

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

A+++



Noordwijk
Vincentlaan 8



WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.



Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars



Rick Broekhof RM RT
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z




 info@wilbrinkvandervlugt.nl
 (0252) 41 90 49

 www.vincentlaan8.nl

NOORDWIJK
VINCENTLAAN 8

Type	: Biophilic wonen in bijzonder duurzaam gebouwde vrijstaande villa
Bouwjaar	: 2020
Kadastraal	: Noordwijk, sectie C, perceelnummer 1960
Perceeloppervlakte	: 2301m ²
Woonoppervlakte	: 339m ²
Bergingen	: Bergingen 23m ²
Externe ruimte	: Veranda 27m ²
Inhoud woning	: 1318m ³
Tuin	: De tuin is rondom de villa gelegen en heeft een veranda met bergruimte en twee grote zwevende terrassen
Verwarming en warm water	: Een Nibe warmtepomp zorgt voor de vloerverwarming op de begane grond, de HR-solar zonnecollectoren voor warm water/boiler. De Zehnder Comfoair Q600 ventilatie met WTW systeem zorgt voor verwarming van de verdieping. De saunaruimte + beach wordt verwarmd middels elektrische radiatoren.
Biophilic design	: Door het toepassen van verschillende designelementen die je ook ziet in de natuur kun je veel van problemen voorkomen. Zo is er wetenschappelijk aangetoond dat Biophilic design de volgende voordelen heeft; minder stress, verbeterde stemming, cognitieve functies en gezondheid, een toename van energie, productiviteit, creativiteit en een gevoel van veiligheid, kortom; een verbeterde kwaliteit van leven!
Isolatie	: Deze Biophilic villa is gasloos en zeer energiezuinig. Er is een prettig leefklimaat door damp-open bouwtechniek en het gebruik van leem op de wanden.
Zonnecollectoren	: Warmwater opwekking van 3 collectoren in 200 liter boiler
Zonnepanelen	: 12 zonnepanelen
Onroerend zaak bel. Voorschot	: € 1.425,- per jaar
Energiekosten	: Elektra € 40,- per maand
Energielabel	: A+++
Oplevering	: In overleg
Vraagprijs	: € 1.875.000,-- kosten koper



Deze moderne vrijstaande villa is extreem energiezuinig en gebouwd met hoogwaardige materialen volgens Biophilic design waarbij de verbinding tussen mens en natuur centraal staat. De grote, tot de grond lopende, raampartijen en de gebruikte natuurlijke materialen zorgen voor een eenheid van huis en tuin; binnen en buiten zijn één.





De woning is gelegen op Landgoed Sancta Maria, nabij strand en duinen in een rustige doodlopende straat met fraai uitzicht over de bollenvelden.

Parkeren kan hier op eigen terrein.



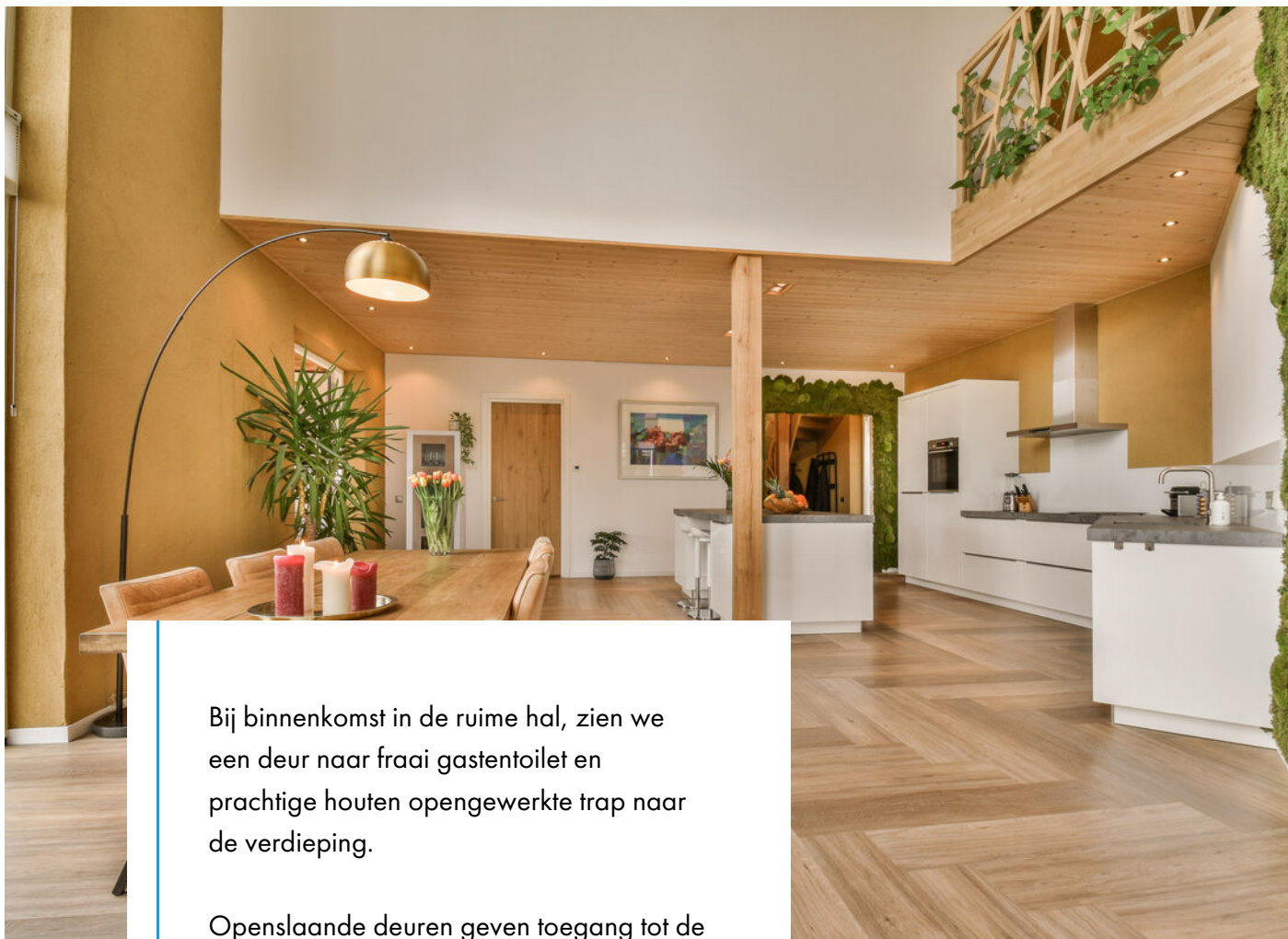


De villa kenmerkt zich door een hoog woongenot.

Vanuit elke ruimte is er connectie met buiten of het nu de 5 slaapkamers zijn, de riante keuken of de grote living. In de villa is een constant leefklimaat gerealiseerd.

Bovendien is er damp-open gebouwd. De indoor-beach en de wellnessruimte bieden de mogelijkheid voor ultiem genieten en relaxen.

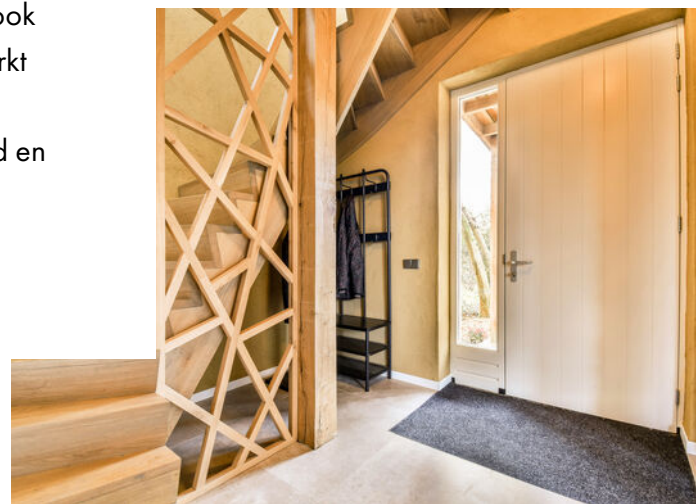
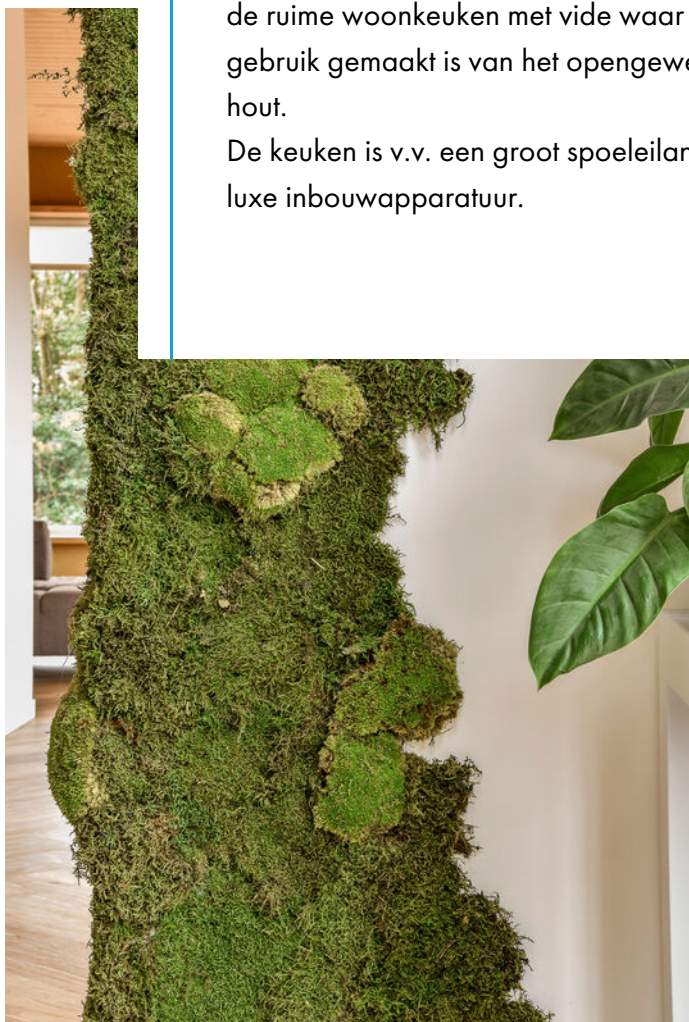
Via een overdekt entree is er toegang tot de villa.




Bij binnenkomst in de ruime hal, zien we een deur naar fraai gastentoilet en prachtige houten opengewerkte trap naar de verdieping.

Openslaande deuren geven toegang tot de de ruime woonkeuken met vide waar ook gebruik gemaakt is van het opengewerkt hout.

De keuken is v.v. een groot spoeleiland en luxe inbouwapparatuur.







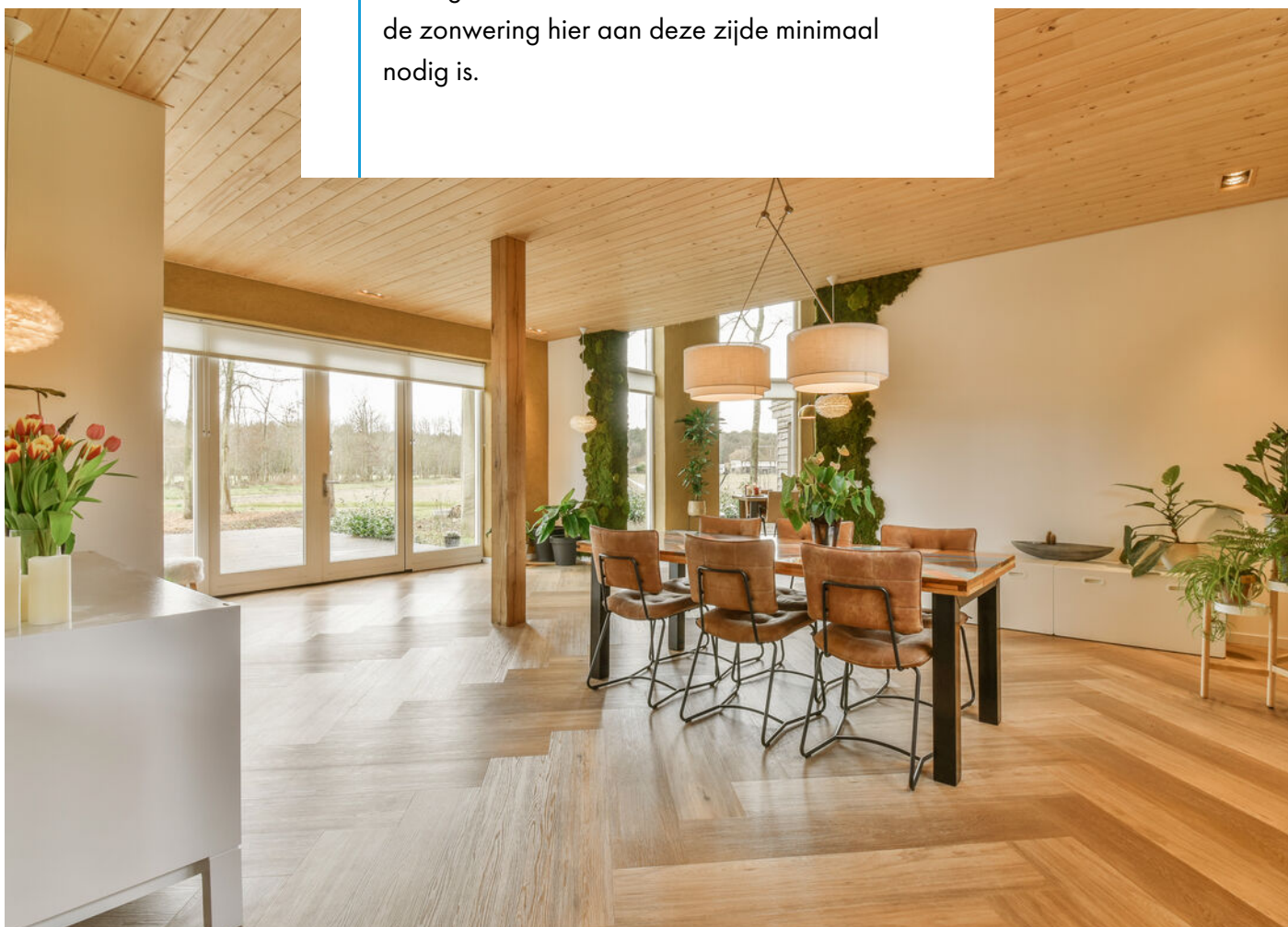
De grote raampartijen in de keuken en living laten veel natuurlijk daglicht binnen en de beleving binnen/buiten valt direct op.








De Westzijde van de woning is v.v. veel glas met heerlijke tuinbeleving. Overal is over nagedacht in deze woning, tegen de tijd dat de zon vol op deze gevel straalt is de zon al minder sterk zodat de zonwering hier aan deze zijde minimaal nodig is.





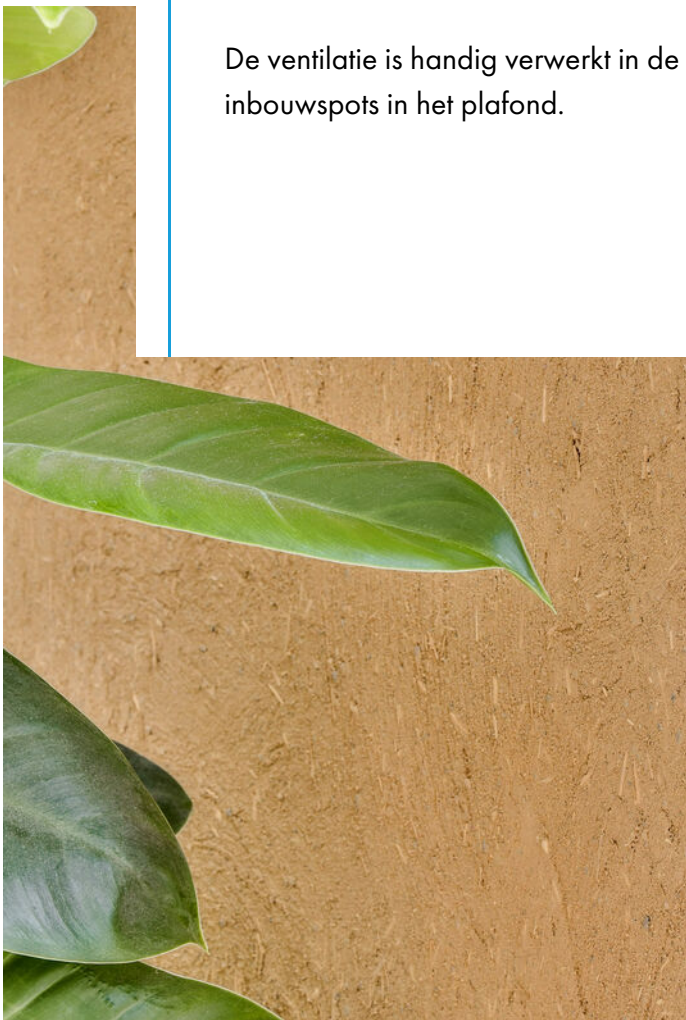
Vanuit de keuken is er toegang tot de riante living met openslaande deuren naar de tuin.

De ramen aan de zuidzijde zijn beperkt qua breedte, zodat er in de zomer niet te veel warmte naar binnen komt.





In de woning is een constant leefklimaat gerealiseerd.
De lemen wanden, hier goed te zien in de living hebben een vochtregulerende werking.



De ventilatie is handig verwerkt in de inbouwspots in het plafond.







Duurzaamheid, natuurlijk materiaalgebruik en energieverbruik waren de belangrijkste richtpunten in dit fraaie ontwerp.

Wat ook mooi in het interieur naar voren komt door het gebruik van hout, leemwanden en de speelse groene mos accenten (verwijderbaar).

Achter de keuken zijn de indoor-beach en de wellnessruimte te vinden. Ook is er toegang tot de stookruimte met alle installaties.





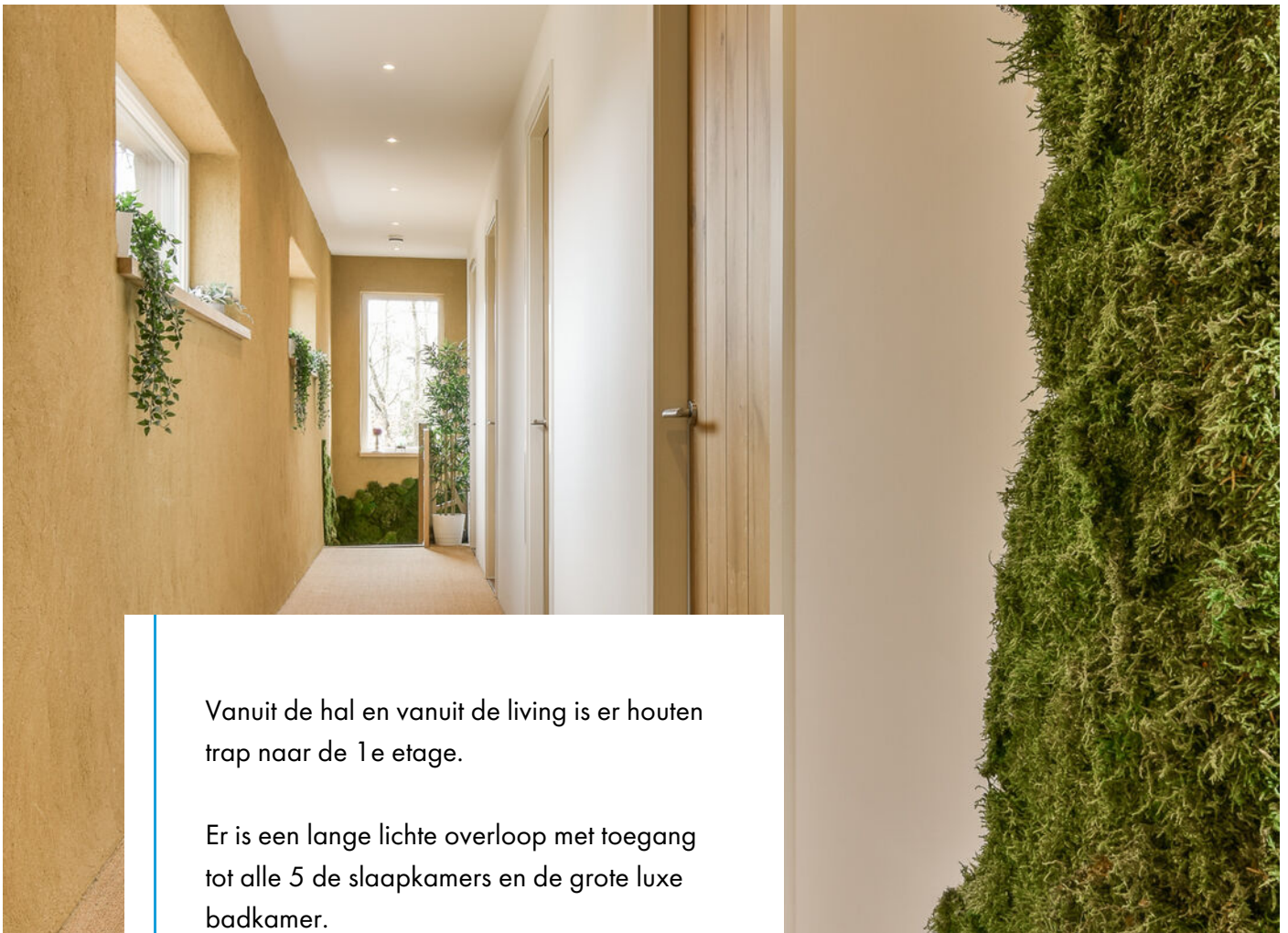
De indoor-beach en de wellnessruimte bieden de mogelijkheid voor ultiem genieten en relaxen.

Er is een heerlijke sauna en een dubbele regendouche.









Vanuit de hal en vanuit de living is er houten trap naar de 1e etage.

Er is een lange lichte overloop met toegang tot alle 5 de slaapkamers en de grote luxe badkamer.

Al het natuurlijke mos wat we zien door de gehele villa is verwijderbaar.



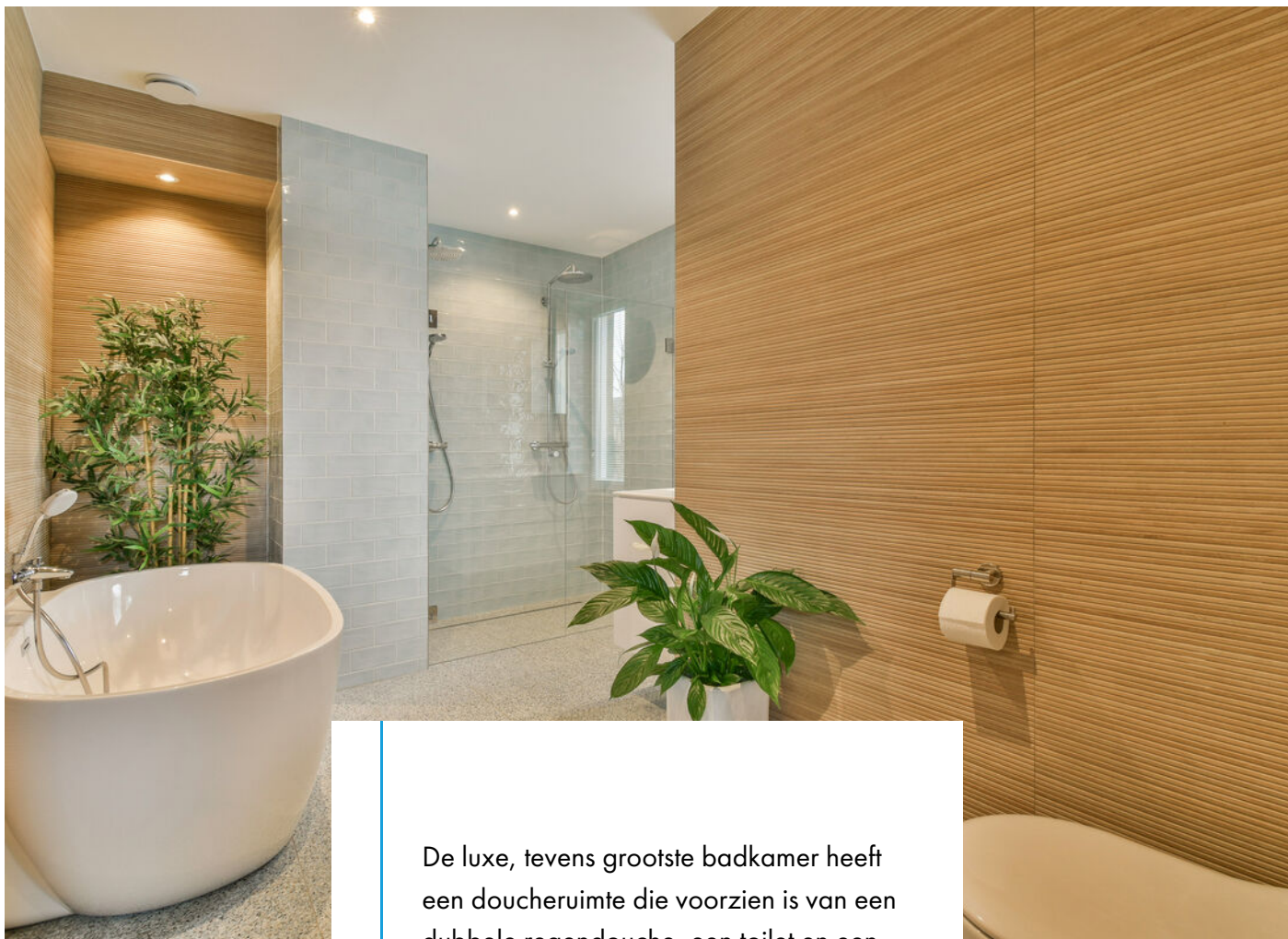


De grote ouderslaapkamer heeft een eigen luxe badkamer, welke voorzien is van een dubbele regendouche en een wastafel in meubel.

Alle kamers zijn ruim van opzet en fraai afgewerkt met natuurlijke materialen en kleuren.

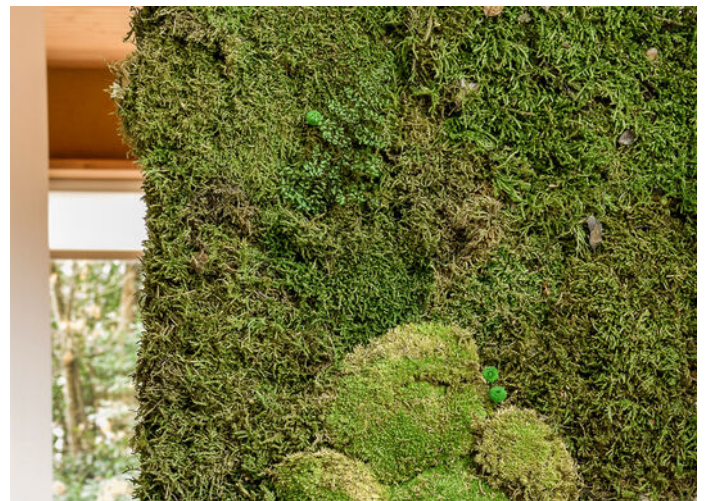
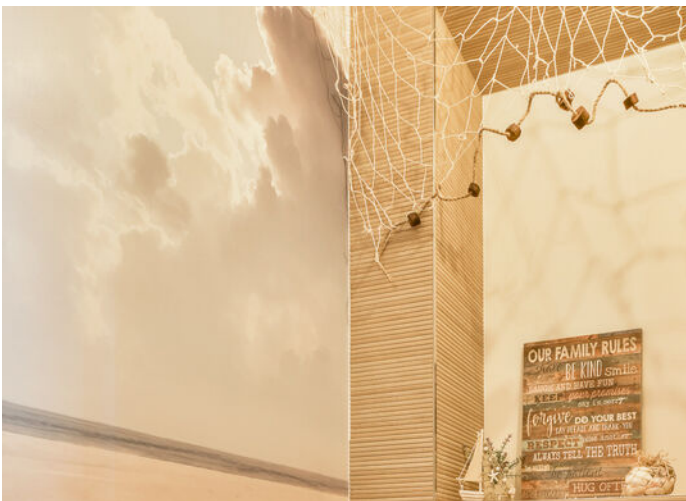







De luxe, tevens grootste badkamer heeft een doucheruimte die voorzien is van een dubbele regendouche, een toilet en een heerlijk ligbad.







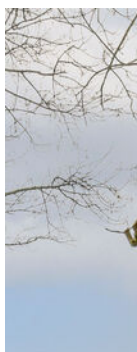
Het landgoed is ruim van opzet met aandacht voor de natuur maar met behoud van privacy en gezelligheid.

Ook aan de veiligheid is gedacht; 's avonds is het terrein afgesloten voor autoverkeer en is het landgoed alleen toegankelijk voor bewoners.

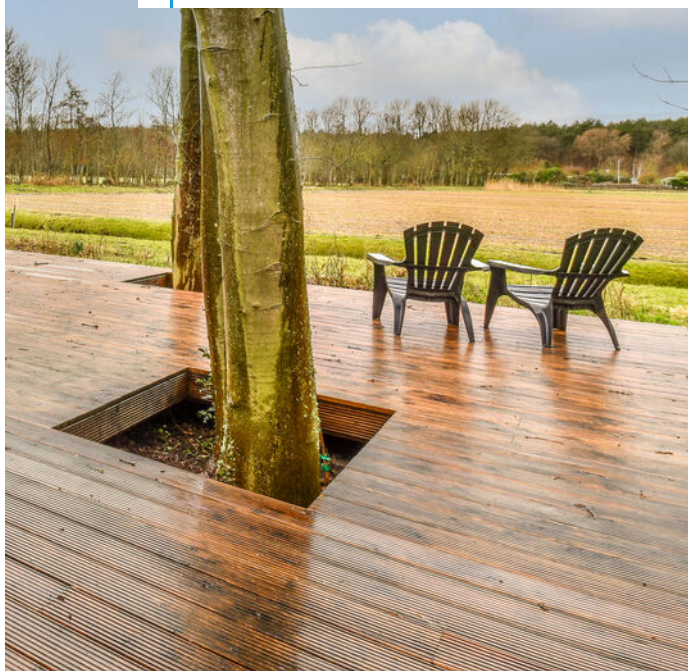




De bosachtige tuin is rondom de villa gelegen en heeft een fraaie veranda met bergruimte en twee grote zwevende terrassen.



Omdat de villa aan de rand van het Landgoed ligt is een fantastisch uitzicht over bollenvelden en de duinen.





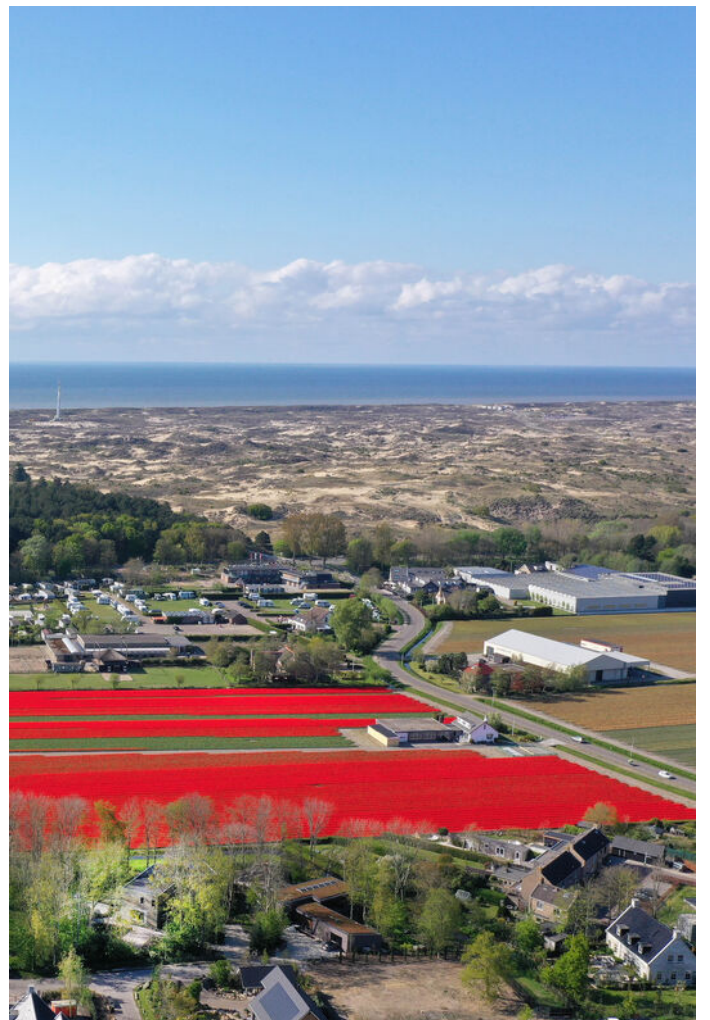




Er is een zeer grote veranda waar het elk seizoen van het jaar heerlijk vertoeven is.

Handig hier zijn de grote bergingen voor het opslaan van de seizoenspullen, tuingereedschap en fietsen.







De woning is met grote zorg ontworpen zodat het zo duurzaam mogelijk is het gebruik en optimaal gebruik maakt van de seizoenen.

Zoals hier in de lente/zomer, met heerlijk alles groen en in de bloei is het heerlijk wonen hier.

Maar ook in de winter met besneeuwde tuin, bomen en velden is het hier ook prettig wonen met geweldig fraai en vrij uitzicht.



Bijzonderheden;

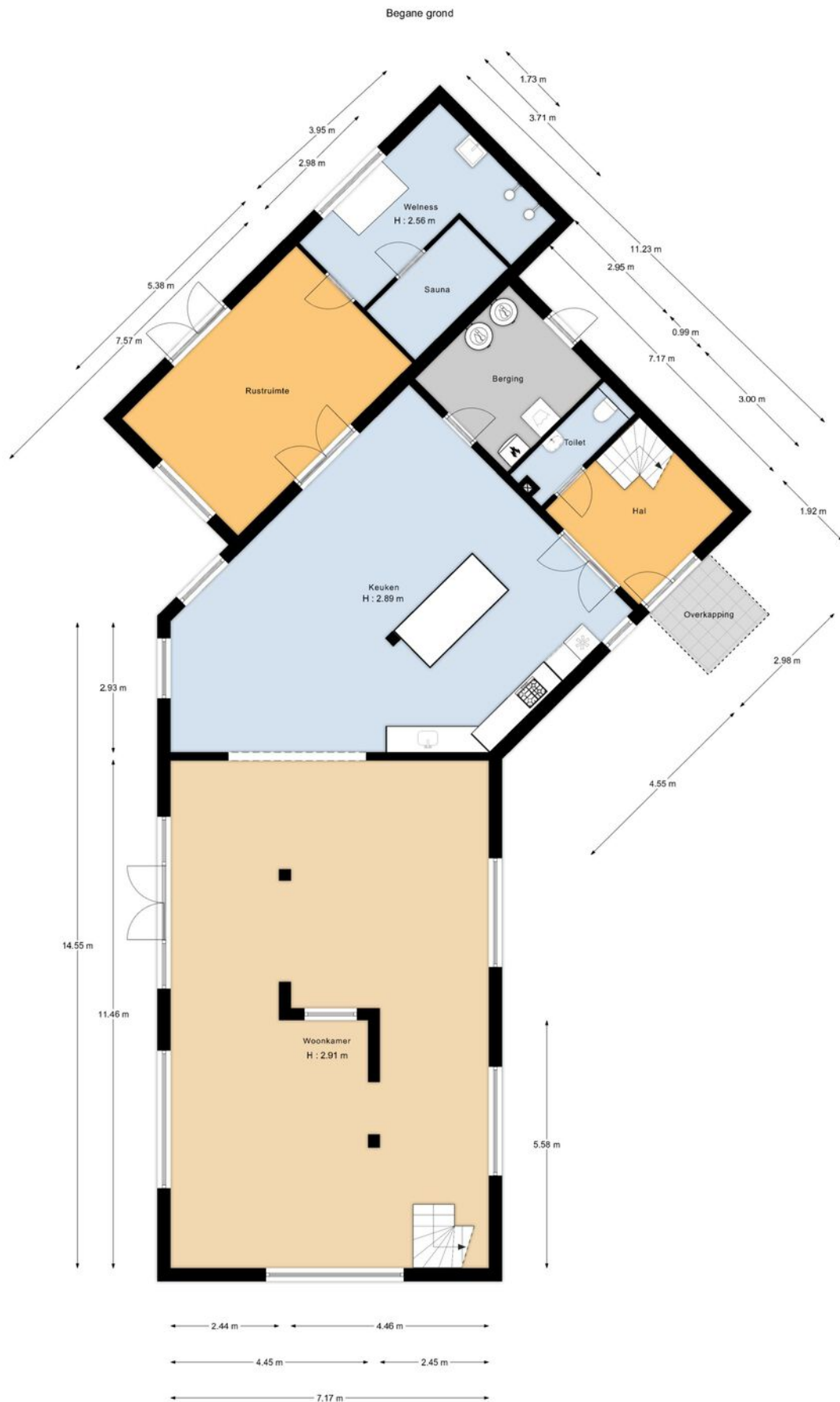
- Gelegen op Landgoed Sancta Maria;
- Voorzien van airspots; een combinatie van verlichting en luchtverversing;
- Warmtepomp voor de vloerverwarming;
- HR-solar zonnecollectoren voor warm water/boiler;
- 12 zonnepanelen
- De wanden van de woning zijn v.v. leem en hebben een vochtregulerende werking;
- Zehnder Comfoair Q600 ventilatie met WTW welke ook de verdieping verwarmt;
- WTW tubes op de afvoer van de douches;
- Camerasysteem;
- Energielabel A+++



- Waterontkalker;
- Beregeningsinstallatie;
- Diverse terrassen en een veranda;
- Gebouwd met veel aandacht voor luxe en comfort;
- Gasloos en energiezuinig;
- Prettig leefklimaat door damp-open bouwtechniek en het gebruik van leem op de wanden;
- Parkeren op eigen terrein;
- Maandelijks bijdrage van € 62,50 voor onderhoud groen, speeltuinen op het park, sloten, hekwerken e.d.;
- Instapklare villa.



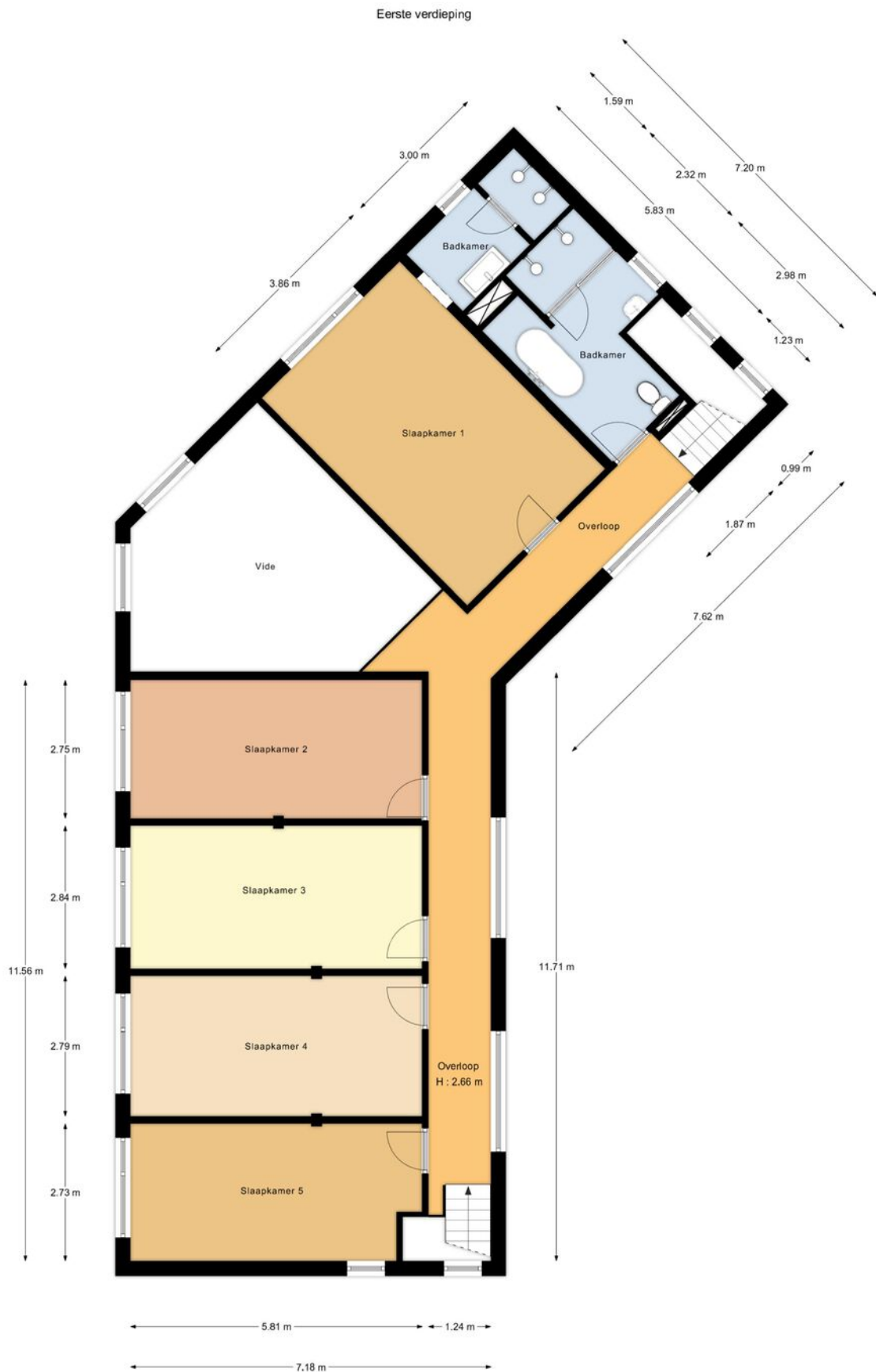
Plattegrond begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roenburg & Woning Diagnose

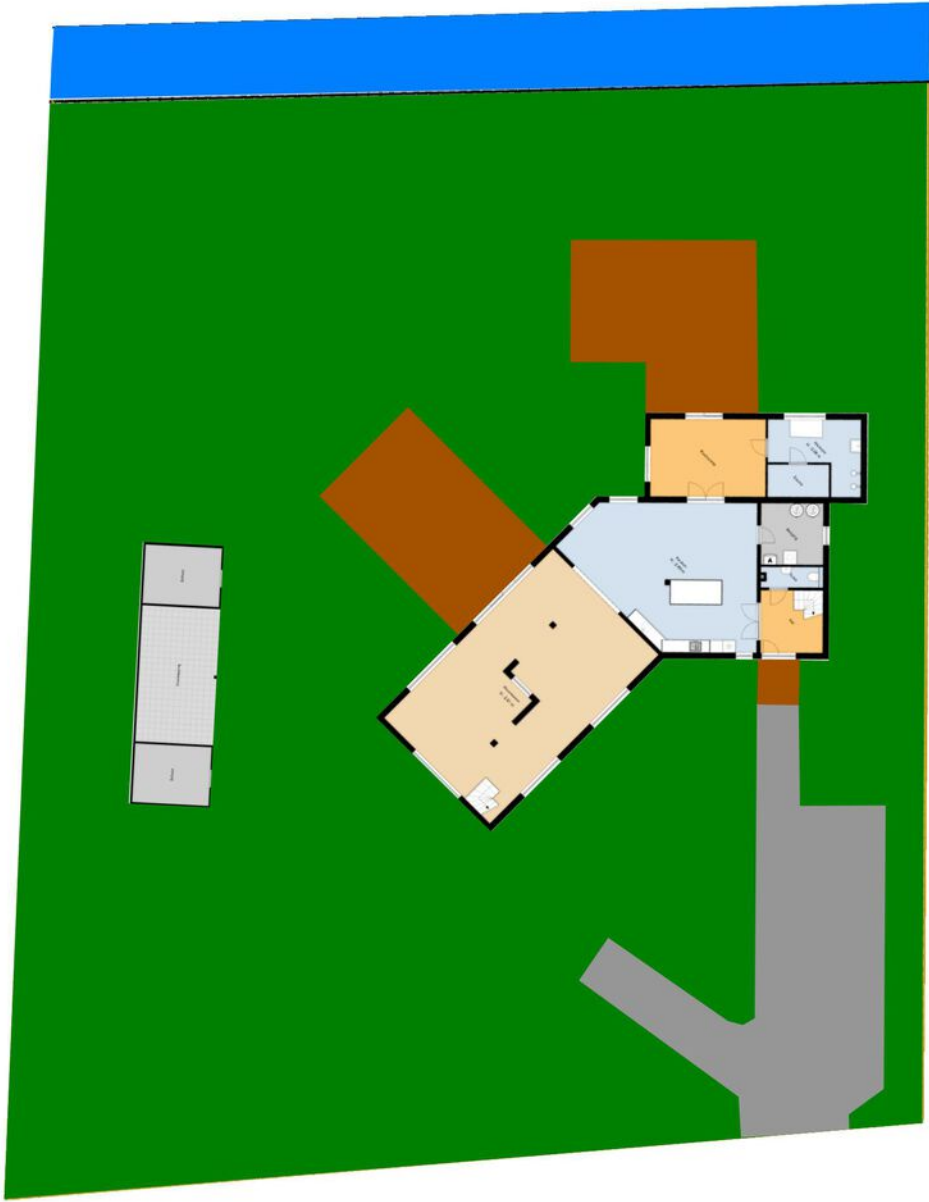
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 1e Etage



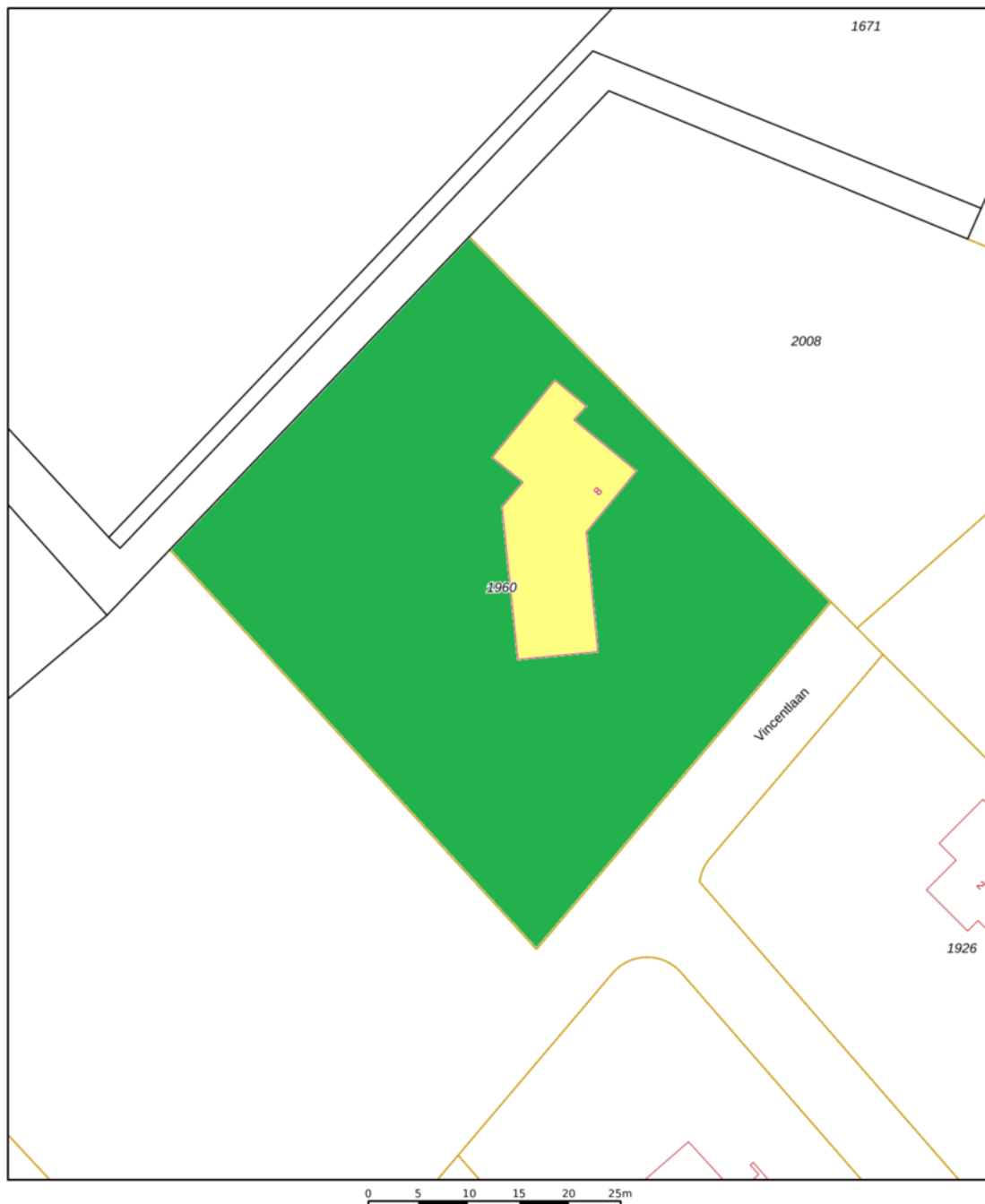
*De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
© Van Roemburg & Woning Diagnose




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Kadastrale kaart



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordwijk	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1960	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenzijdig uittreksel geluidd op 7 april 2022. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele



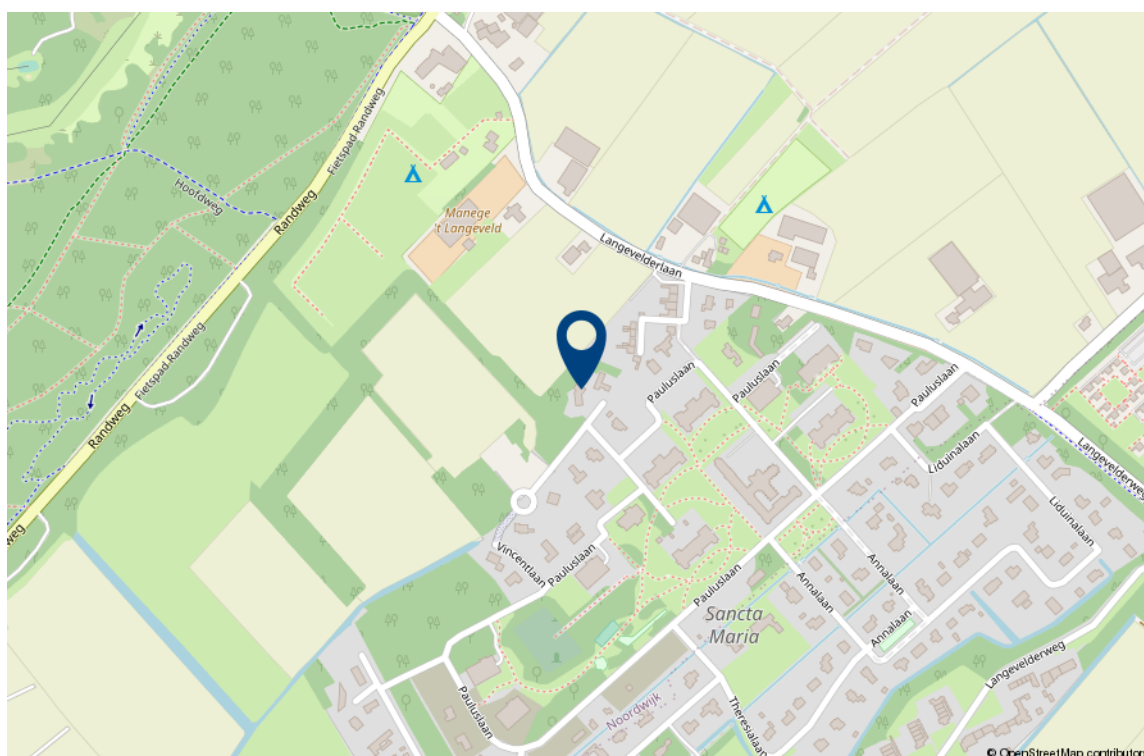
Wonen in Noordwijk

Noordwijk is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Zuid-Holland met een heerlijk strand, boulevard met restaurants hotels en tevens een gezellige winkelstraat. De gemeente telt 25.765 inwoners en heeft een oppervlakte van 51,53 km². De gemeente bestaat uit twee kernen, die van elkaar gescheiden zijn door een groenstrook.

Noordwijk aan Zee, vanouds een vissersdorp, is tegenwoordig een badplaats met een lange kuststrook van circa 13 km.

Noordwijk-Binnen straalt in de oude kern nog de rust uit van vroeger eeuwen. In 1992 is de oude dorpskern aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Let op! De gemeente Noordwijk heeft als uitgangspunt dat woningen primair bedoeld zijn om in te wonen en niet bedoeld voor recreatief (toeristisch) gebruik. Gebruik van de woning als tweede huis is alleen toegestaan in daarvoor aangegeven gebieden, toeristische verhuur is niet toegestaan en vakantieverhuur is beperkt mogelijk met een maximum aantal dagen per kalenderjaar. We spreken van bewoning wanneer de gebruiker (eigenaar of huurder) hier zijn hoofdverblijf heeft (> 6 maanden per jaar).



Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkasten grootste kamer	X		
- Bergkasten, bergkamer/gamekamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- Luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Barkrukken		X	

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Sauna	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
- Mechanische ventilatie	X		
- Luchtbehandeling	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
beregeningsinstallatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Laadpaal auto		X	



Toelichting op het meetrapport

Van Roenburg & Woning Diagnose heeft in opdracht van Heule Makelaardij een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst zijn aangegeven. Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 inzake oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden, inclusief het correctieblad C1:2008.

Verantwoording meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 3 mei 2022, waarbij de maatvoering van alle ruimten zijn nagemeten, genoteerd en gecontroleerd op gebruiksfunctie.
- Indien de woning scheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.

Van Roenburg & Woning Diagnose heeft de volgende vloeroppervlakte vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	421 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Woonoppervlak	339 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	0 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouw gebonden buitenruimte(n)	0 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	23 m ²
Inhoud woonfunctie	949 m ³
Bruto inhoud woonfunctie	1318 m ³
Inhoud externe bergruimte	60 m ³

Rapport opgemaakt door Dave Verhaaf naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 4 mei 2022

D. Verhaaf

Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een bod uitbrengen

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is dé specialist in de regio.

Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlucht is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website www.onsaanbod.nl kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website www.garantiemakelaars.nl. Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op www.Qualis.nl en Baerz.com. Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

Wij staan voor u klaar

Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



Frits R. Wilbrink RM
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Directeur



Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.
Adjunct Directeur



Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT
Kandidaat Makelaar o.z.
Kandidaat Taxateur o.z.



Rick T.P.M. Broekhof RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.



Matthew van Soest K RMT
Kandidaat Makelaar o.z.
Kandidaat Taxateur o.z.



Pim van der Deijl
Vastgoed adviseur
Verhuur Specialist



Tess van der Zon A RMT
Assistent Makelaar o.z.



Daniëlle de Hollander
Commercieel medewerker
binnendienst



Angelique de Boer
Commercieel medewerker
binnendienst



Wendy Vink
Commercieel medewerker
binnendienst



Marie-José Zwaan
Commercieel medewerker
binnendienst



Claudia Mens
Marketing & Communicatie
Specialist