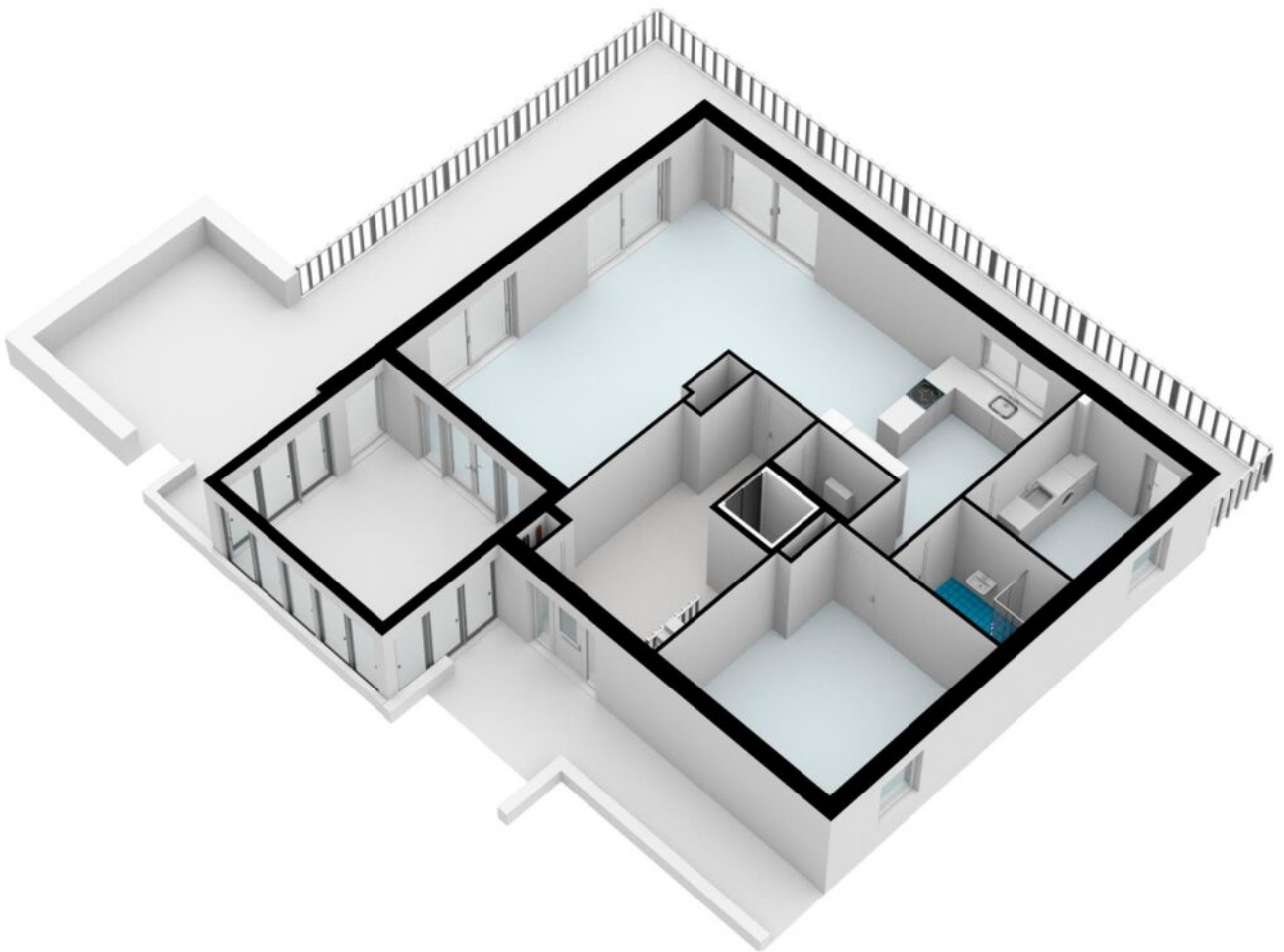
# Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



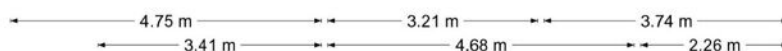
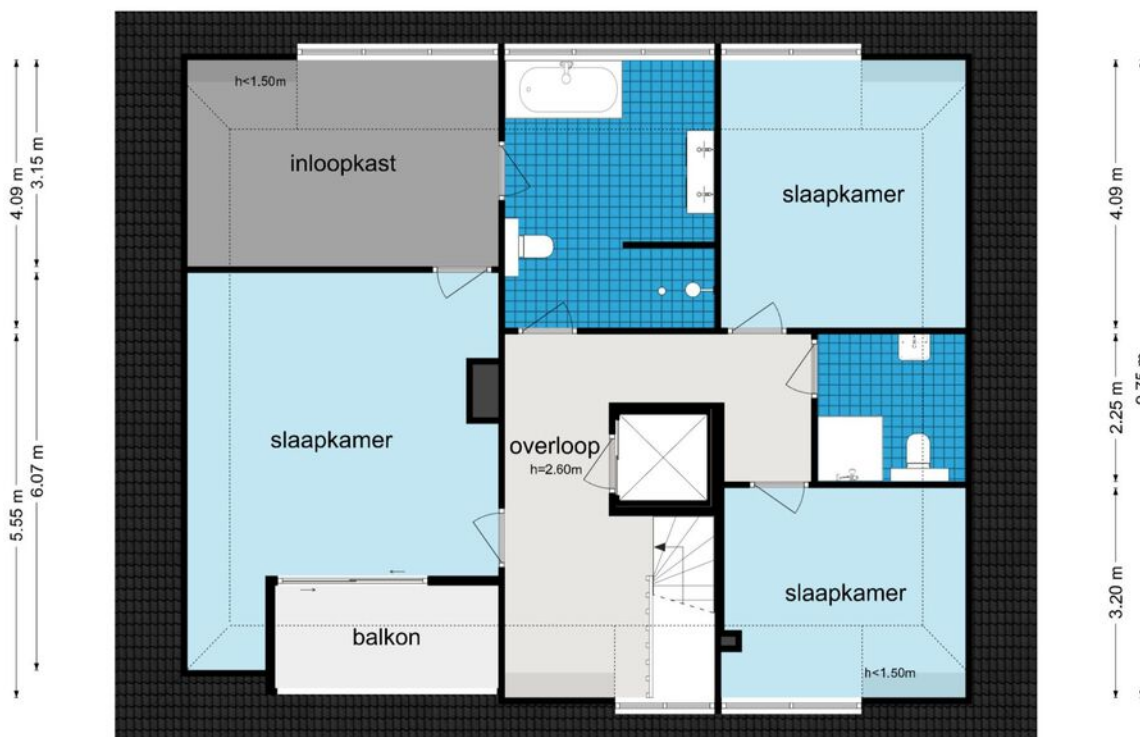
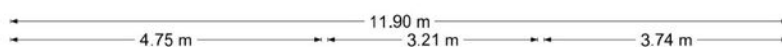


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



# Plattegrond 1e verdieping

## Leimuiderdijk 356 - Leimuiderbrug Eerste Verdieping

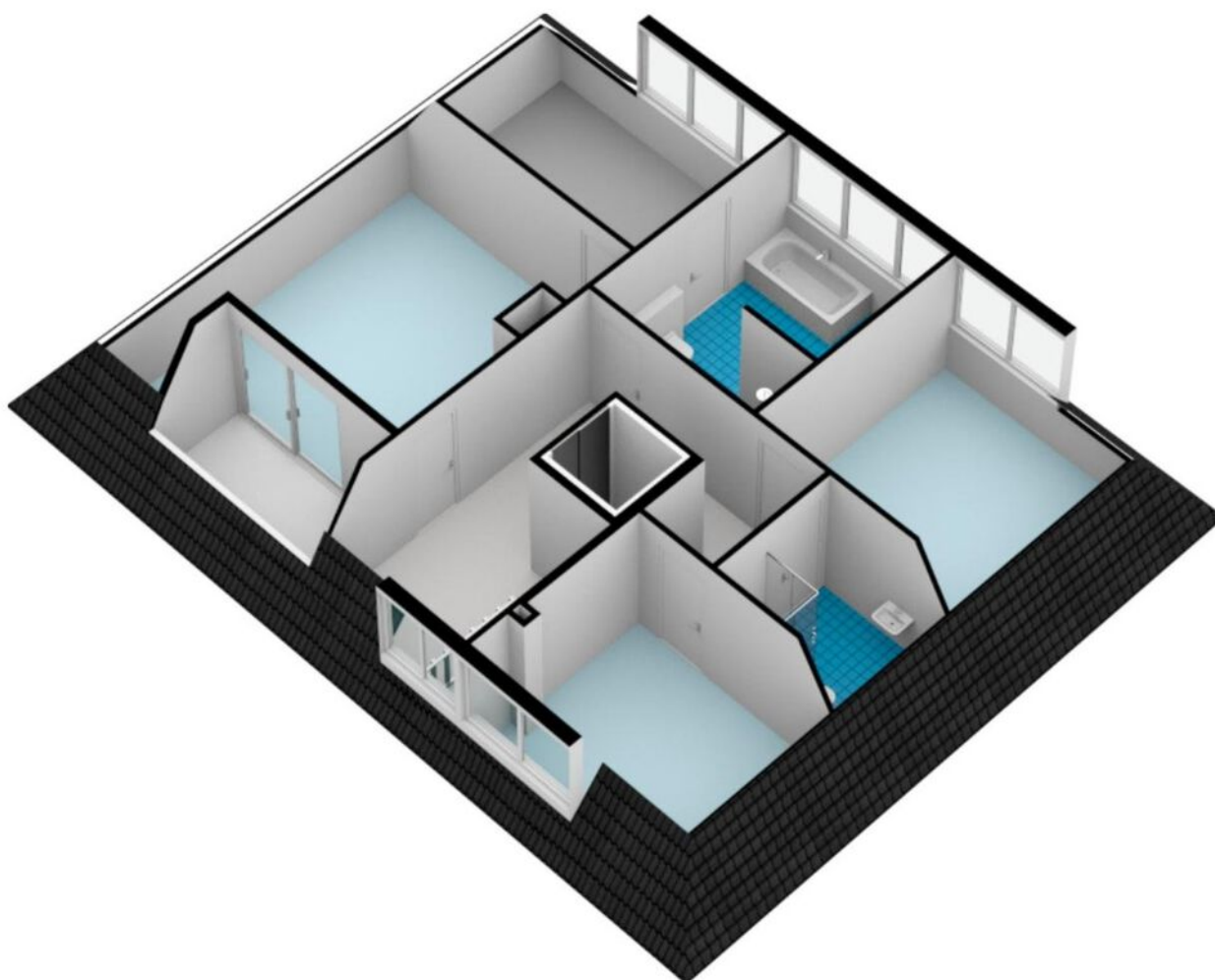


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



# Plattegronden



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

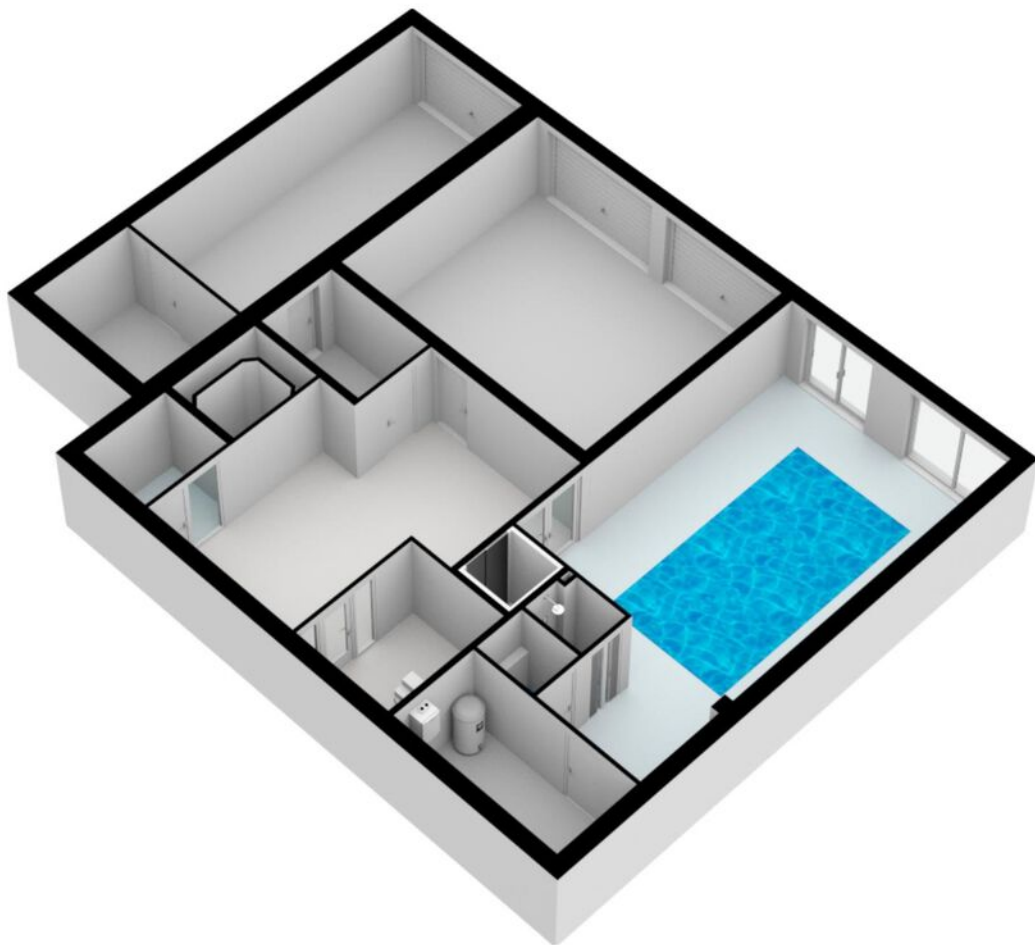


# Plattegrond souterrain



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend





Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



## Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type: Woning  
 Adres: Leimuiderdijk 356  
 Postcode/plaats: 2155MT Leimuiderbrug  
 Meetcertificaat type A: Op locatie gemeten

Datum meetopname: 28 juni 2022  
 Datum meetrapport: 4 juli 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepaling-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	Sout.	BG	1e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	234,40	150,00	152,50	<b>536,90 m<sup>2</sup></b>
<b>G.O. Wonen</b>	<b>123,30</b>	<b>128,80</b>	<b>106,00</b>	<b>358,10 m<sup>2</sup></b>
G.O. Overige inpandige ruimte	82,70	-	-	82,70 m <sup>2</sup>
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	-	131,10	5,30	136,40 m <sup>2</sup>
G.O. Externe bergruimte	-	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Vides	-	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Trapgaten	2,10	2,00	2,20	6,30 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Tarra	26,30	19,20	20,90	66,40 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: h<1.50m	-	-	23,40	23,40 m <sup>2</sup>
Bruto Inhoud woning	726,64	495,00	366,00	1587,64 m <sup>3</sup>

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 4 juli 2022  
 Woning Media Nederland



# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- zonneschermen	X		
- screens	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			



# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- stoomoven	X		
- warmhoud plate	X		
<hr/>			
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Infrarood	X		
Zwembad + toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<hr/>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		



# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

## Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- close-in boiler/Quooker	X		

## Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

## Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--



## Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- TV woonkamer + slaapkamer		X	
- overige TV x 8 blijven hangen	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
Alarm installatie			Moet worden overgenomen
Lift installatie			Moet worden overgenomen







# Wonen in gemeente Kaag & Braassem

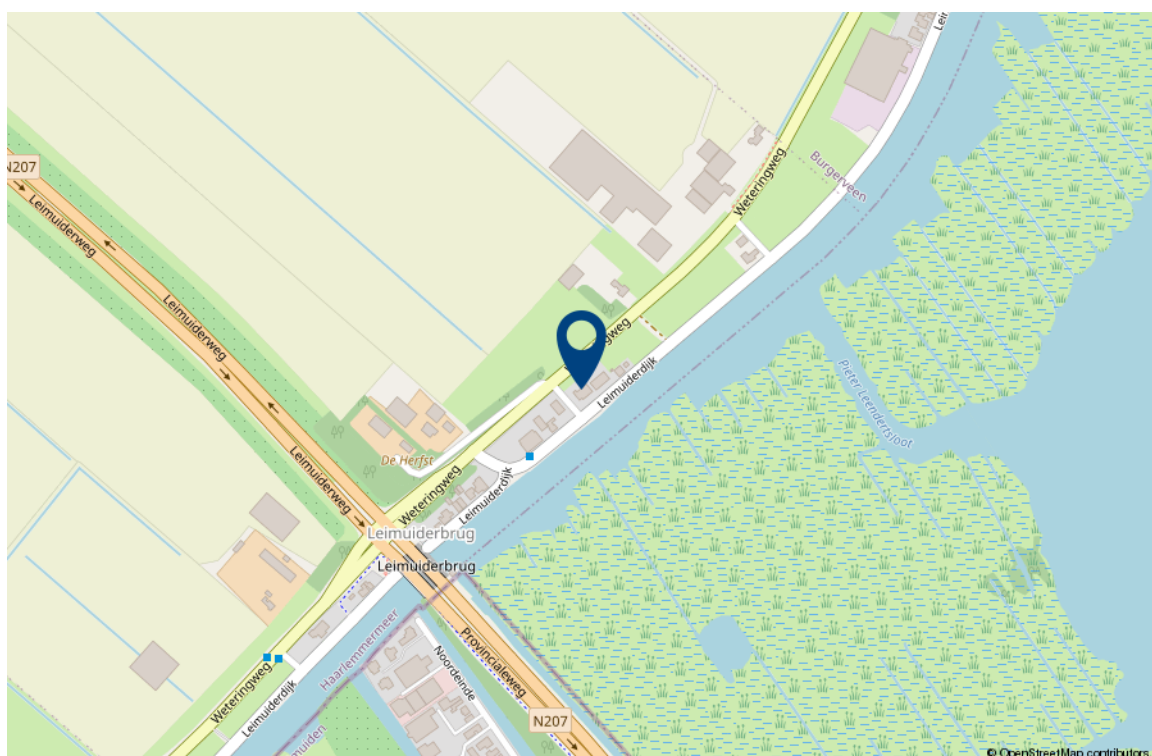
---

Kaag & Braassem is een gemeente in Zuid- Holland en bestaat uit 10 dorpen; Hoogmade, Kaag, Leimuiden, Nieuwe Wetering, Oud Ade, Oude Wetering, Rijsaterwoude, Rijpwetering, Roelofarendsveen, Bilderdam en Woubrugge.

In het polderlandschap van Kaag & Braassem domineren uitgestrekte weilanden, meren, molens, boerderijen en historische dorpjes. Varen, zwemmen en vissen, het kan er allemaal.

Op diverse punten worden er dan ook veerpontjes ingezet. Uitzondering is het pontje naar de Kaag: het is de enige toegang tot het eiland en vaart dan ook dag en nacht.

De omgeving heeft schitterende wandel-/fiets-/rij- en vaarroutes. Werkelijk een plek om heerlijk te onthaasten en de drukte achter u te laten!









## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.



## Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

## Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

## Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

## Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

## De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.



Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Bearz.com](http://Bearz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!





# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



### **Frits R. Wilbrink RM RT**

Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Directeur



### **Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**

Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



### **Rick T.P.M. Broekhof RM RT**

Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



### **Matthew van Soest K-RMT**

Kandidaat Makelaar o.z.



### **Brigitte A.M. Rutten-Wilbrink A-RM**

Assistent Makelaar o.z.



### **Wendy Vink**

Commercieel medewerker  
binnendienst



### **Angelique de Boer**

Commercieel medewerker  
binnendienst



### **Daniëlle de Hollander**

Commercieel medewerker  
binnendienst



### **Marie-José Zwaan**

Commercieel medewerker  
binnendienst



### **Tess van der Zon**

Commercieel medewerker  
binnendienst