

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Ter Aar
Geerweg 8



www.geerweg8.nl



WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.



Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Frits Wilbrink RM RT
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



 info@wilbrinkvandervlugt.nl
 (0252) 41 90 49



www.geerweg8.nl

PLAATS
ADRES

TER AAR
GEERWEG 8

Type	: Vrijstaande villa met garage gelegen aan open vaarwater
Bouwjaar	: 1980/2007
Kadastraal	: Gemeente Ter Aar; Sectie A; Nummer 6501
Perceeloppervlakte	: 4.530m ² wonen en water (ca 2.000m ² water)
Woonoppervlakte	: 281m ²
Overige inpandige Ruimte	: 47m ²
Externe bergruimte	: 16m ²
Veranda	: 17m ²
Inhoud woning	: 1.244m ³
Tuin	: rondom, met een houten schuur, aanlegsteigers, jollensteiger en gelegen aan de Langeraarse Plassen
Verwarming	: warmtepomp, open haard, vloerverwarming gehele BG, elektrische vloerverwarming in de badkamers
Warm water	: 200ltr boiler, Quooker
Isolatie	: volledig geïsoleerd, dubbele beglazing
Elektrische installatie	: vernieuwd in 2008/2009
Energie label	: Label A, geldig tot 31-12-2030
Onroerend zaak bel.	: € 1.086,- per jaar
Voorschot Energiekosten	: € 150,- per maand (gas + elektra)

WILBRINK V.D. VLUGT

M A K E L A A R S

Bouwkundige keuring



: van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.

Oplevering

: in overleg

Vraagprijs

: € 1.575.000,- kosten koper









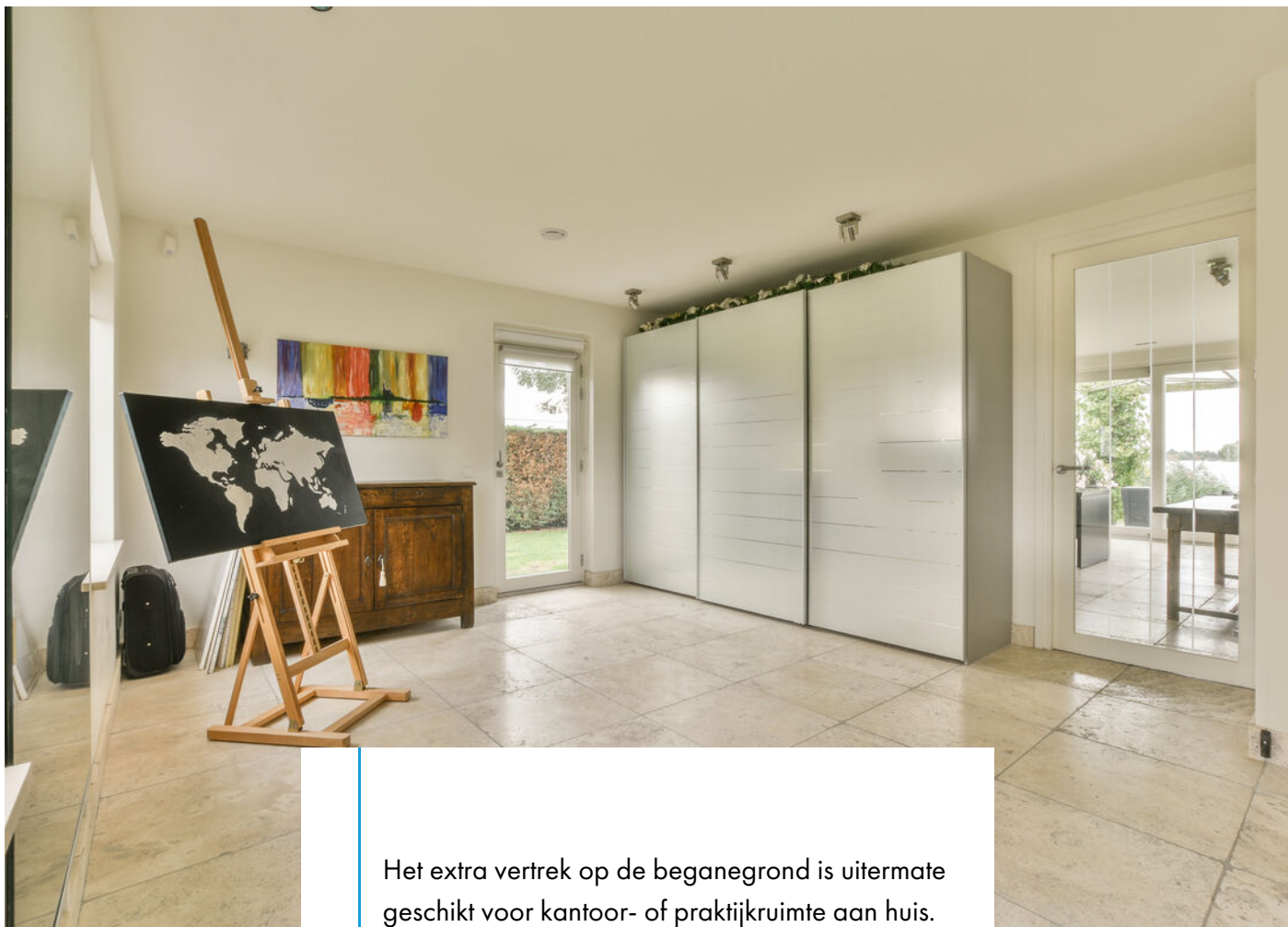
Bijzondere locatie met vrijstaande villa en garage direct gelegen aan de Langeraaarse Plassen met een spectaculair uitzicht over het water.

De duurzame villa is van veel luxe, comfort en bedieningsgemak voorzien, heeft diverse aanlegmogelijkheden voor uw boot en een eigen jollensteiger. Ook parkeergelegenheid op eigen terrein is ruim voldoende; er is plaats voor zeker 6 auto's!

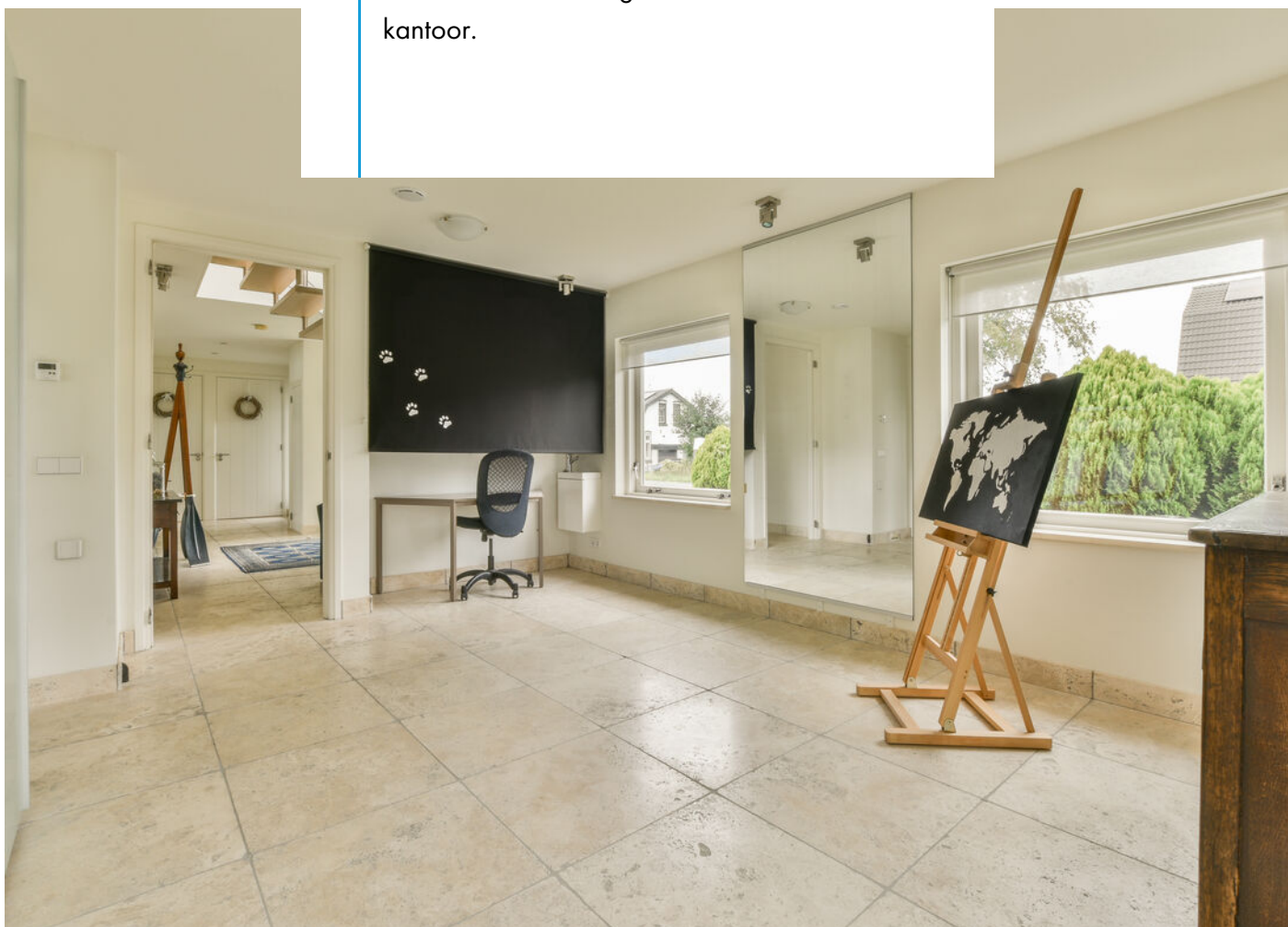
Royale, mooi aangelegde voortuin met zeer ruime oprit. Door de deelbare voordeur betreedt men de woning.

Ruime, lichte hal met moderne meterkast, dubbele toiletruimte, design fonteintje en glazen deur naar de living en naar het atelier/kantoor.





Het extra vertrek op de begane grond is uitermate geschikt voor kantoor- of praktijkruimte aan huis. Thans is de ruimte in gebruik als atelier en kantoor.





De sfeervolle woonkamer heeft zowel een gezellige ruime zithoek bij de hout gestookte open haard als een ruime TV-hoek. Door de grote raampartij met schuifpuien is er vanuit de zithoek een fantastisch uitzicht over het water en toegang tot één van de terrassen.

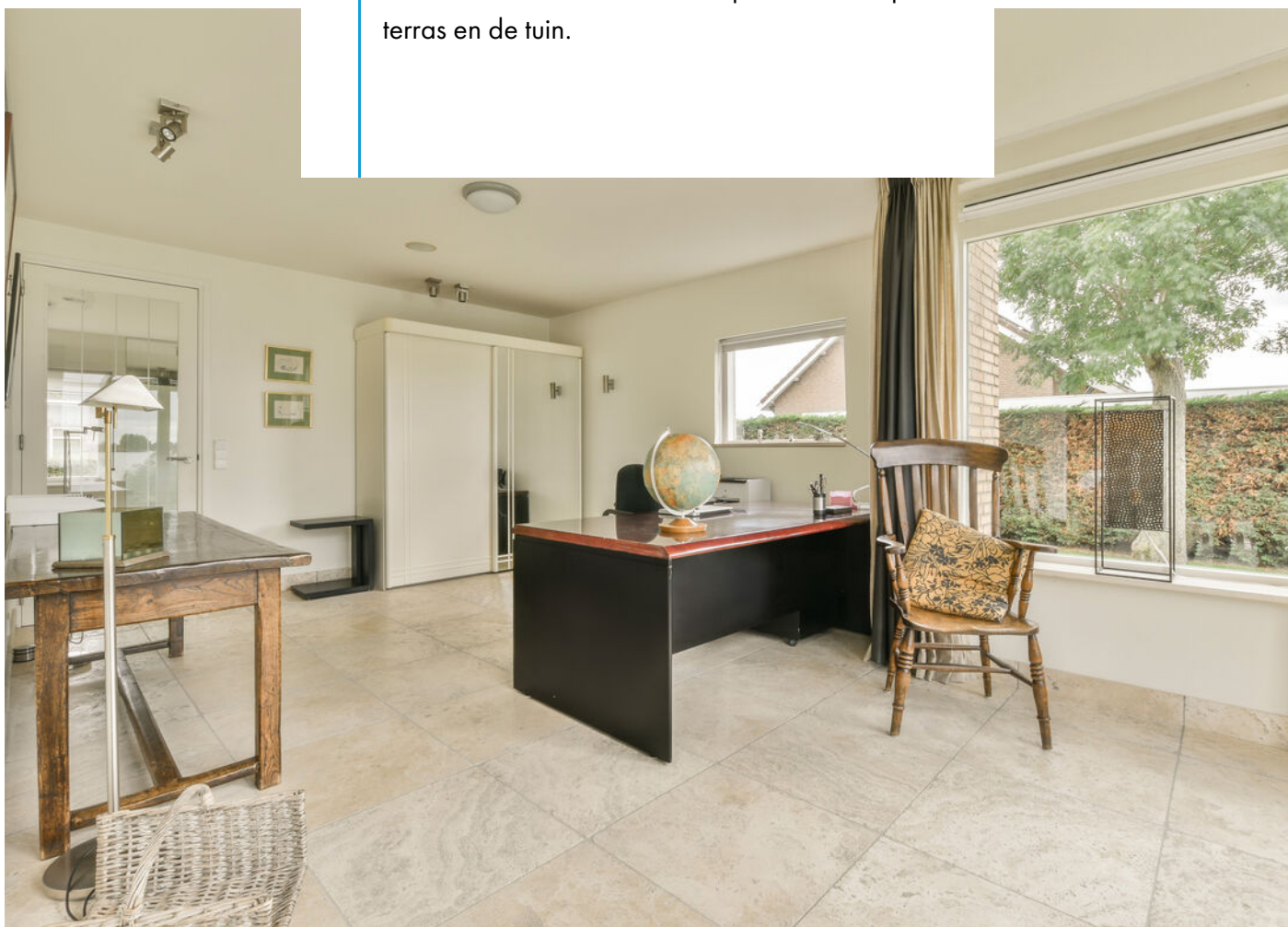








Zowel vanuit de woonkamer als het atelier/
kantoor is er toegang tot de ruime werkkamer.
Ook van hieruit is er een schuifpui naar het open
terras en de tuin.





De royale woonkeuken heeft plaats voor een grote eettafel en is uitgerust met een op maat gemaakte keuken (Living Kitchen) in white-wash eiken met een donker granieten blad (10cm randhoogte), een spoeleiland en luxe (veel Miele) inbouwapparatuur zoals: vaatwasmachine op hoogte, koffiemachine, combi oven/magnetron, afzuigkap in schouw, een '4 ovens' AGA fornuis (met kook- / bakplaten, warmhoudplaat en 4 ovens variërend in temperaturen van 70 gr tot 240 gr), 1 ½ spoelbak, Quooker en zeppompje.

Vanuit de keuken is er direct toegang, via schuifpuien, tot zowel het open terras links als het overdekte terras rechts.

De keuken met bijkeuken biedt veel bergruimte en is luxe afgewerkt.





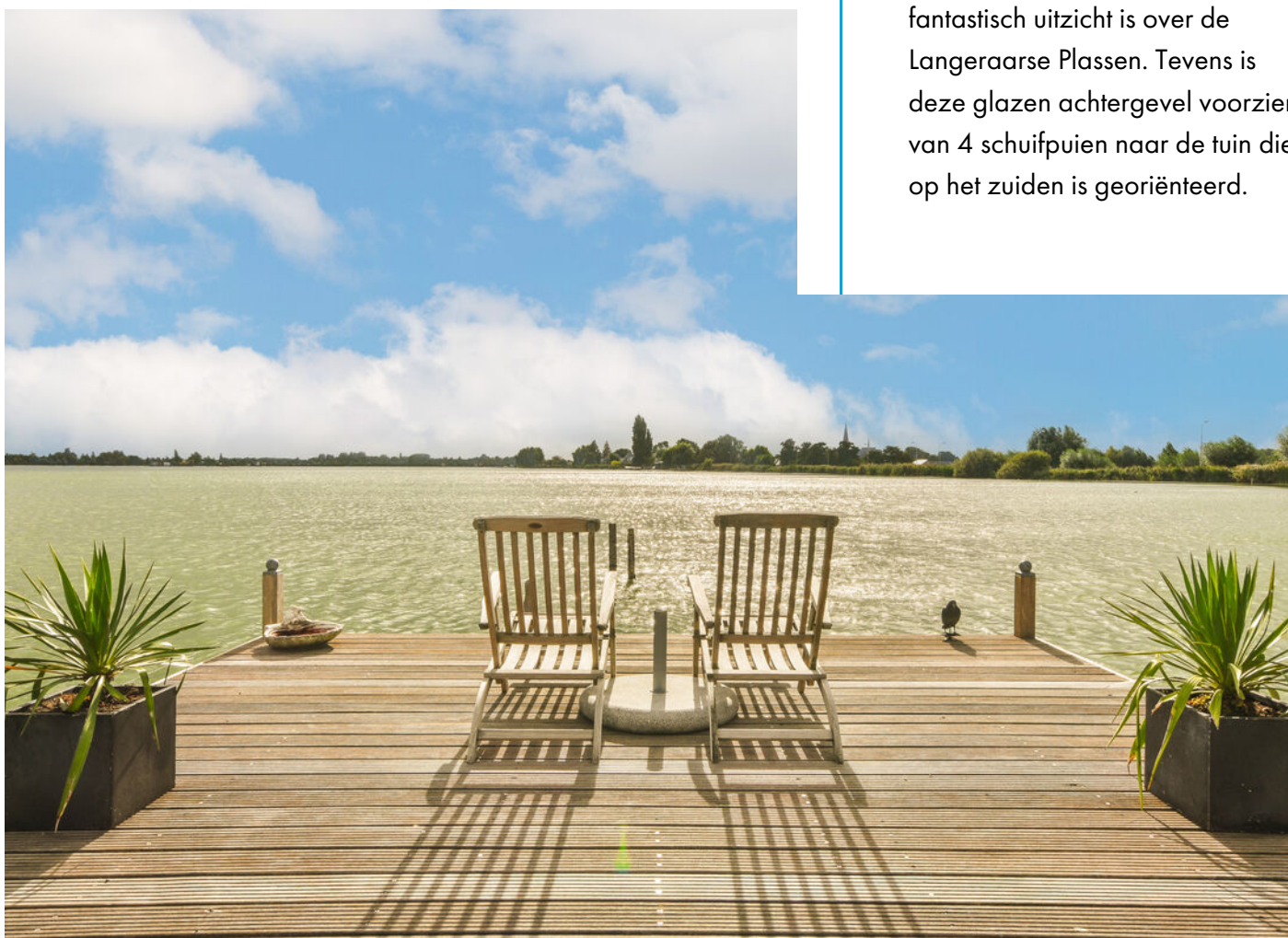


De bijkeuken geeft toegang tot de voortuin, de garage en de keuken. Er zijn veel vaste kasten met o.a. een garderobekast en een kast voor de warmtepomp. Boven de bijkeuken staan de boiler en het buffervat van de warmtepomp.





Bijna de hele achtergevel van de woning bestaat uit glas waardoor vanuit de werkkamer, de woonkamer, de woonkeuken en het overdekte terras een fantastisch uitzicht is over de Langeraarse Plassen. Tevens is deze glazen achtergevel voorzien van 4 schuifpuien naar de tuin die op het zuiden is georiënteerd.





De trapopgang heeft inbouw led-verlichting naast de treden en een dubbel dakraam zorgt voor veel lichtinval.

Op de speelse overloop is er extra bergruimte onder het schuine dak. De verdieping heeft verder 2 royale slaapkamers met beide hun eigen luxe badkamer.

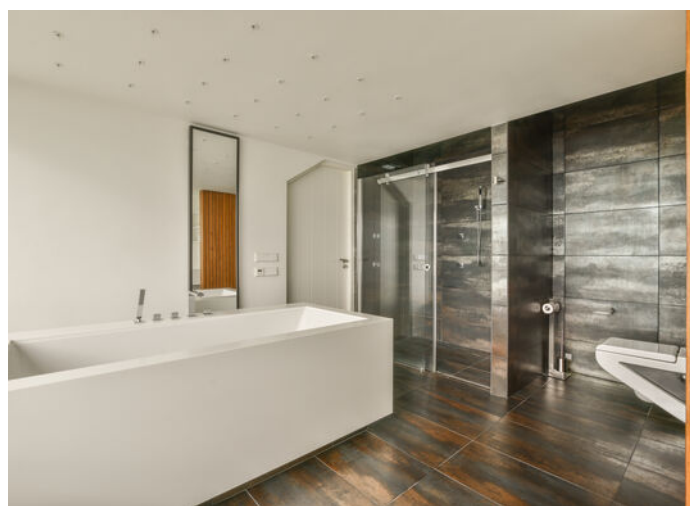


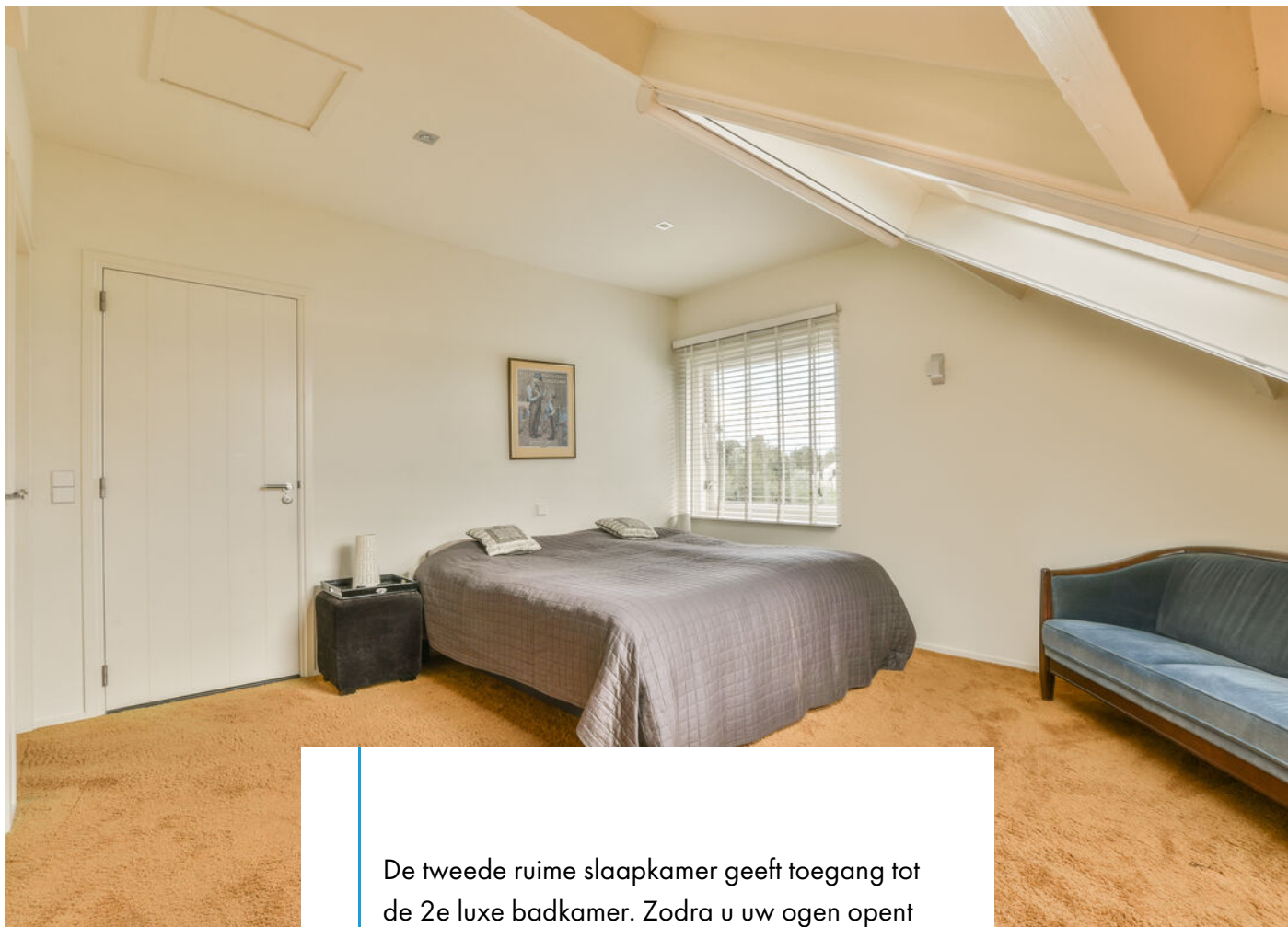
De zeer ruime master-bedroom heeft airco, een grote dakkapel met screen, een eigen kleedkamer en een eigen luxe badkamer. Zodra u uw ogen opent kunt u genieten van het uitzicht over het water. De kleedkamer kan, indien gewenst, als slaapkamer worden gebruikt.



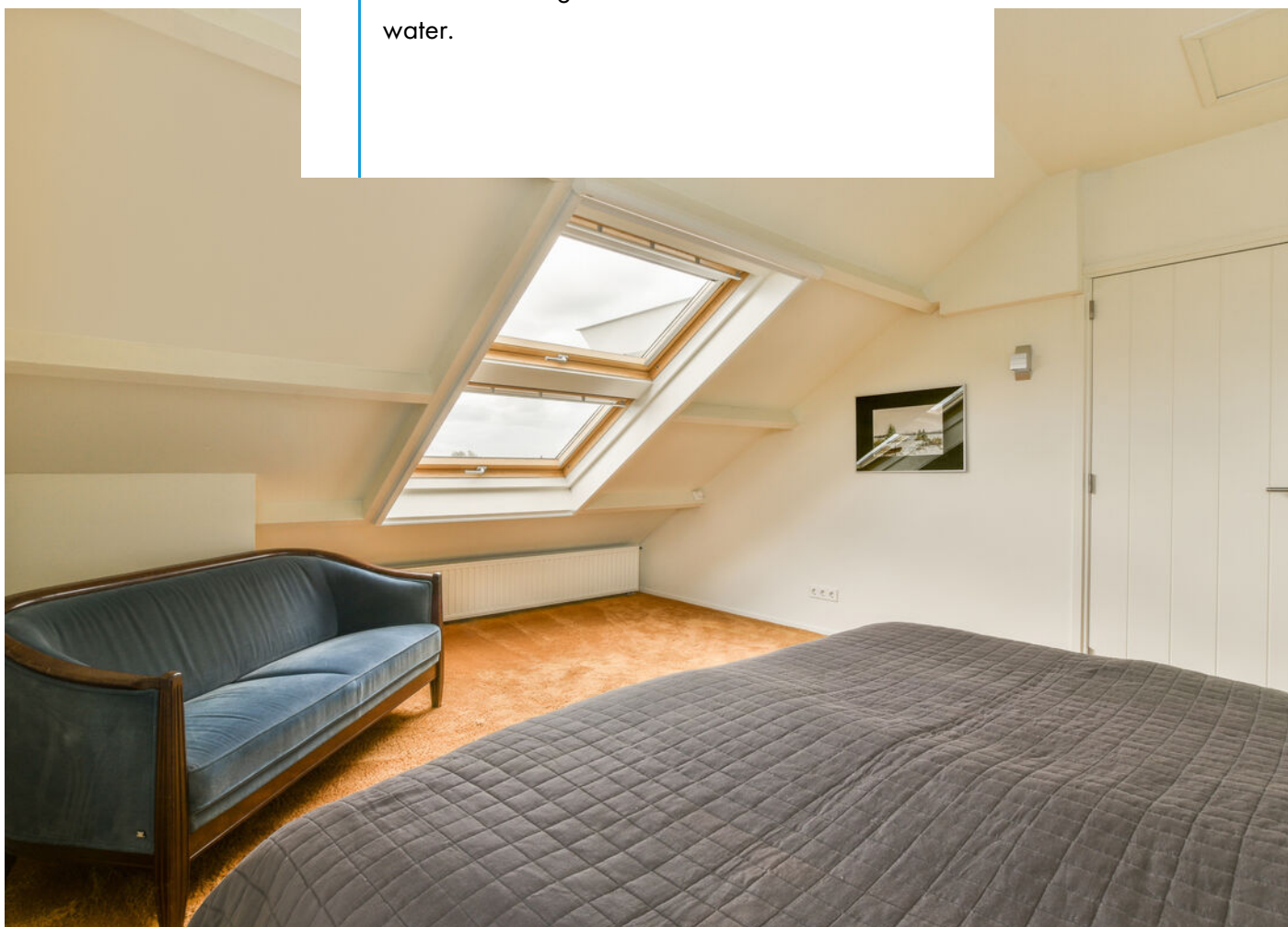


De luxe badkamer is voorzien van een design duo-bad met Corian ombouw en vloerverlichting, duo wastafelmeubel van Corian met 2 laden, een grote spiegel met verlichting, sterrenhemel-verlichting boven het bad, een ruime inloopdouche met hand-, regen- en zijdouches, een design toilet, elektrische vloerverwarming, inbouwspots/speakers in het plafond en een fraai uitzicht over de Langeraarse plassen.





De tweede ruime slaapkamer geeft toegang tot de 2e luxe badkamer. Zodra u uw ogen opent kunt u ook hier genieten van het uitzicht over het water.





De 2e luxe badkamer heeft een design wastafel-meubel met opbouwkom, doucheruimte met Corian zithoek, design radiator, een groot dakraam, vloerverwarming en tevens staan hier de wasmachine, droger en lade-blok in een ombouwmeubel op hoogte.





De garage heeft 3 toegangsmogelijkheden, vanuit de bijkeuken, de oprit en het overdekte terras aan de plaszijde. De garage heeft een bergvlisering, een uitstortgootsteen, een vaste trap naar de kelder, een zijwaarts schuivende garagedeur en is uitgerust met vloerverwarming.


De grote tuin ca. 1.500 m² rondom is fraai aangelegd, heeft meerdere aanlegplaatsen en een zonneterras op de steiger met zwemtrap. In de tuin staat een houten schuur voor het opbergen van o.a. het (tuin)gereedschap. De tuin is gelegen aan één van de twee plassen (Noorder Plas). U vaart met uw sloep vanaf uw eigen aanlegsteiger het water op van de Langeraarse Plassen vanwaar er via een sluis toegang is tot het Aarkanaal en overig vaargebieden.












Een fantastische ligging, ideaal voor o.a. watersportliefhebbers.

Ter Aar ligt tussen de N207 – A4 en de N231 waardoor steden als Leiden, Den Haag, Amsterdam/Schiphol, Rotterdam en Utrecht binnen 30 minuten te bereiken zijn.

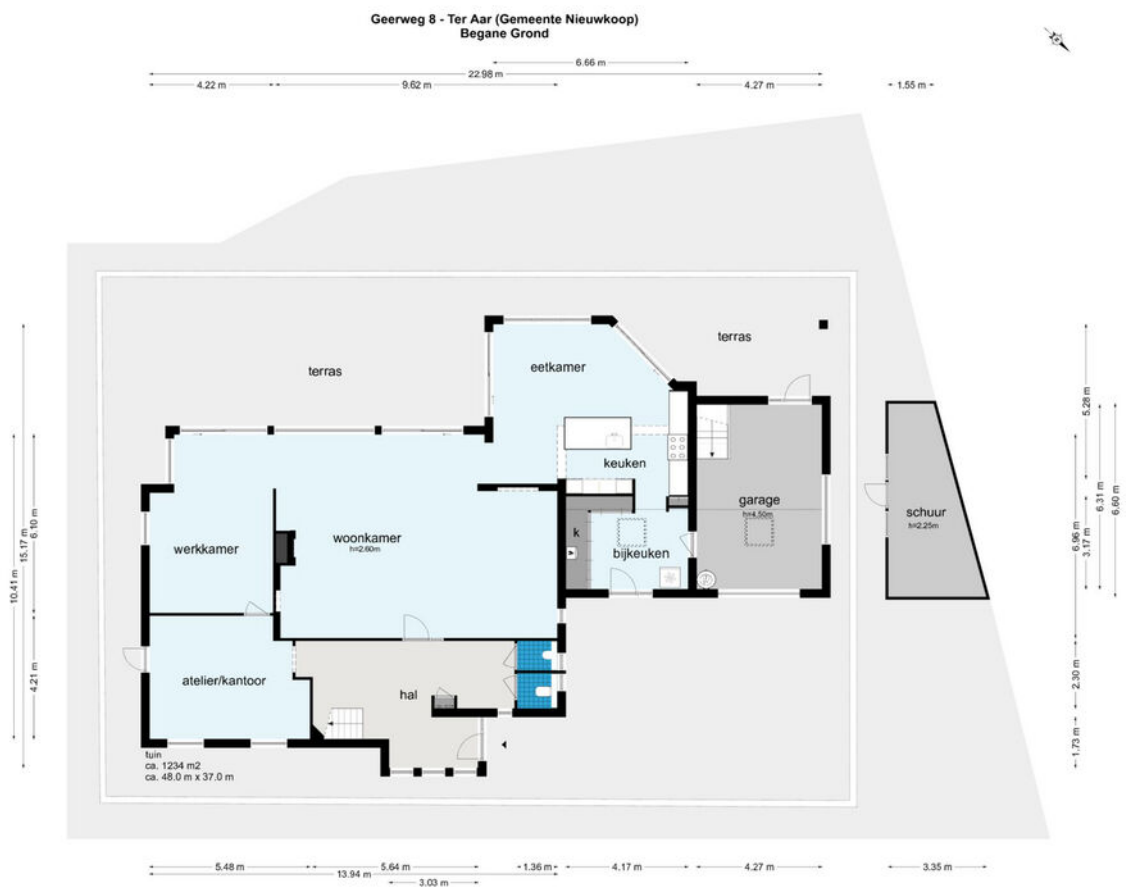
Bijzonderheden:

- De natuurstenen vloeren (travertin en leisteen) van de begane grond zijn voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming;
- op maat gemaakte keuken met een '4 ovens' AGA fornuis;
- Lutron verlichtingssysteem (2x) met sfeergeheugens;
- beide badkamers voorzien van elektrische vloerverwarming en radiator;
- inbouwspots en speakers in diverse plafonds;
- centraal alarmsysteem;
- centraal ontkalkingssysteem;
- centraal stofzuigersysteem;
- warmtepomp (2022);
- 200 liter boiler (2022)



- 
- 34 zonnepanelen
(24 panelen in 2013 / 10 panelen in 2021);
 - diverse screens, zonwering en horren;
 - zonwering op het open terras;
 - buitenverlichting rondom de gehele woning;
 - garage met zijwaarts schuivende garagedeur;
 - de niet in functie zijnde septic tank onder het grote terras is omgebouwd tot drainage-verzamelvast van grondwater;
 - ruime en droge prefab kelder.

Plattegrond - Begane grond



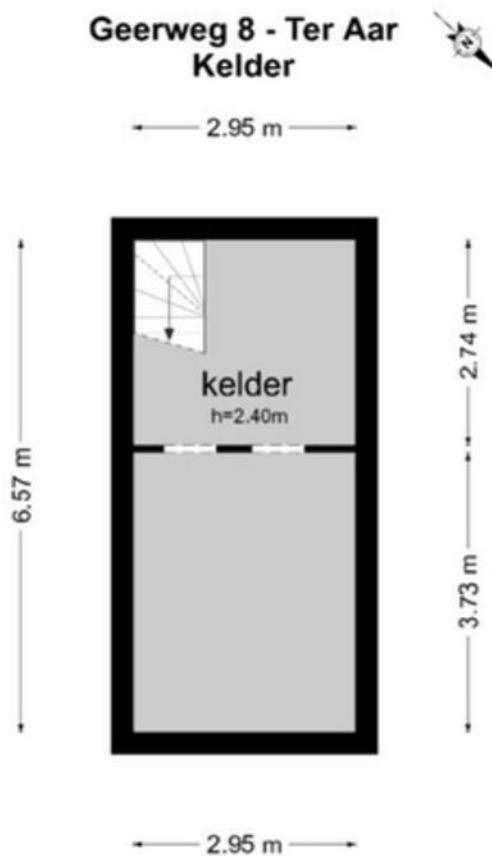
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond - verdieping



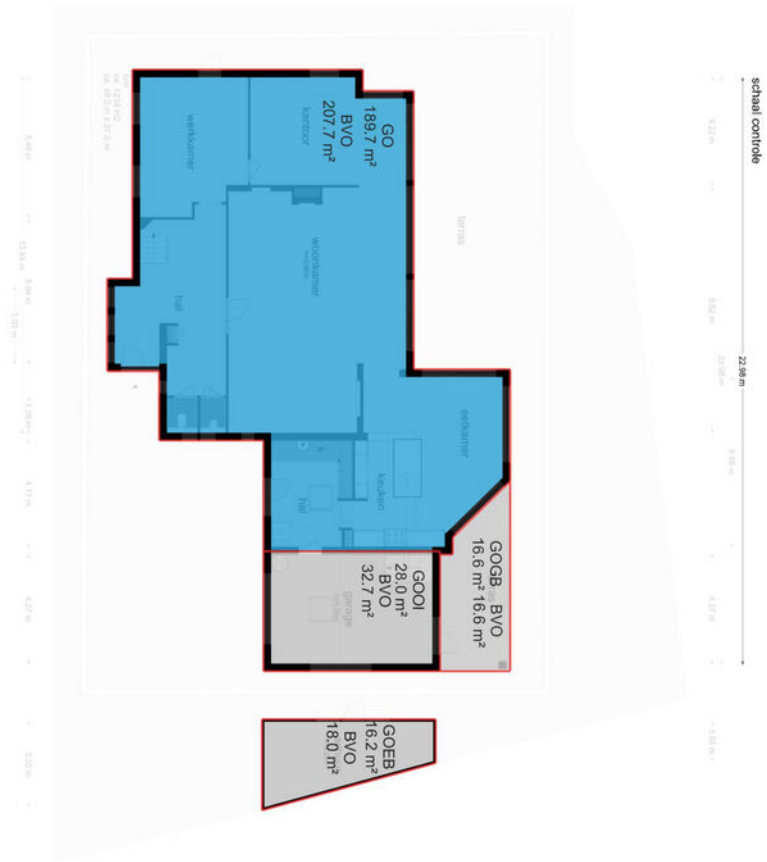
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond - Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Woonoppervlakte



Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Woning
Adres:	Geerweg 8
Postcode:	2461EA
Plaats:	Ter Aar (Gemeente Nieuwkoop)
Meetmethode	NEN2580 or Meetinstructie BBMI
Meetcertificaat:	Type A: Op locatie gemeten
Certificaatnummer:	WMNL-00002
Datum meetopname:	15 september 2022
Datum meetrapport:	26 september 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580 or Meetinstructie 2019 ; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden.'

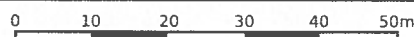
Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:


	BG	1e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	265,8	158,4	424,20 m ²
G.O. Wonen	189,7	90,80	280,50 m ²
G.O. Overige inpandige ruimte	47,40	-	47,40 m ²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	16,60	-	16,60 m ²
G.O. Externe bergruimte	16,20	-	16,20 m ²
Aftrekposten: Vides	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Trapgaten	-	6,00	6,00 m ²
Aftrekposten: Tarra	28,70	14,90	43,60 m ²
Aftrekposten: h1.50m	-	46,70	46,70 m ²
Bruto Inhoud woning	914,5	329,0	1243,55

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 26 september 2022

Woning Media Nederland



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ter Aar</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6501</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juli 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 deurs schuifdeurkast			X
- 2 deurs schuifdeurkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Doek voor zonwering open terras	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
- 7 m stellingen + 1 wijnrek in kelder	X		
- 3 deurskast + 2 metalen kasten in garage	X		
- werkbank + rek			X
Woning - Keuken			

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- eettafel + 6 stoelen			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- houten bankje badkamer	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- wasmachine Miele incl. meubel	X		
- droger Miele			X

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- warmtepomp compleet	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
tuinmeubelen teakhout diversen			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
hand tuingereedschap	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
elektrisch tuingereedschap			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- terras zithoek			X
- parasol open terras	X		

Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een bod uitbrengen

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website www.onsaanbod.nl kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website www.garantiemakelaars.nl. Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op www.Qualis.nl en Baerz.com. Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



Wij staan voor u klaar

Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



Frits R. Wilbrink RM RT

Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.
Directeur



Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT

Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.
Adjunct Directeur



Rick T.P.M. Broekhof RM RT

Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.



Brigitte Rutten Wilbrink MSc, K-RMT

Kandidaat Makelaar o.z.
Kandidaat Taxateur o.z.



Tess van der Zon

Commercieel medewerker
binnendienst



Wendy Vink

Commercieel medewerker
binnendienst



Angelique de Boer

Commercieel medewerker
binnendienst



Daniëlle de Hollander

Commercieel medewerker
binnendienst



Marie-José Zwaan

Commercieel medewerker
binnendienst