WILBRINK V.D. VLUGT

MAKELAARS

Noordwijk

De Hagen 48

NVM QUALIS Baerz & Co LUXURY HOMES GARANTIE MAKELAARS

www.dehagen48.nl

WILBRINK V.D. VLUGT

MAKELAARS

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars

Frits Wilbrink RM RT
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z

info@wilbrinkvandervlugt.nl
(0252) 41 90 49
www.dehagen48.nl

WILBRINK V.D. VLUGT

MAKELAARS

PLAATS	**NOORDWJK**
ADRES	**DE HAGEN 48**

Type	: Charmante vrijstaande villa gelegen aan vaarwater naar Kaag en de grachten van Leiden
Bouwjaar	: 2004
Kadastraal	: Gemeente Noordwijk; Sectie M; Nummer 3633; groot 689m^2; volle eigendom Gemeente Noordwijk; Sectie M; Nummer 3634; groot 21m^2; mandelig perceel; ½ eigendom (10,5m^2) Gemeente Noordwijk; Sectie M; Nummer 3635; groot 65m^2 Opstal (recht van); ½ eigendom (32,5m^2)
Perceeloppervlakte	: tezamen 732m^2
Woonoppervlakte	: 241m^2
Overige inpandige ruimte	: 9m^2
Gebouwgebonden buienruimte	: 26m^2
Garage	: stenen garage met roldeur en loopdeur. 18m^2
Inhoud woning	: 906m^3
Tuin	: rondom met eigen aanlegsteiger, garage, irrigatiesysteem en garage
Verwarming	: cv-ketel (2022), WTW installatie, gasgestookte haard, vloerverwarming woonkamer en keuken
Warm water	: boiler, Quooker
Isolatie	: volledig geïsoleerd, dubbel glas
Elek. installatie	: 11 stoppen, 1 krachtstroom en 5 aardlekschakelaars
Energielabel	: Label A, geldig tot 11-12-2028
Onroerend zaak bel.	: € 1.151,25 per jaar
Voorschot Energiekosten	: € 252,73 per maand (gas + elektra)

WILBRINK V.D. VLUGT

MAKELAARS

Bouwkundige keuring : van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.

Oplevering : in overleg

Vraagprijs : € 1.395.000,- kosten koper

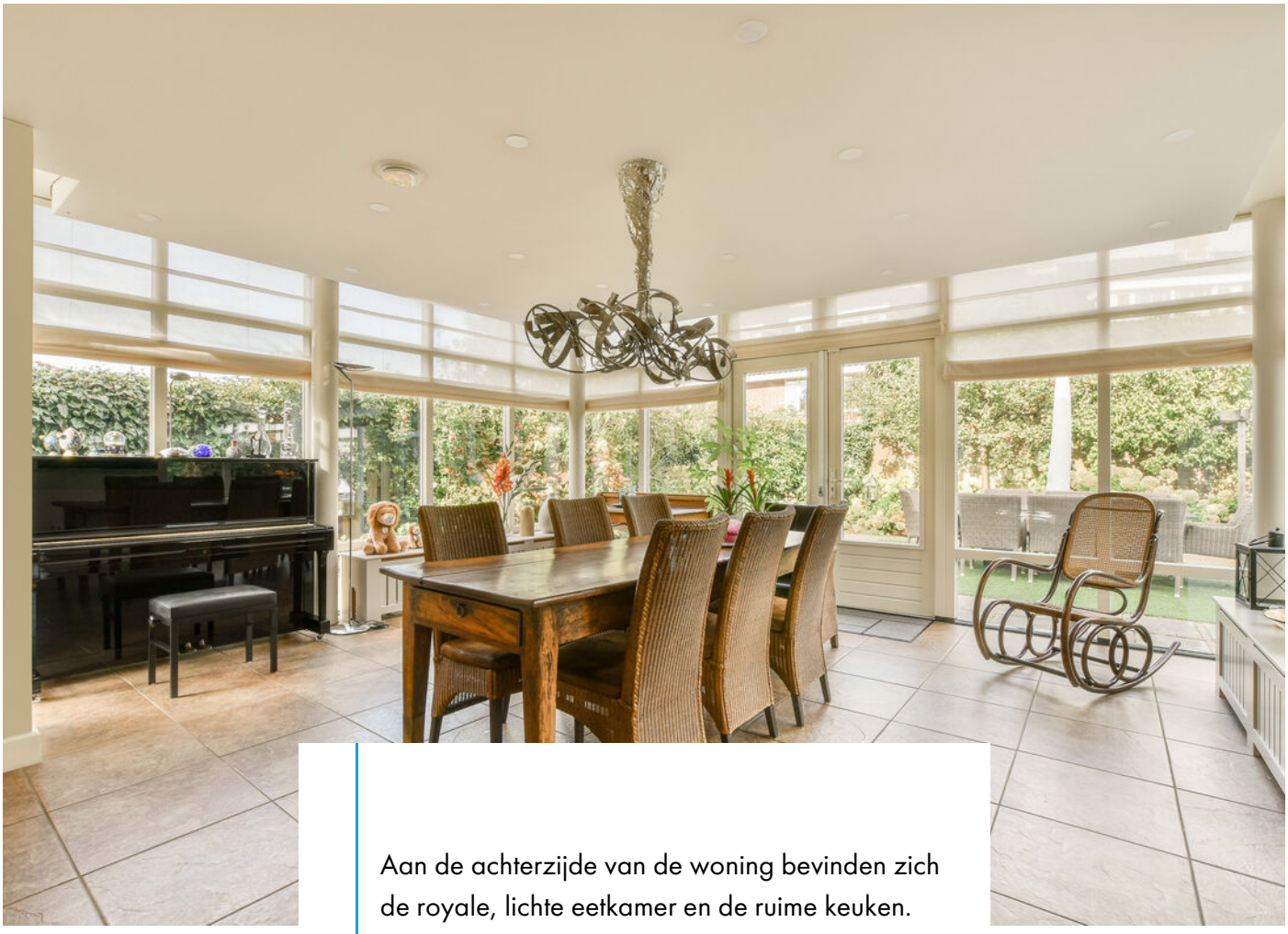
Charmante, luxe afgewerkte, vrijstaande villa gelegen op een royaal en zonnig perceel in de geliefde wijk ‘Boechorst’. In een rustige straat en kindvriendelijke buurt. De sfeervolle villa beschikt over 5 ruime slaapkamers, een ruime kelder, een garage en een fraai aangelegde tuin rondom het huis met ruime veranda en aanlegsteiger. Daarnaast is er veel parkeergelegenheid op eigen terrein.

Via een bruggetje, dat gedeeld wordt met de naaste buren, komt men bij de woning met overdekte entree.

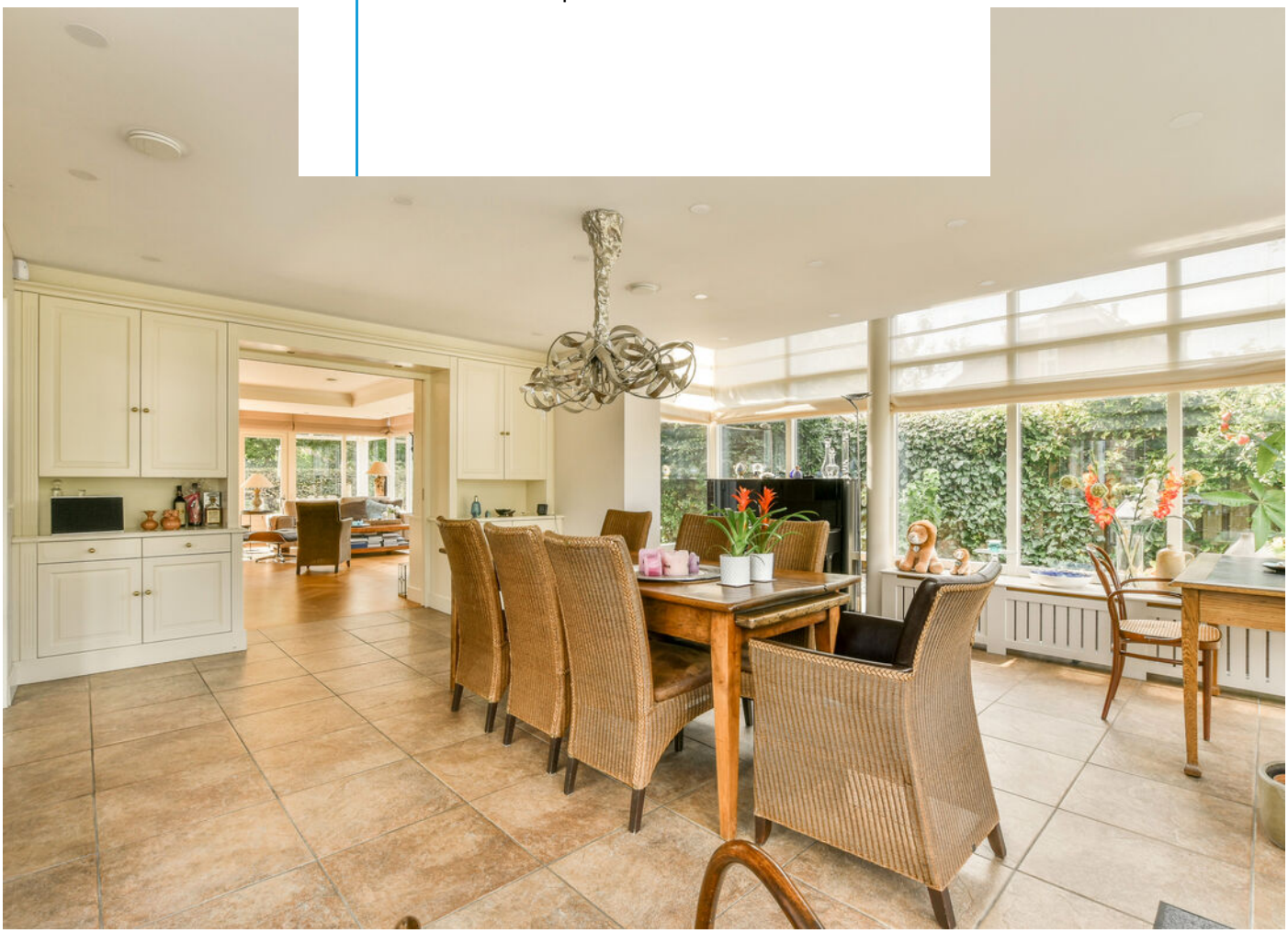
Hal met moderne meterkast, garderobekast, toiletruimte met fonteintje en trappen-huis.

De sfeervolle, ruime, lichte woonkamer heeft grote raampartijen, openslaande deuren naar de tuin en een veranda alsook een gasgestookte haard in natuurstenen schouw. Er is bovendien een ruime werkplek met veel opbergruimte gecreëerd.

In de woonkamer en hal ligt een klassieke eiken visgraat parketvloer.

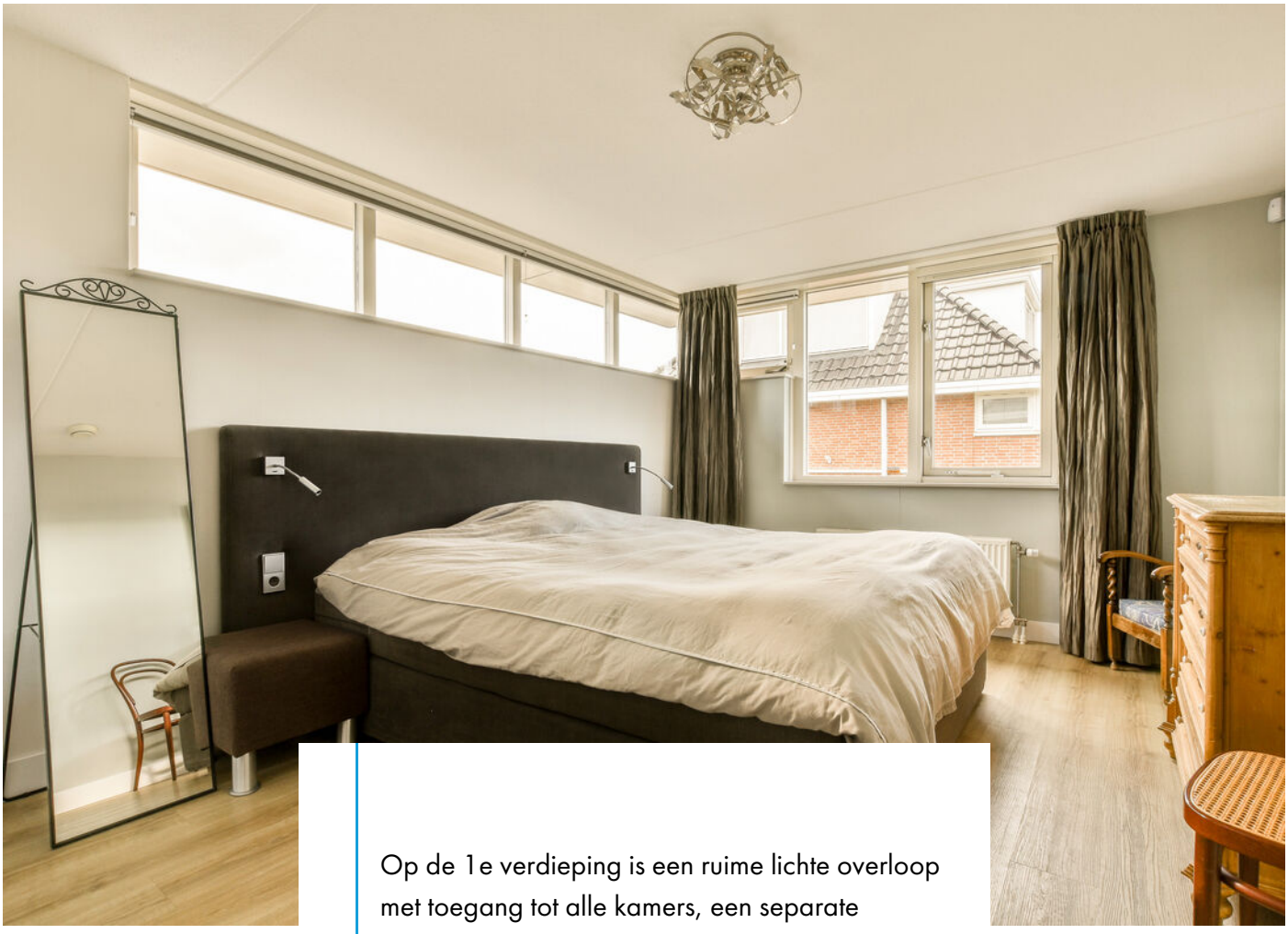


Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de royale, lichte eetkamer en de ruime keuken. Beide hebben openslaande deuren naar de tuin.

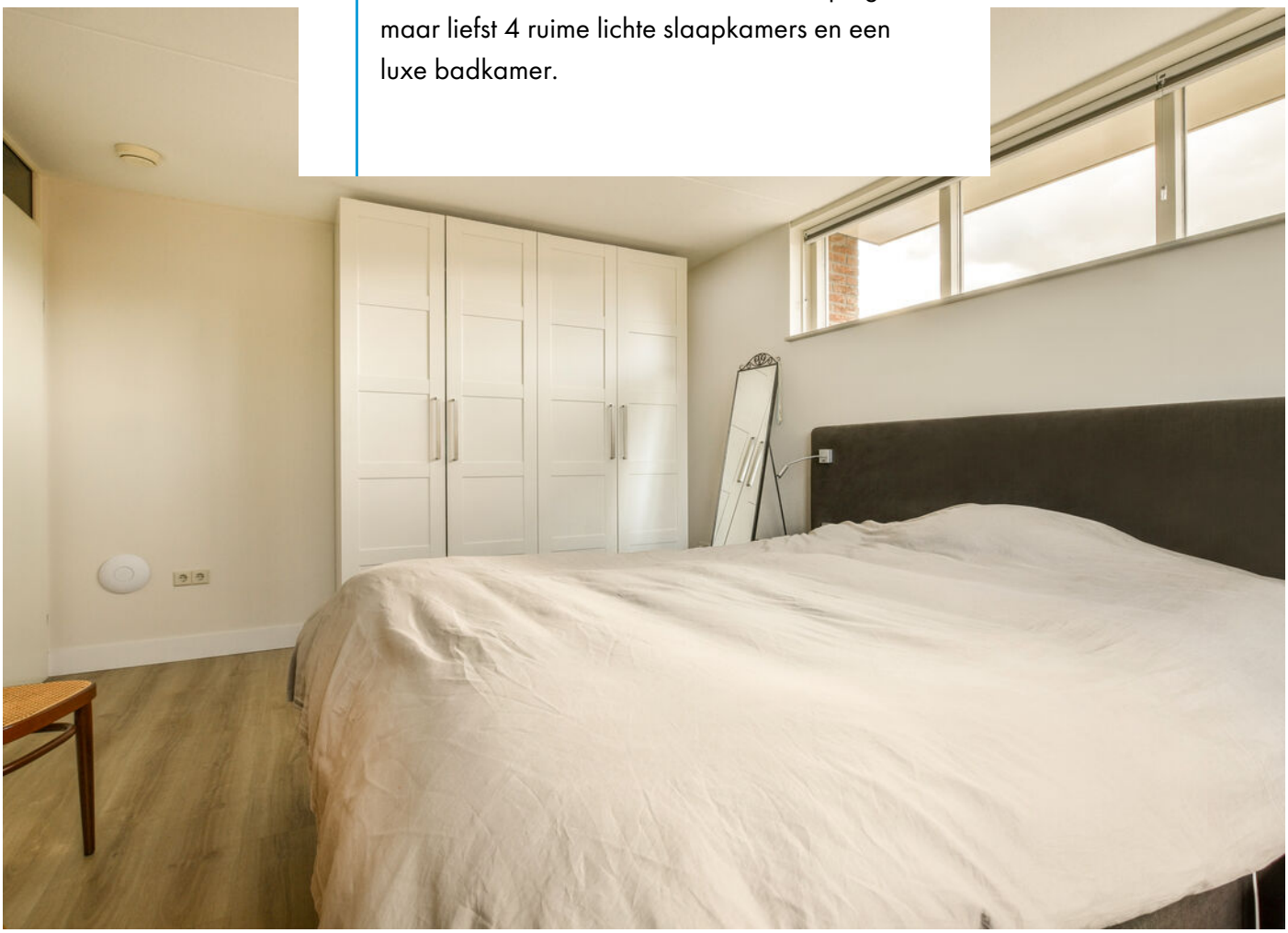


De lichte luxe keuken heeft een donker natuurstenen aanrechtblad met 1 1/2 spoelbak en zeeppompje en is voorzien van inbouwapparatuur als;
- Neff 4-pits gaskookplaat met wokpit;
- grote afzuigkap;
- vaatwasmachine;
- Amerikaanse koelkast;
- Neff magnetron;
- oven;
- close-in boiler

en veel kastruimte.

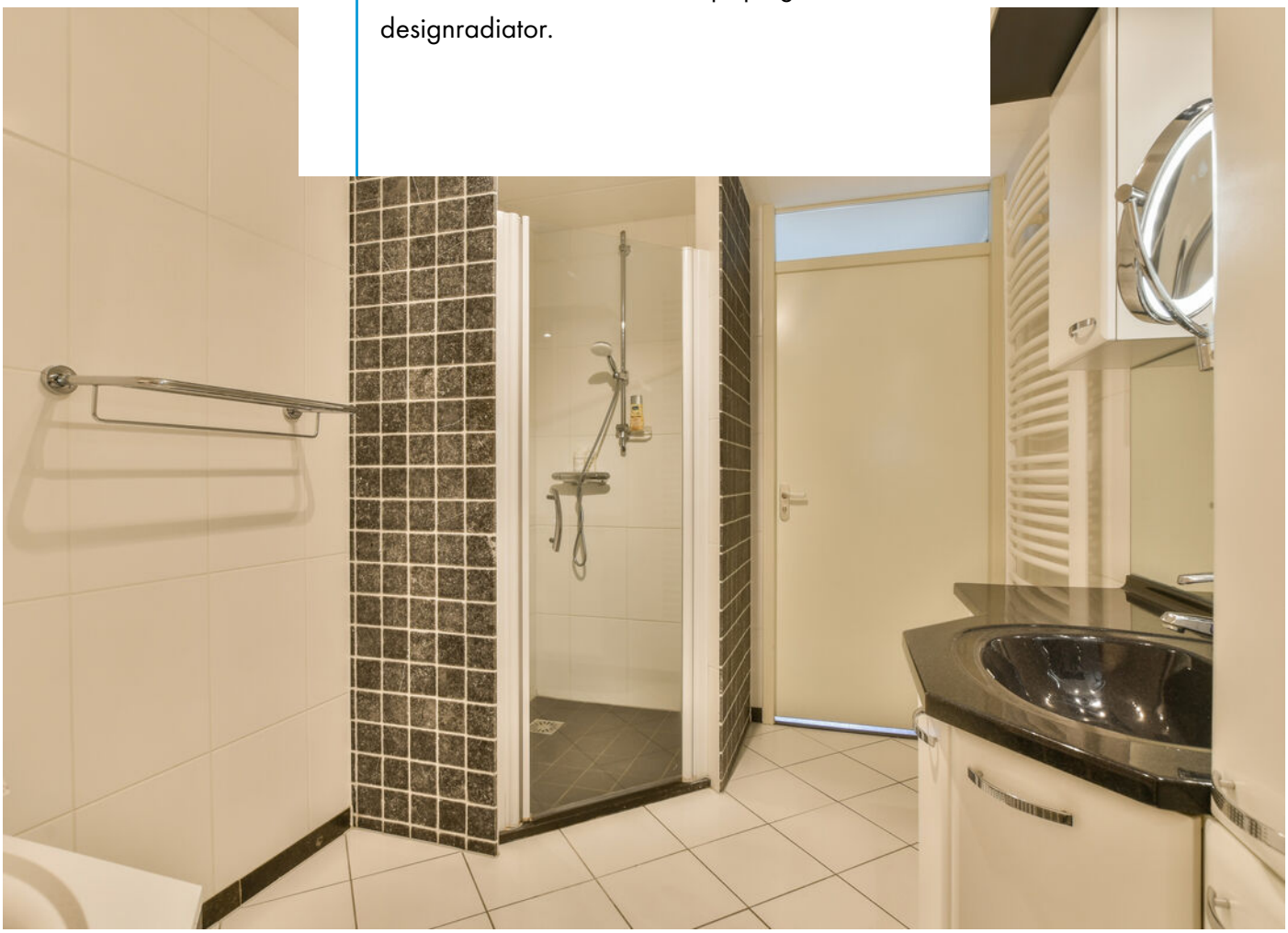


Op de 1e verdieping is een ruime lichte overloop met toegang tot alle kamers, een separate toiletruimte en een vaste kast. De verdieping telt maar liefst 4 ruime lichte slaapkamers en een luxe badkamer.



Eén kamer is thans in gebruik als kledingkamer en één als werkkamer.

De luxe badkamer is voorzien een ligbad, doucheruimte, wastafel in meubel met natuurstenen blad en make-up spiegel en een designradiator.

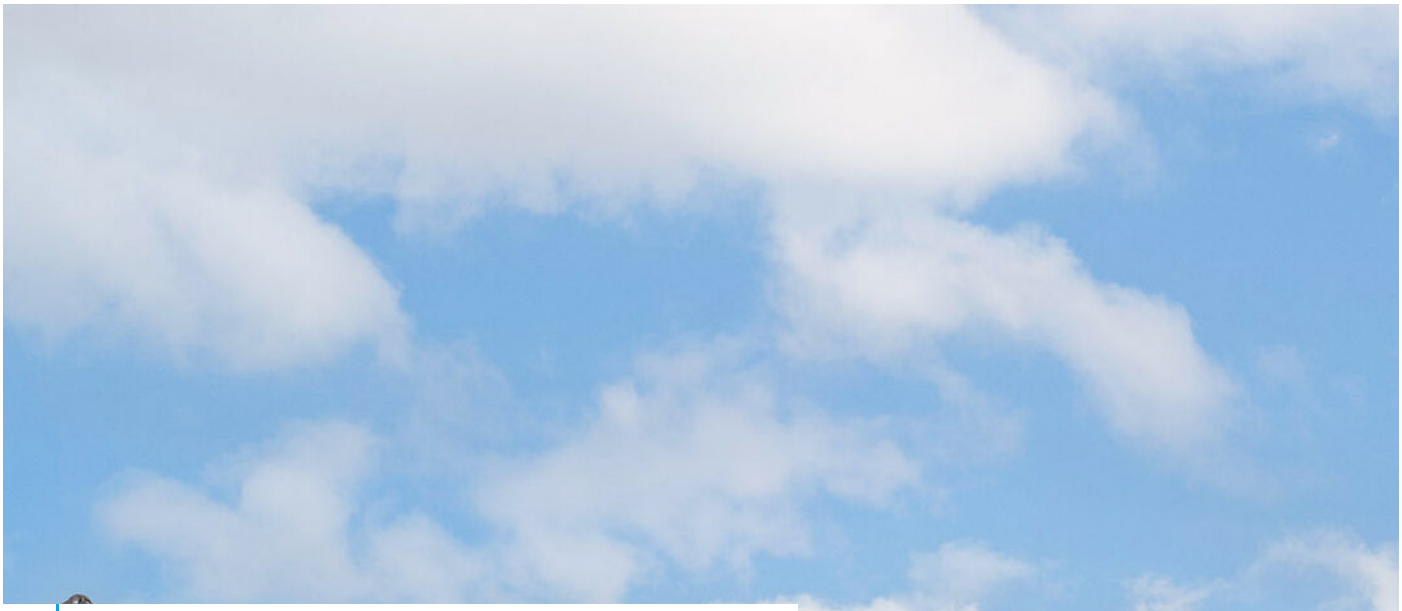


Op de 2e verdieping is een ruime lichte overloop met stookruimte, de 2e badkamer en een verrassend ruime 5e slaapkamer met een ruime walk-in closet en bergruimte. De dakkapel zorgt voor extra leefruimte en stahoogte maar vooral voor veel extra lichtinval.

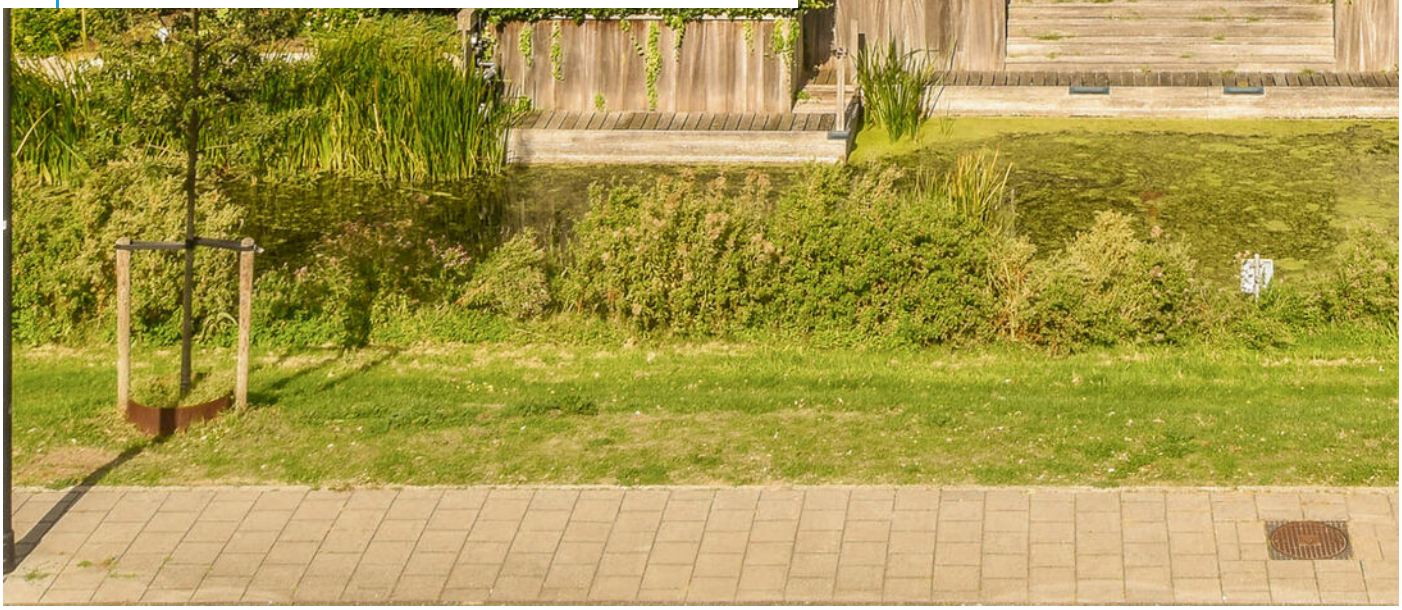
De 2e badkamer heeft een doucheruimte en een wastafel n meubel met veel kastruimt en een spiegel.
Bovendien zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur.
Verder heeft de woning nog een kelder met stahoogte; ideaal als wijnkelder en als extra bergruimte.

De woning is beveiligd door middel van een alarmsysteem met camera's en afschriklichten.

De tuin rondom de woning is fraai aangelegd met sierpaden, terrassen, een grote veranda, bloem borders, hagen, fruitbomen, kunstgras en een eigen aanlegsteiger. Met uw boot vaart u zo richting de Kaag en de grachten van Leiden.
Op de oprit is parkeerplaats voor wel 5 auto's.



Bijzonderheden;
- strak gestucte muren;
- klassieke visgraat parketvloer in de hal en de woonkamer;
- tegelvloer van de eetkamer en de keuken is voorzien van vloerverwarming;
- en-suite deuren met veel kastruimte tussen de woon- en de eetkamer;
- zeer lichte woning met grote raampartijen en diverse openslaande deuren naar de tuin;
- WTW installatie;
- uitgebreid alarmsysteem met camera's en afschrik lichten rondom het huis (2021);
- raambekleding en rolgordijnen (2021);
- wifi versterkers op elke verdieping (2021);

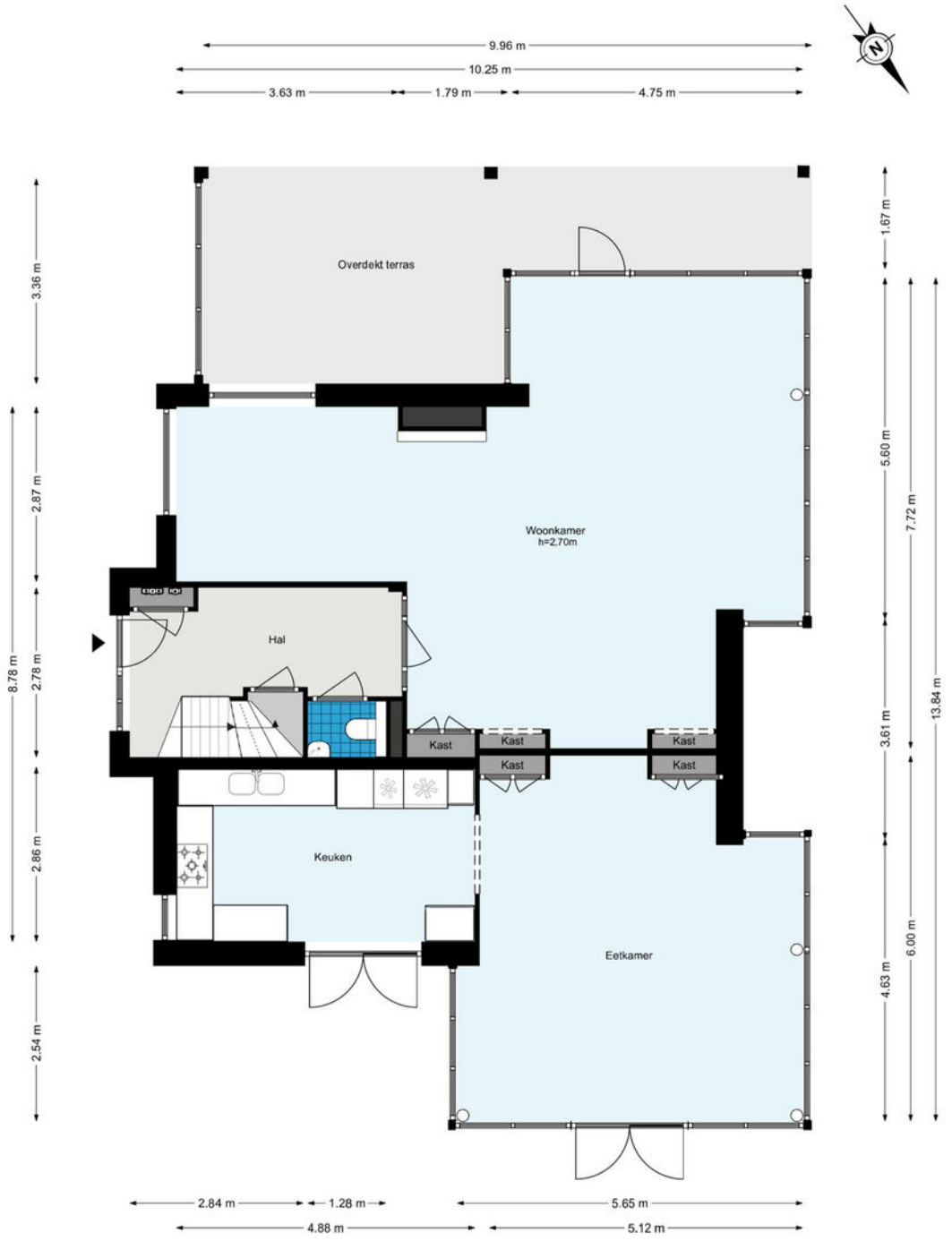


- Quooker en nieuwe kookplaat in de keuken (2022);
- tv en muziek systeem van B&O door het hele huis (2021);
- nieuwe cv ketel en boiler (2022);
- elektriciteit binnen en buiten vernieuwd (2021);
- fraai aangelegde tuin;
- irrigatie systeem in de tuin via pomp in de sloot (2021);
- fraaie buitenverlichting rondom het huis in de tuin (2022);
- 5 ruime slaapkamers en 2 badkamers;
- screens voor de ramen;
- fraaie grote veranda aan de voorzijde van de woning;
- garage met roldeur en loopdeur.

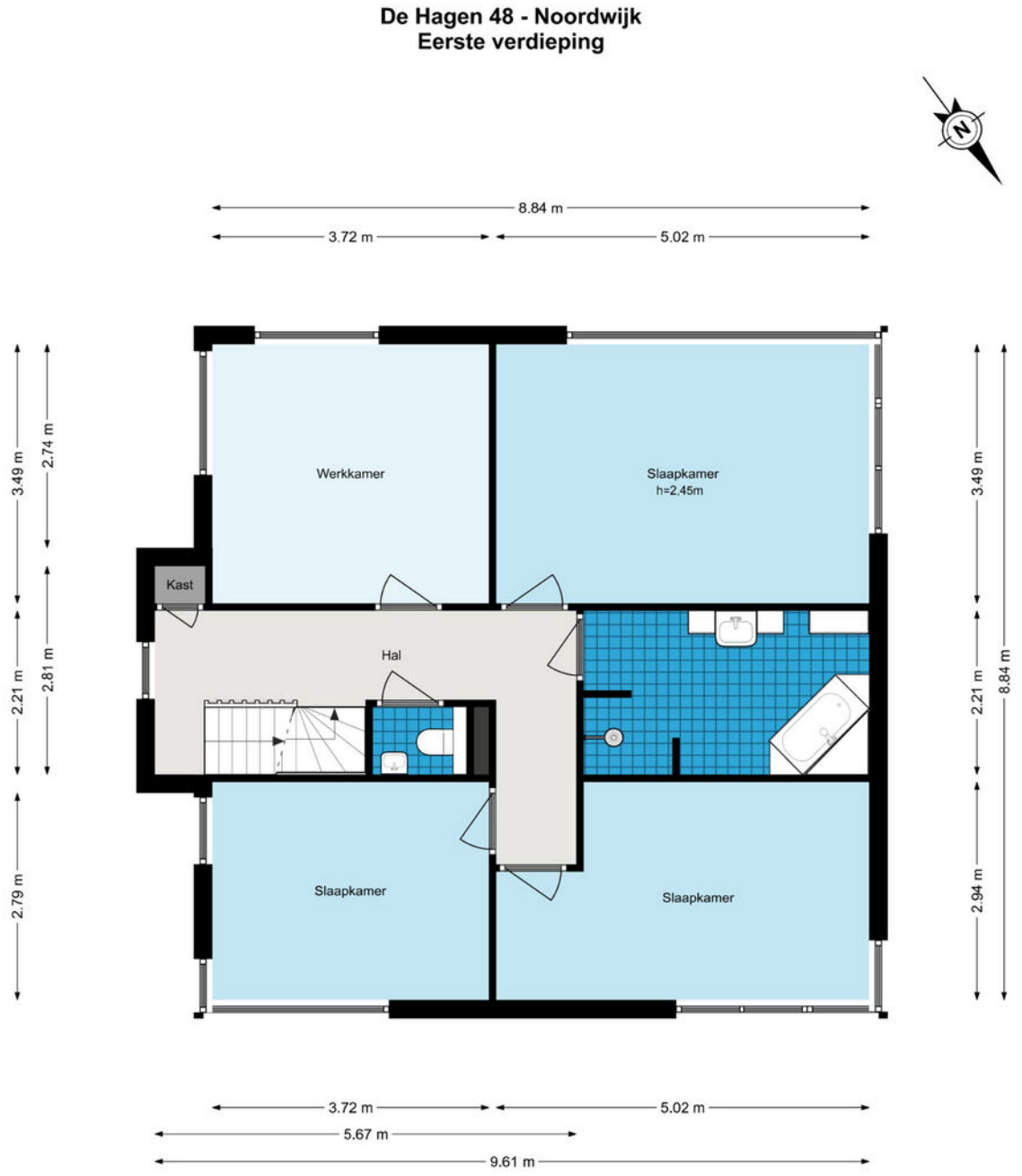
De villa is gelegen in een zeer geliefde, kindvriendelijke wijk, nabij sportvelden, scholen, strand, zee, duinen en het historische centrum van Noordwijk-Binnen. Noordwijk heeft een groot aanbod in sfeervolle restaurants en er zijn veel uitgaansgelegenheden voor jong en oud.

Ontsluitingswegen naar de N206 en de A44 liggen in de directe omgeving waardoor steden als Amsterdam/Schiphol, Haarlem, Leiden en Den Haag binnen 30 minuten te bereiken zijn.

Plattegrond - Begane grond



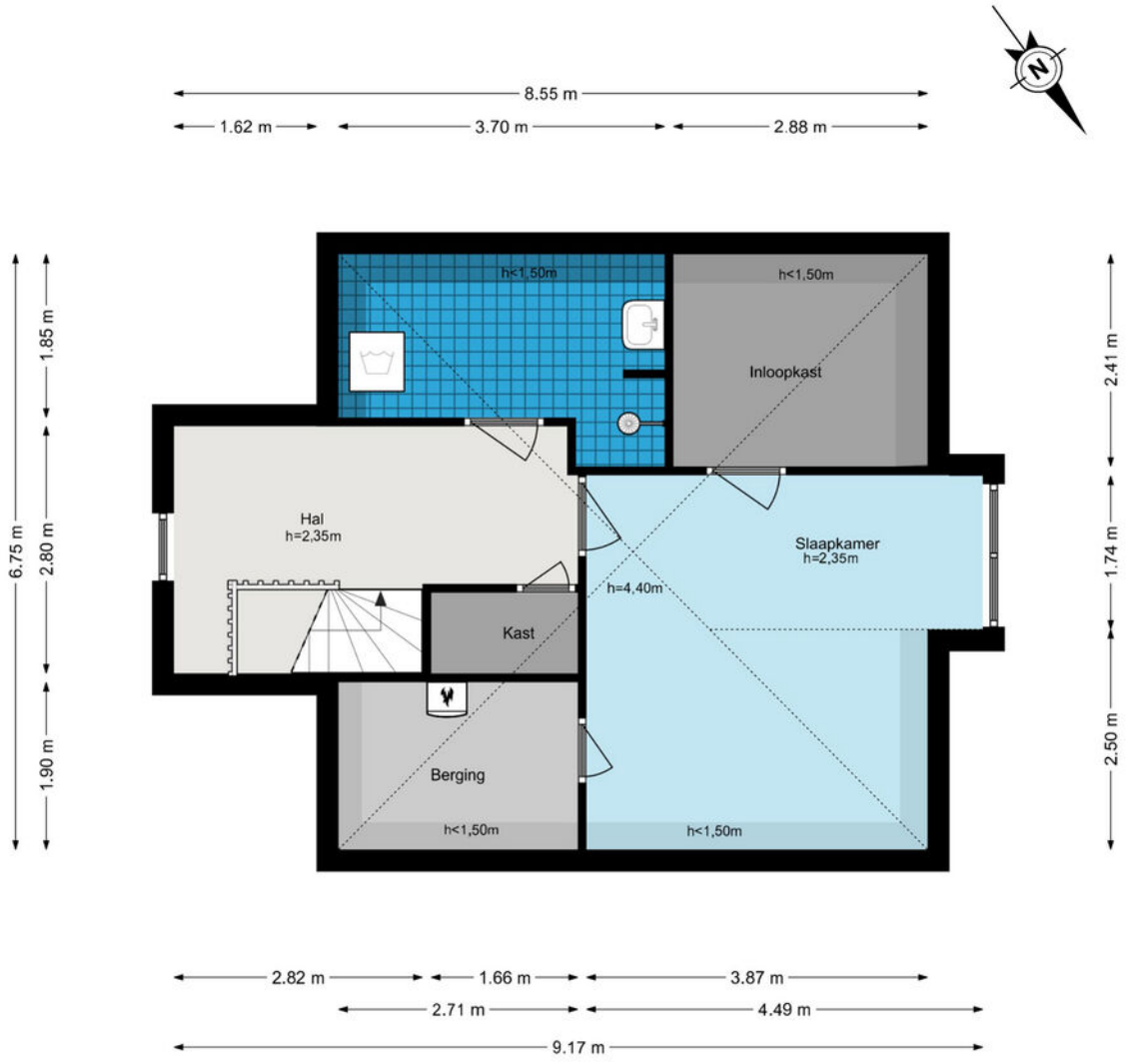
Plattegrond - 1e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

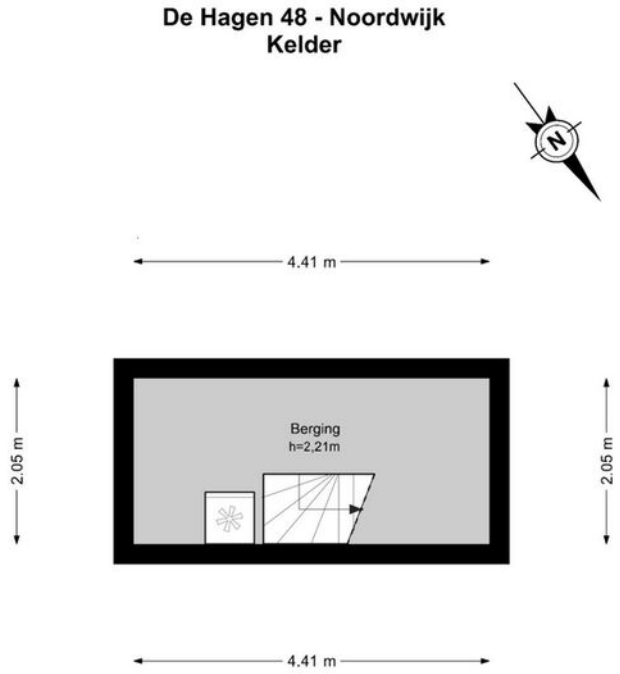
Plattegrond - 2e Verdieping

De Hagen 48 - Noordwijk
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond - Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

NEN Woonoppervlakte

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Wibrink & v.d. Vlugt Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Woning
Adres:	De Hagen 48
Postcode:	2201TN
Plaats:	Noordwijk
Meetmethode:	Meetinstructies BBMI; type A : Op locatie gemeten
Certificaatnummer:	WMNL-00002
Datum meetopname:	21 september 2022
Datum meetrapport:	27 september 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen Meetinstructies 2019; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden.

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	Kelder	BG	1e V	2e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	10,90	126,80	89,90	56,50	284,10 m²
G.O. Wonen	-	114,30	80,30	46,40	241,00 m²
G.O. Overige inpandige ruimte	9,00	-	-	-	9,00 m²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	-	25,90	-	-	25,90 m²
G.O. Externe bergruimte	-	18,10	-	-	18,10 m²
Aftrekposten: Vides	-	-	-	-	0,00 m²
Aftrekposten: Trapgaten	-	-	-	-	0,00 m²
Aftrekposten: Tarra	1,90	12,50	9,60	4,30	28,30 m²
Aftrekposten: h<1.50m	-	-	-	5,80	5,80 m²
Bruto Inhoud woning	27,25	431,12	260,71	186,45	905,53 m³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam,
Woning Media Nederland

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- eetkamer lamp + lamp serre woonkamer		X	
- plafond lampen entree + slaapkamer 1		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- overgordijnen slaapkamer 1		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- koel-vries combinatie kelder		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- kasten badkamer 1 + 2	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van roerende zaken

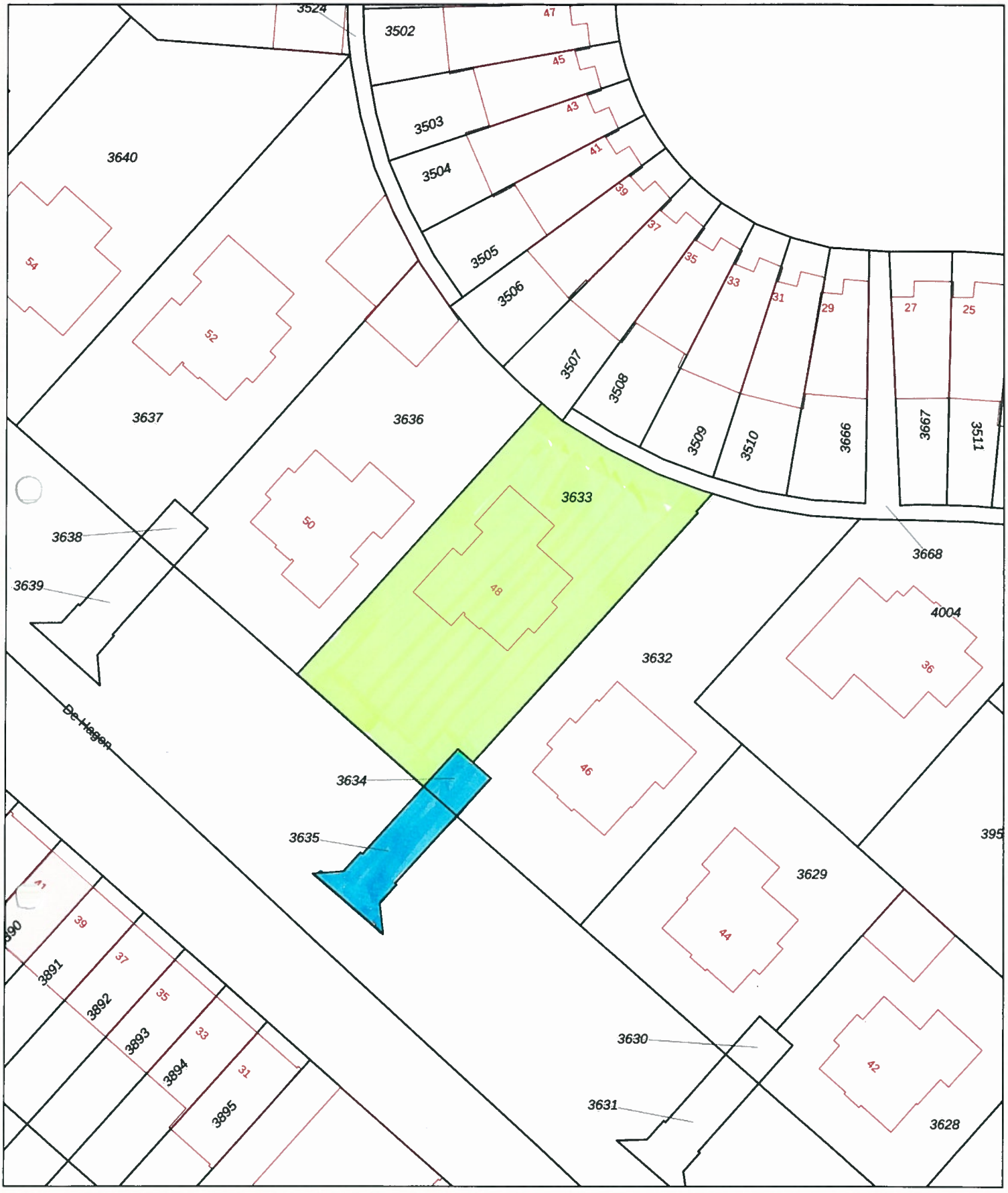
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- WTW voorziening	X		
- wifi versterkers	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
houten plantenbakken	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
beregeningsysteem via pomp uit sloot	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- lounge set veranda + kussen kist		X	

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- tuintafel en stoelen + parasol		X	

Kadastrale kaart

Uw referentie: wilbrink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Noordwijk
Sectie	M
Perceel	3633

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

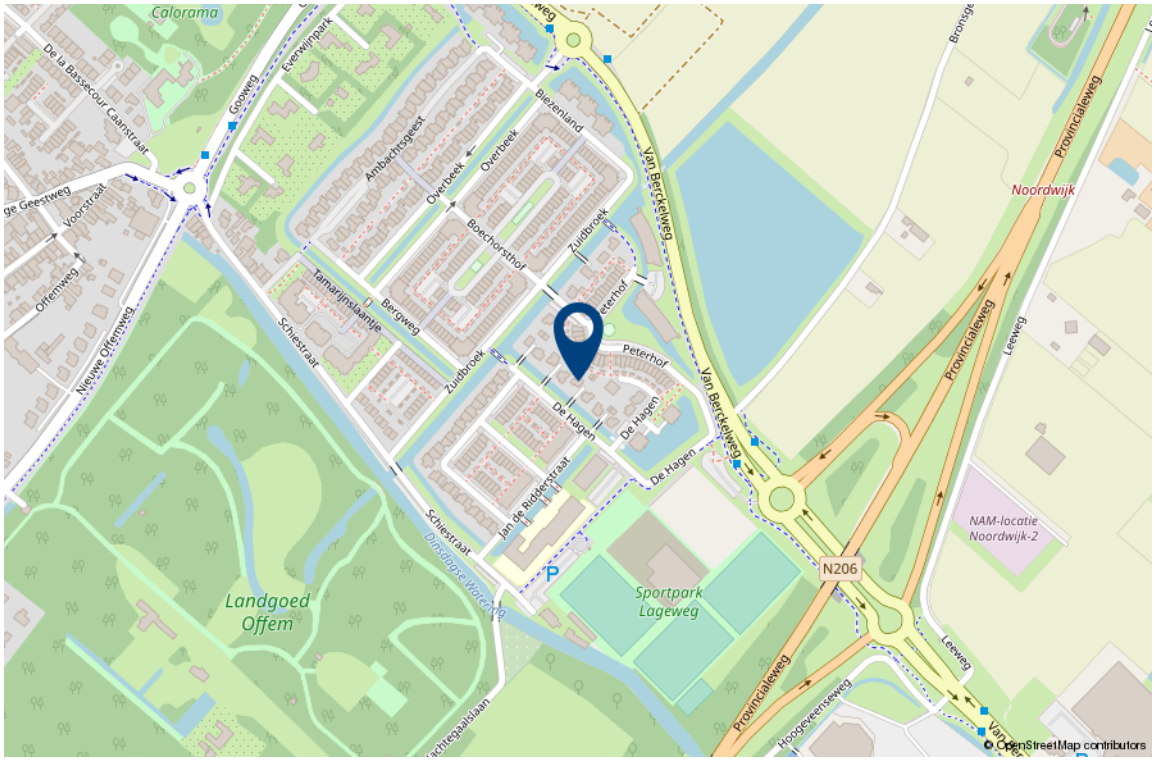
Wonen in
Noordwijk

Noordwijk is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Zuid-Holland met een heerlijk strand, boulevard met restaurants hotels en tevens een gezellige winkelstraat. De gemeente telt 25.765 inwoners en heeft een oppervlakte van 51,53 km². De gemeente bestaat uit twee kernen, die van elkaar gescheiden zijn door een groenstrook.

Noordwijk aan Zee, vanouds een vissersdorp, is tegenwoordig een badplaats met een lange kuststrook van circa 13 km.

Noordwijk-Binnen straalt in de oude kern nog de rust uit van vroeger eeuwen. In 1992 is de oude dorpskern aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Let op! De gemeente Noordwijk heeft als uitgangspunt dat woningen primair bedoeld zijn om in te wonen en niet bedoeld voor recreatief (toeristisch) gebruik. Gebruik van de woning als tweede huis is alleen toegestaan in daarvoor aangegeven gebieden, toeristische verhuur is niet toegestaan en vakantieverhuur is beperkt mogelijk met een maximum aantal dagen per kalenderjaar. We spreken van bewoning wanneer de gebruiker (eigenaar of huurder) hier zijn hoofdverblijf heeft (> 6 maanden per jaar).



WILBRINK V.D. VLUGT

MAKELAARS

Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vind u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stuken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een bod uitbrengen

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebepaling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d.Vlugt Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

Met elkaar maken wij het waar(d).

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website www.onsaanbod.nl kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website www.garantiemakelaars.nl. Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op www.Qualis.nl en Bearz.com. Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en Linkedin. We verwelkomen u daar graag!

Wij staan voor u klaar

Vragen?
Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**

Frits R. Wilbrink RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.
Directeur

Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.
Adjunct Directeur

Rick T.P.M. Broekhof RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.

Brigitte Rutten Wilbrink MSc, K-RMT
Kandidaat Makelaar o.z.
Kandidaat Taxateur o.z.

Tess van der Zon
Commercieel medewerker binnendienst

Wendy Vink
Commercieel medewerker binnendienst

Angelique de Boer
Commercieel medewerker binnendienst

Daniëlle de Hollander
Commercieel medewerker binnendienst

Marie-José Zwaan
Commercieel medewerker binnendienst