

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Valkenburg
Het Buitenwater 39



www.hetbuitenwater39.nl

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Frits Wilbrink RM RT
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z

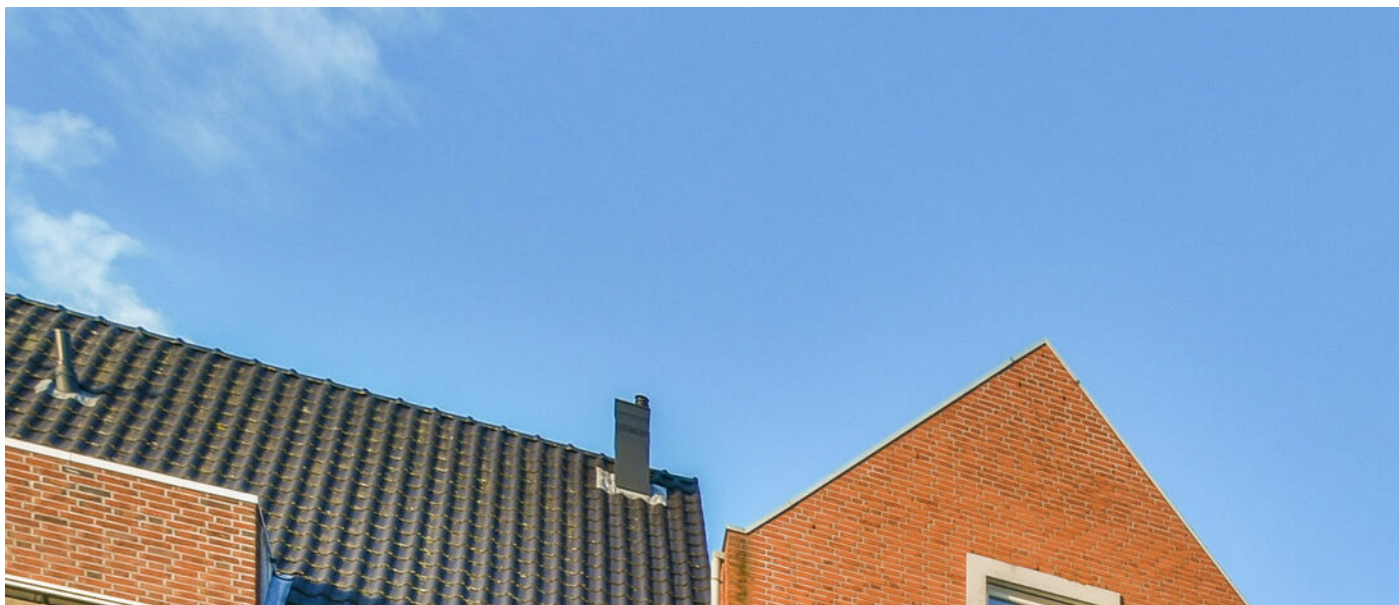


 info@wilbrinkvandervlugt.nl
 (0252) 41 90 49

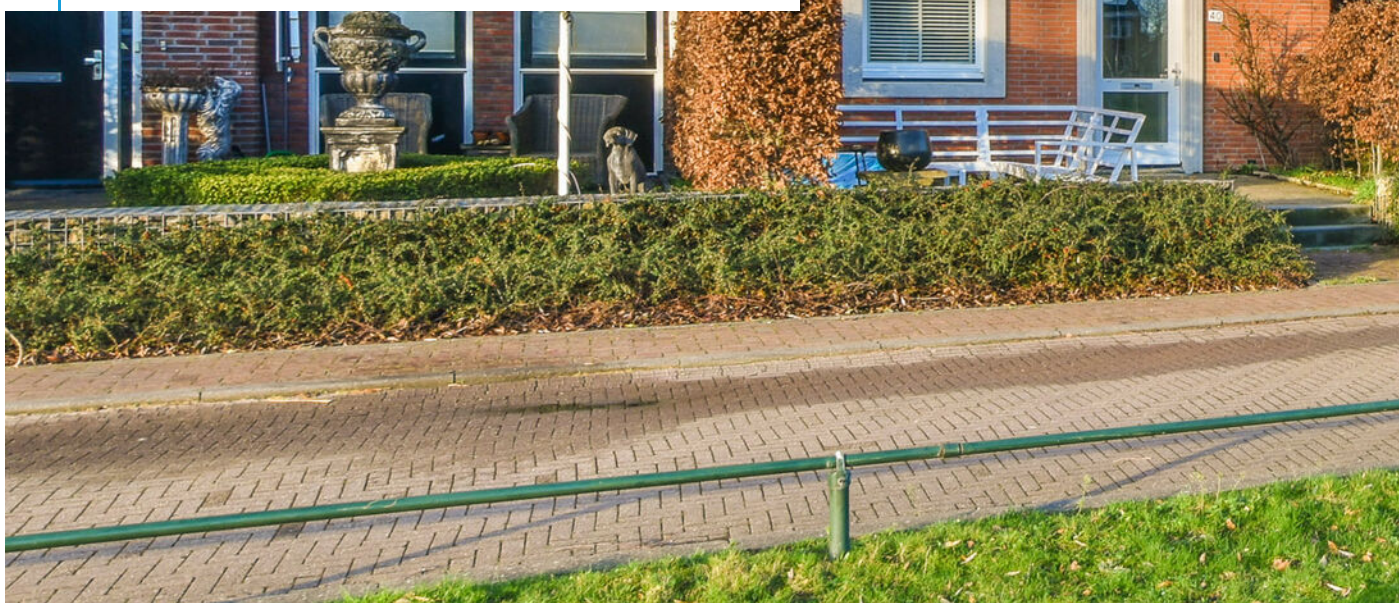
 www.hetbuitenwater39.nl

PLAATS VALKENBURG
ADRES HET BUITENWATER 39

Type	: Ruim hoekherenhuis met fraai uitzicht over de Rijn.
Bouwjaar	: 2014
Kadastraal	: Gemeente Valkenburg; Sectie A; Nummer 5106
Perceeloppervlakte	: 210m ²
Woonoppervlakte	: 201m ²
Externe bergruimte	: 5m ²
Inhoud woning	: 770m ³
Tuin	: ruime voortuin, achterom, achtertuin met berging en parkeergelegenheid voor de auto.
Verwarming	: cv-ketel (2014)
Warm water	: cv-ketel
Isolatie	: volledig geïsoleerd
Energie label	: Label A, geldig tot 17-01-2033
Onroerend zaak bel.	: € 654,03 per jaar
Voorschot Energiekosten	: € 239,- per maand gas en elektra
Bouwkundige keuring	: van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.
	
Oplevering	: in overleg (ca. augustus 2023)
Vraagprijs	: € 839.000,- kosten koper



Ruim hoekherenhuis met uitzicht over de Rijn, gelegen in de fraaie en geliefde wijk 't Duyfrak. De heerlijk lichte woning heeft maar liefst 4 woonlagen met 5 grote (slaap)kamers waarvan één een geluidsgeïsoleerde kamer is. Vanaf de voorzijde van de woning is er uitzicht op de Rijn met aan de overzijde Oegstgeest. Met de voortuin op het oosten en de achtertuin op het westen kunt u de hele dag van de zon genieten.







Hal met moderne meterkast, toiletruimte, trapopgang en deur naar de woonkamer. De woonkamer is tijdens de bouw 1,5 meter verlengd, heeft een houten vloer en openslaande draai/kiepdeuren naar de zonnige tuin.











De lichte keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van plintverwarming, een donker aanrechtblad met spoelbak en luxe inbouwapparatuur als; 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine, koel/vriescombinatie, magnetron en een oven. Vanuit de keuken is er een fraai en vrij uitzicht over de Rijn.

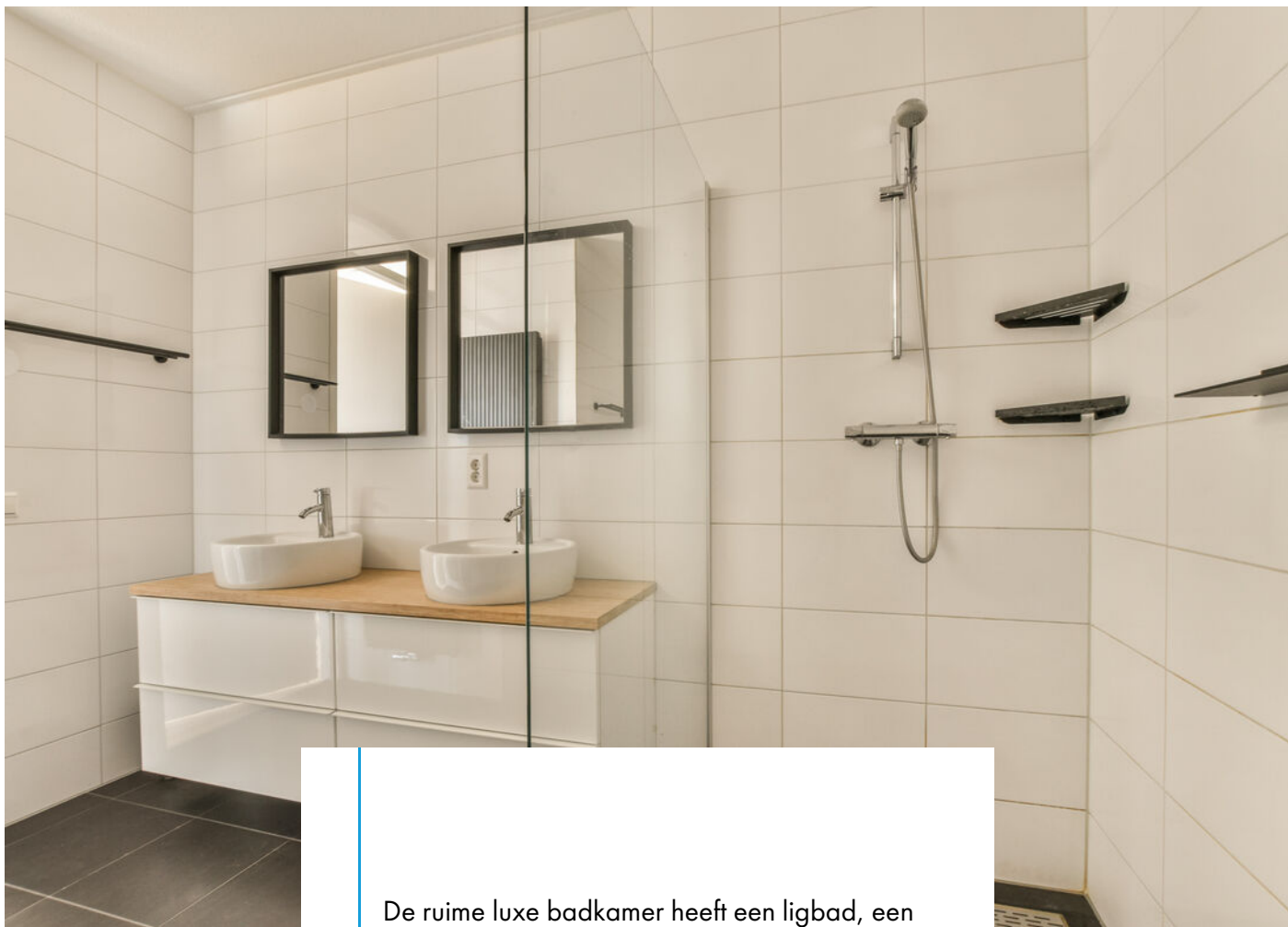




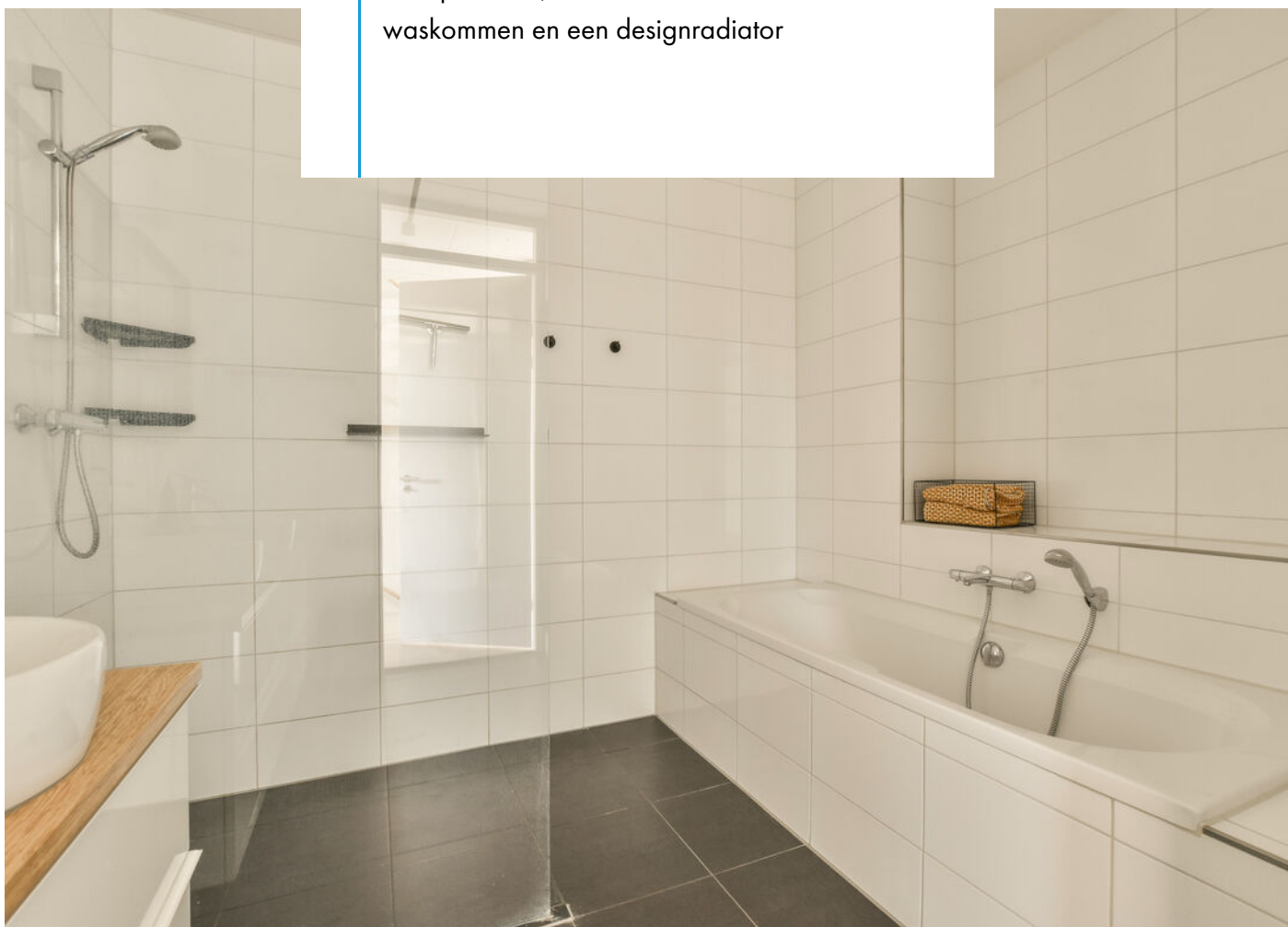
Op de 1e etage bevinden zich 2 grote kamers, een luxe badkamer en een separaat toilet. De grote ouderslaapkamer heeft een inloopkast en grote ramen die in de zomer kunnen worden voorzien van zonwerend doek. De 2e grote kamer is thans in gebruik als werkkamer en heeft een ook een fraai weids uitzicht.





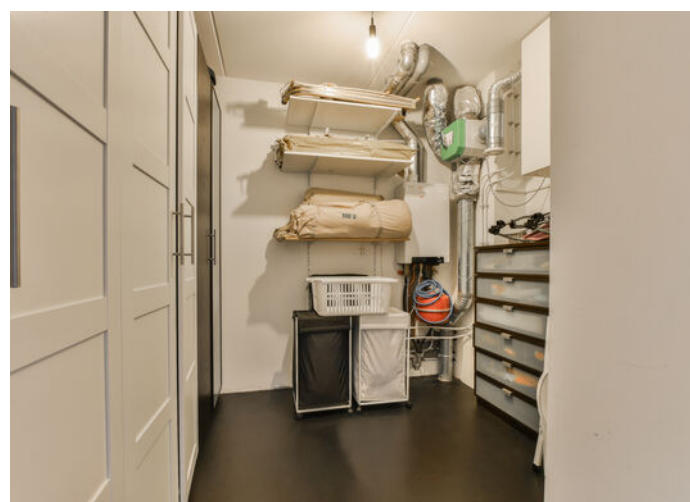


De ruime luxe badkamer heeft een ligbad, een inloopdouche, badkamermeubel met 2 waskommen en een designradiator





De 2e etage is bijna identiek aan de 1e etage; 2 grote slaapkamers, een grote was- en stookruimte waar ook de omvormer tbv de zonnepanelen hangt en een separaat toilet. Op de etages ligt een lichte laminaatvloer.







Op de 3e etage bevinden zich een ruime overloop, een hobbyruimte en een grote geluidsarm afgewerkte kamer. De trapopgang is voorzien van een grote dakkapel met screen en er is een airconditioning aanwezig.



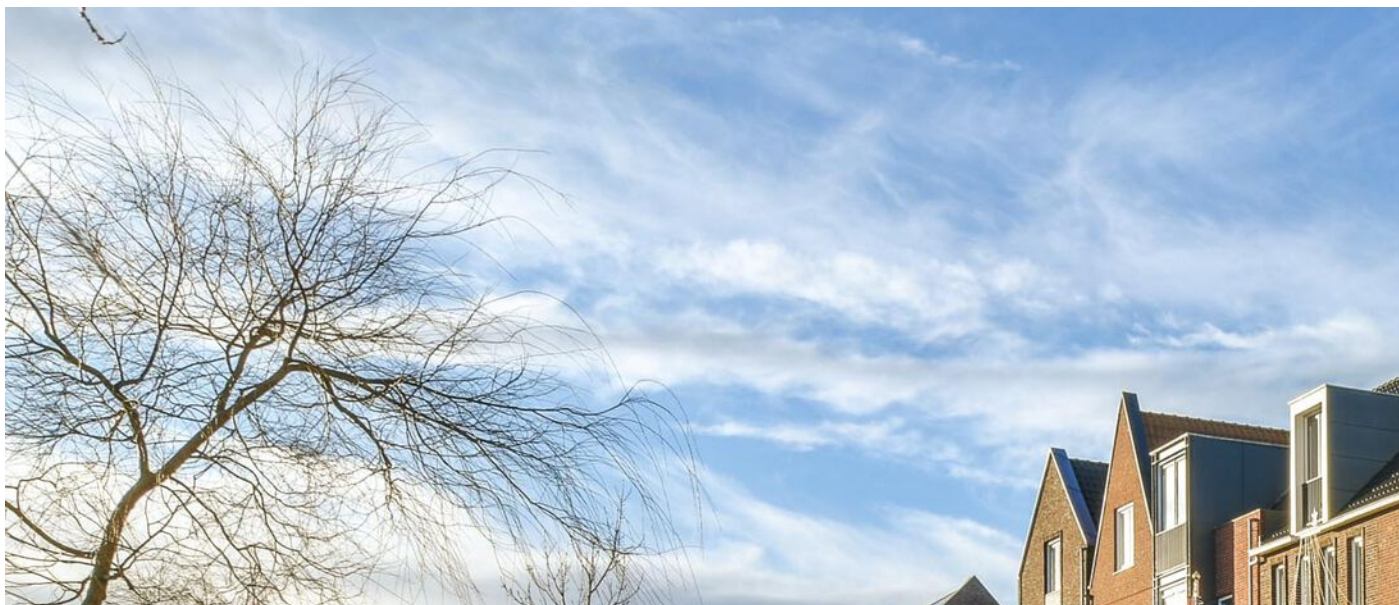


De woning heeft een voortuin waarin men in de ochtend al vroeg van de zon kan genieten en een achtertuin met de avondzon. Het eigen 'steegje' zorgt voor een makkelijke achterom naar de tuin.

Op eigen terrein staat ook een schuur en er is een parkeerplaats voor 1 auto. De toegangsweg naar de achterzijde van de woning is gemeenschappelijk eigendom.







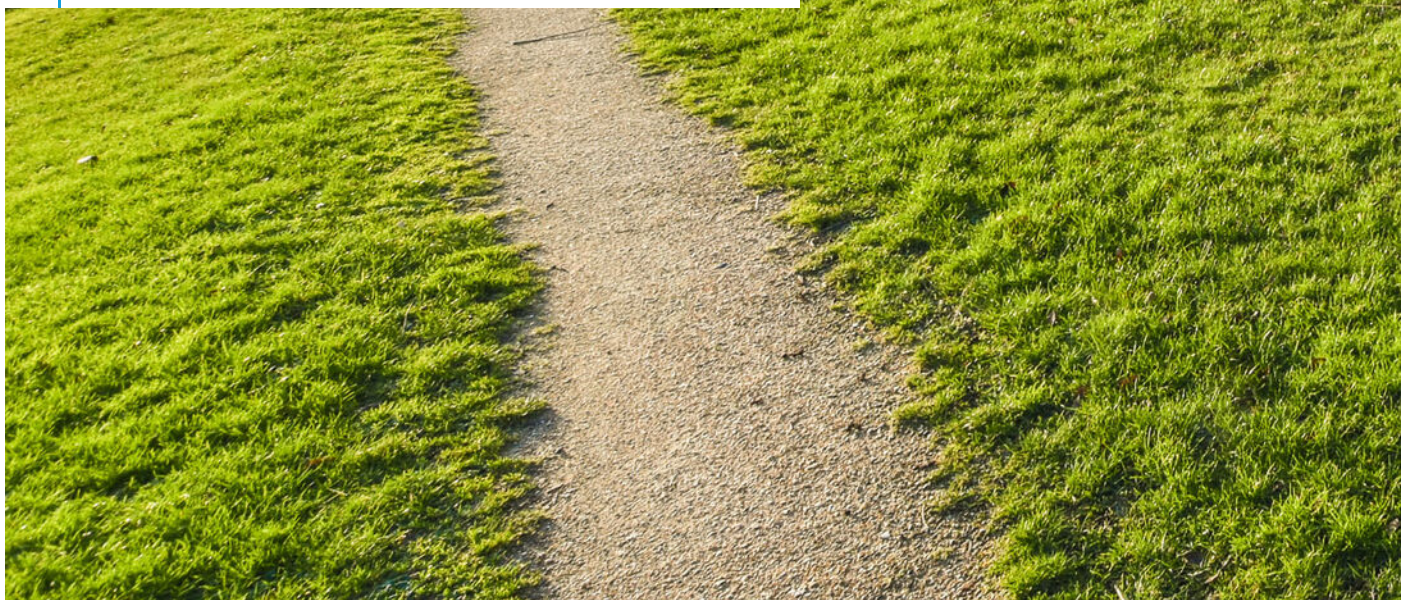
Gelegen in de geliefde wijk 't Duyfrak met alledaagse woonbehoeften in de nabije omgeving. Zo zijn winkels en sportvelden en de oever van de Rijn op wandelafstand gelegen maar ook kinderopvang, scholen en parken liggen in de nabije omgeving. De bereikbaarheid naar andere dorpen en naar Leiden is ook per openbaar vervoer prima ontwikkeld. Ook de N206 en A44 Den Haag/ Amsterdam (Schiphol) bereikt u in enkele minuten waardoor steden als Den Haag en Amsterdam (Schiphol) uitstekend te bereiken zijn.





Bijzonderheden;

- de woonkamer is tijdens de bouw 1,5m uitgebouwd;
- 4 woonlagen;
- 5 grote slaapkamers
- lichte woning met hoge plafonds
- 8 zonnepanelen;
- parkeerplaats voor 1 auto;
- airconditioning;
- elektrisch bedienbare screens.



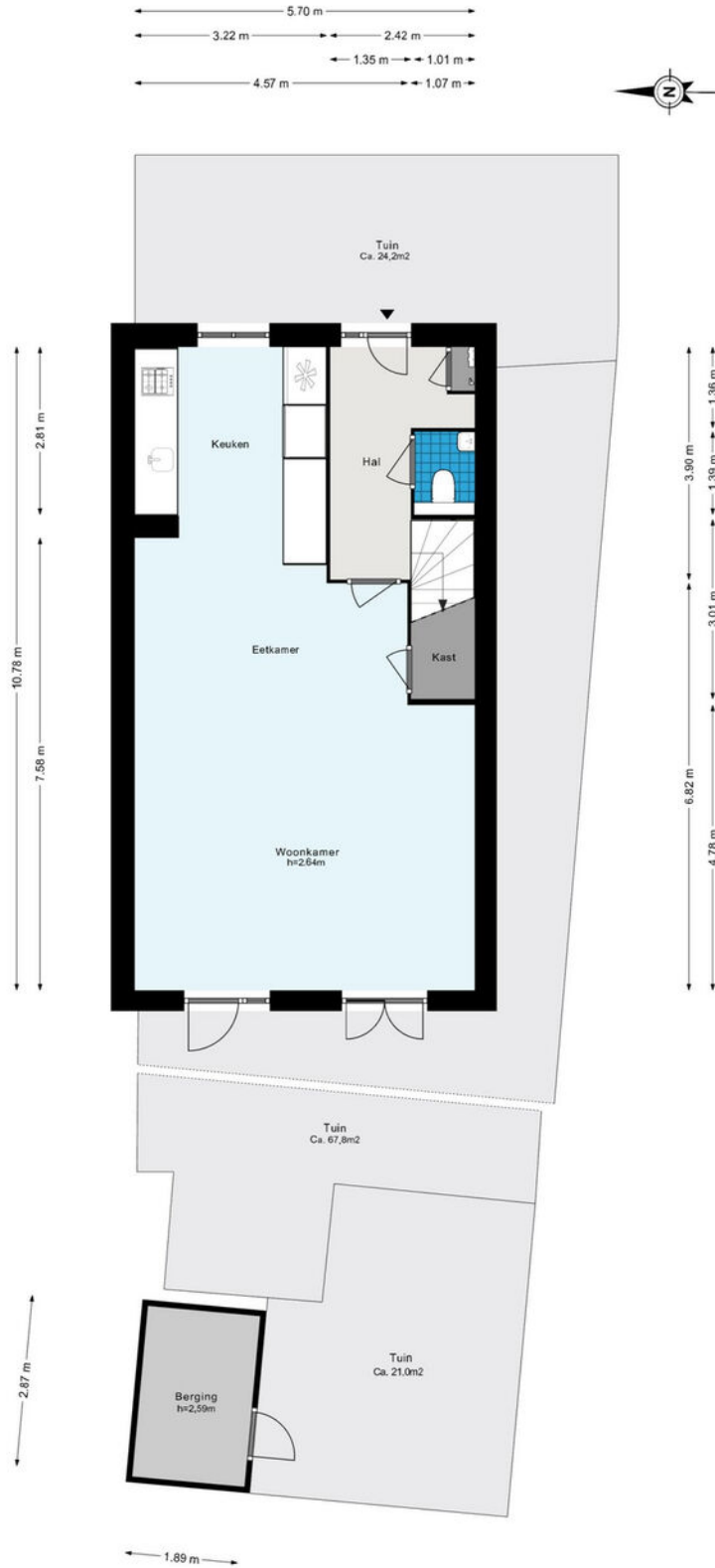






Plattegronden - Begane grond

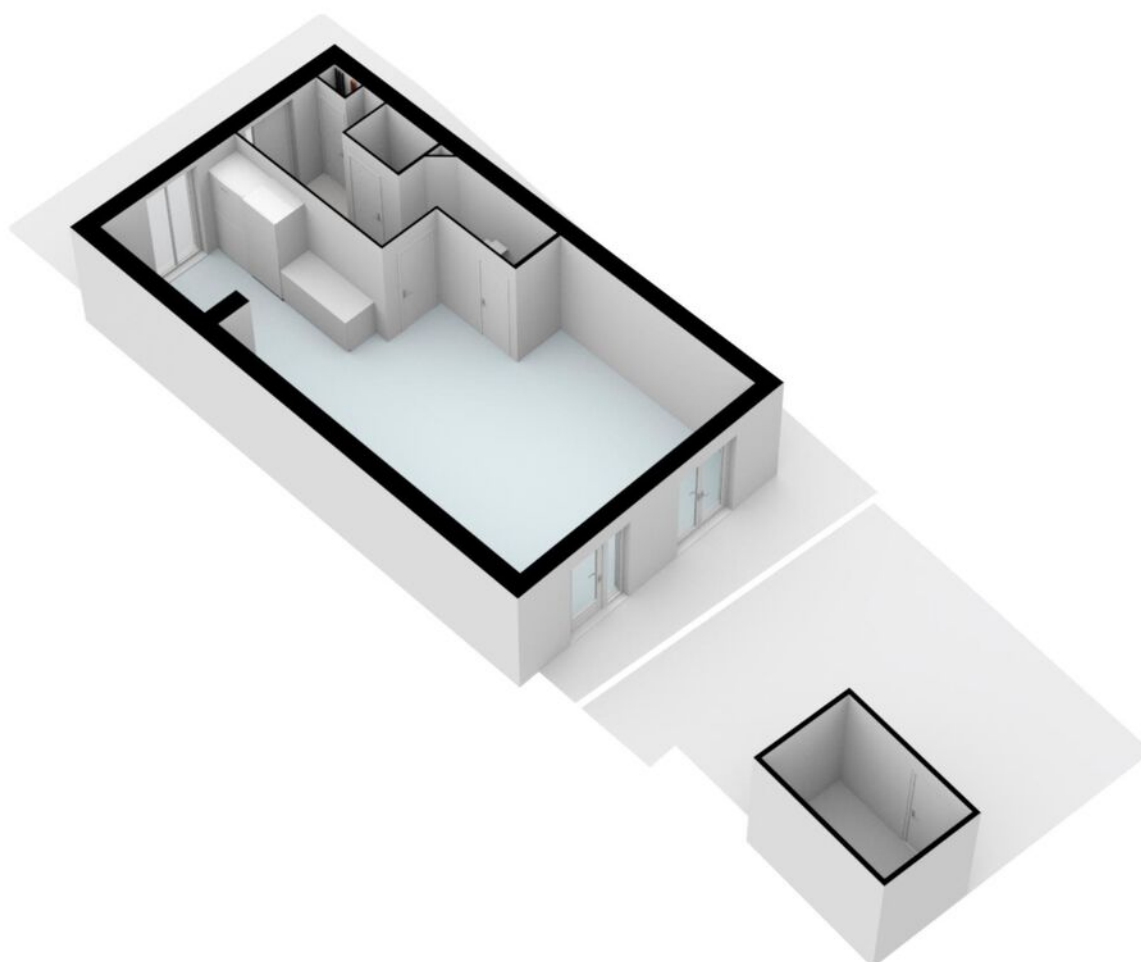
Het Buitenwater 39 - Valkenburg Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

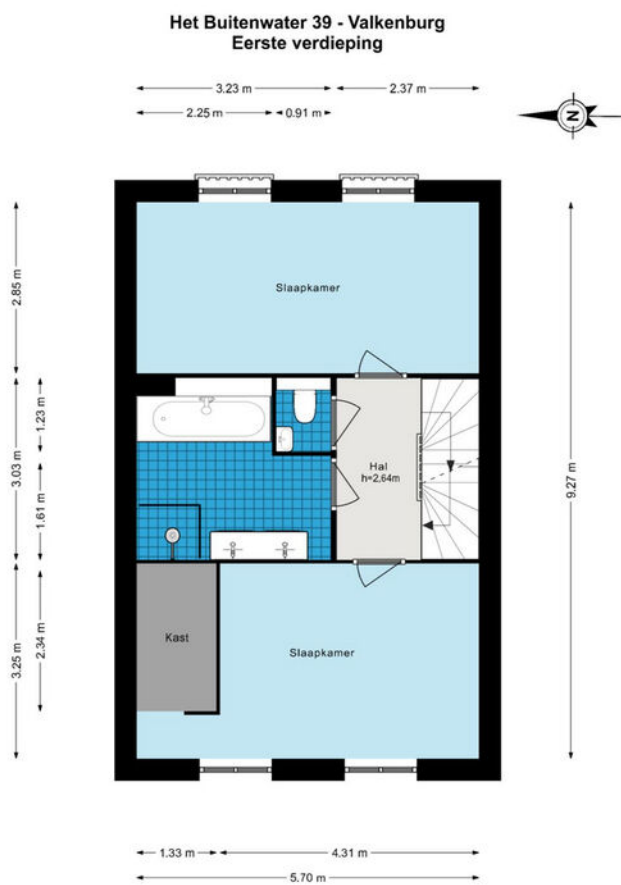
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - Begane grond 3D



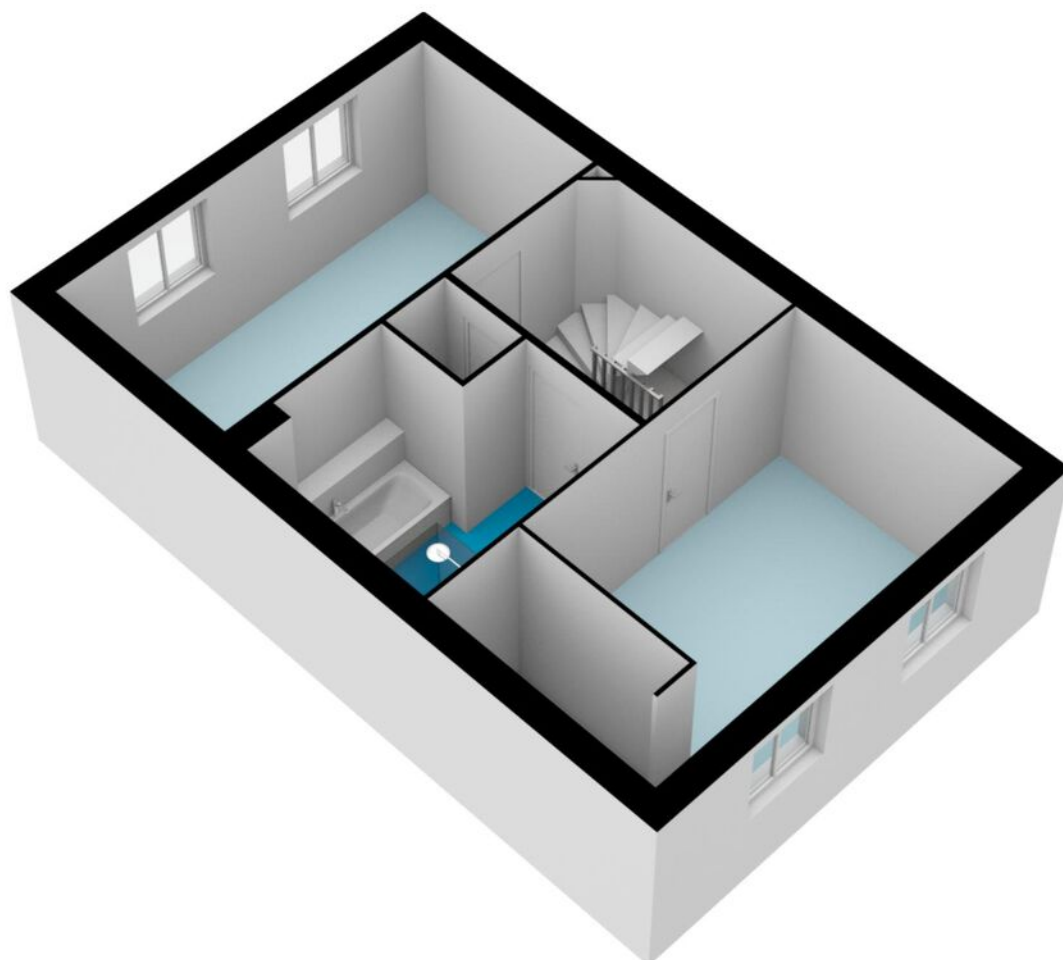
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - 1e Etage



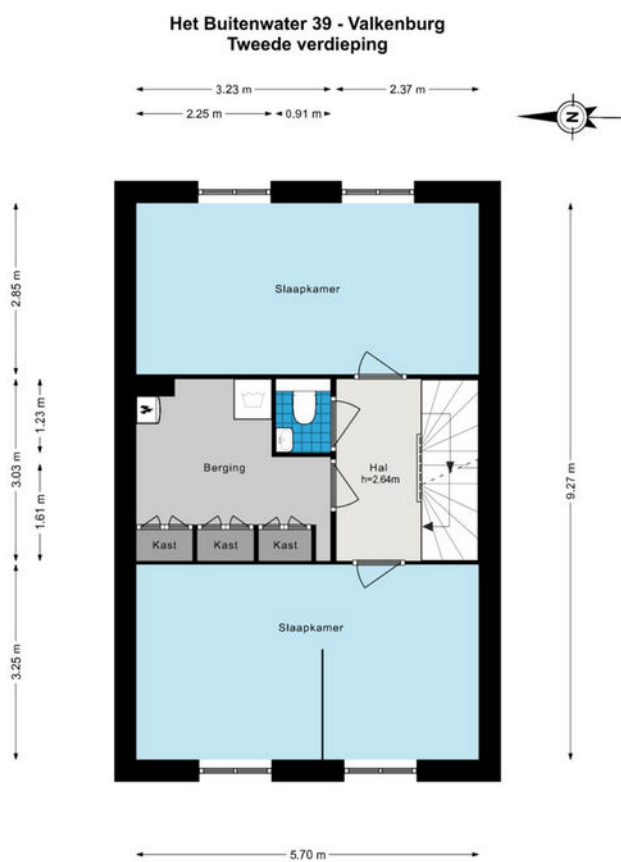
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegronden - 1e Etage 3D



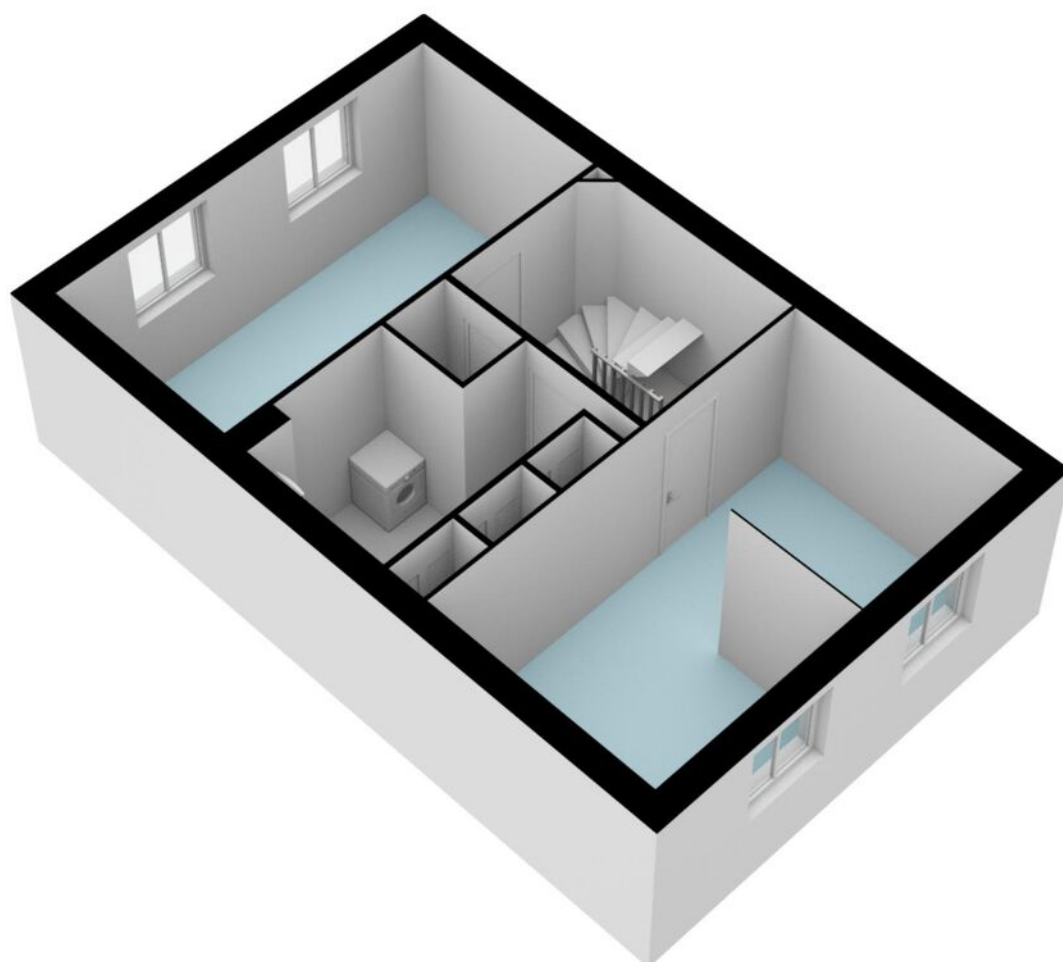
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - 2e Etage



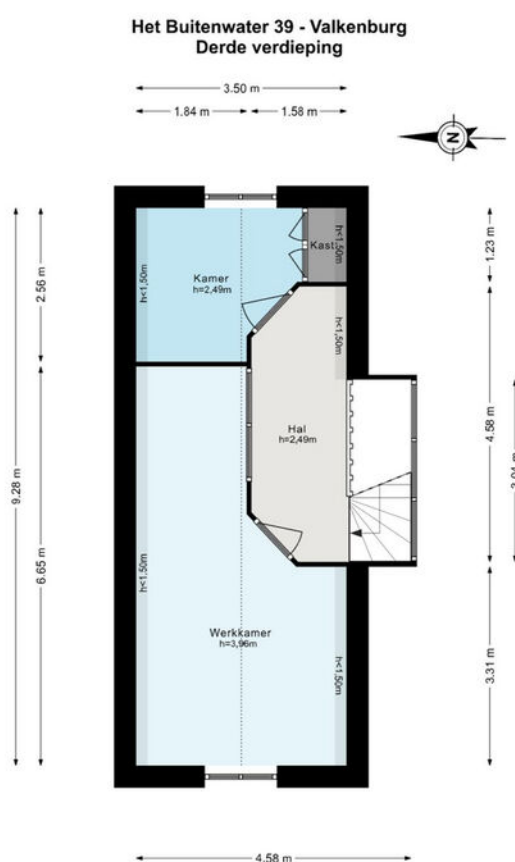
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegronden - 2e Etage 3D



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

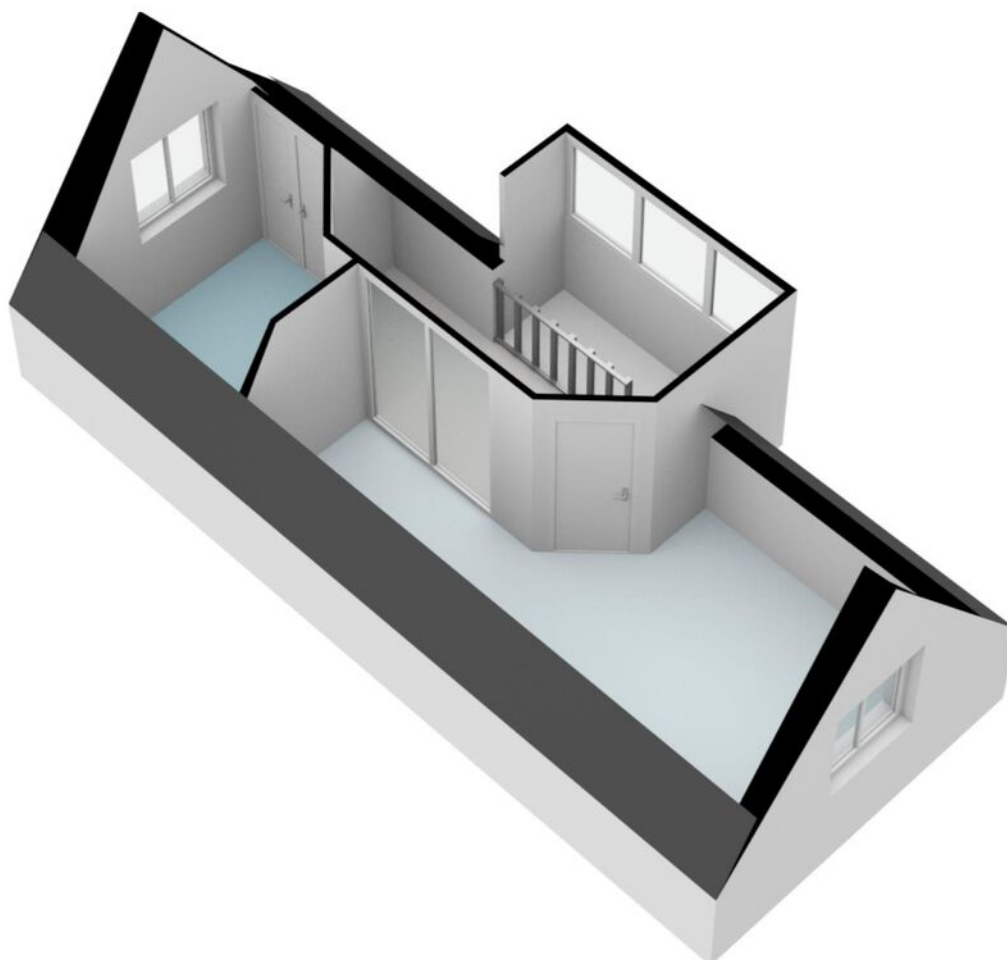
Plattegronden - 3e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

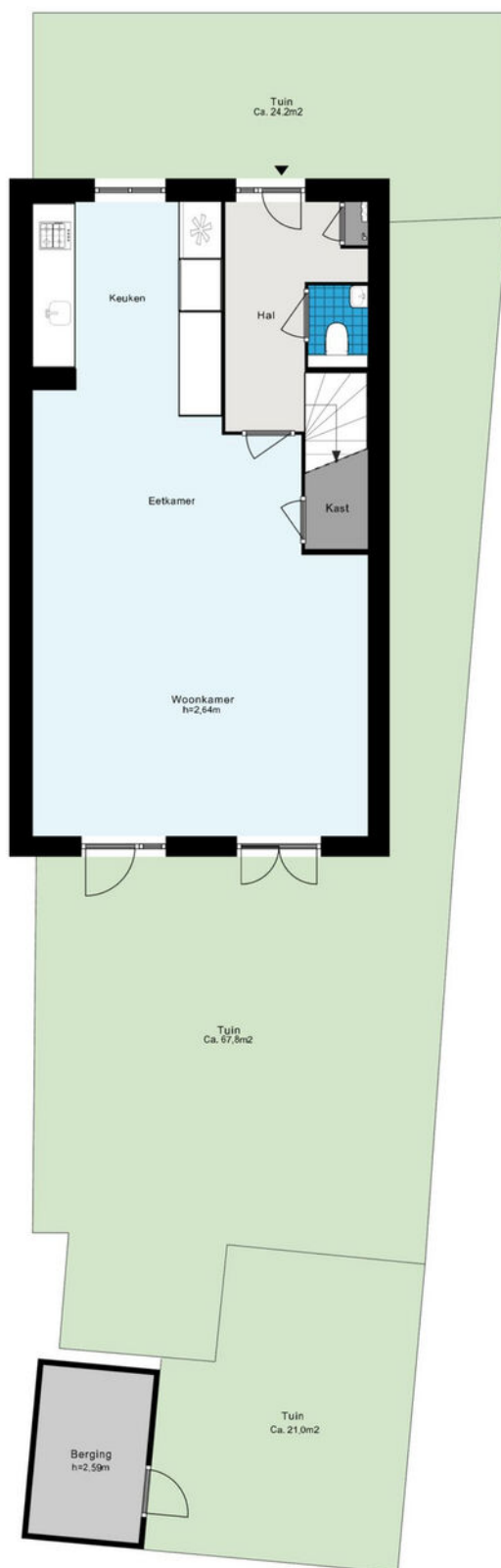
Plattegronden - 3e Etage 3D



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - Perceel

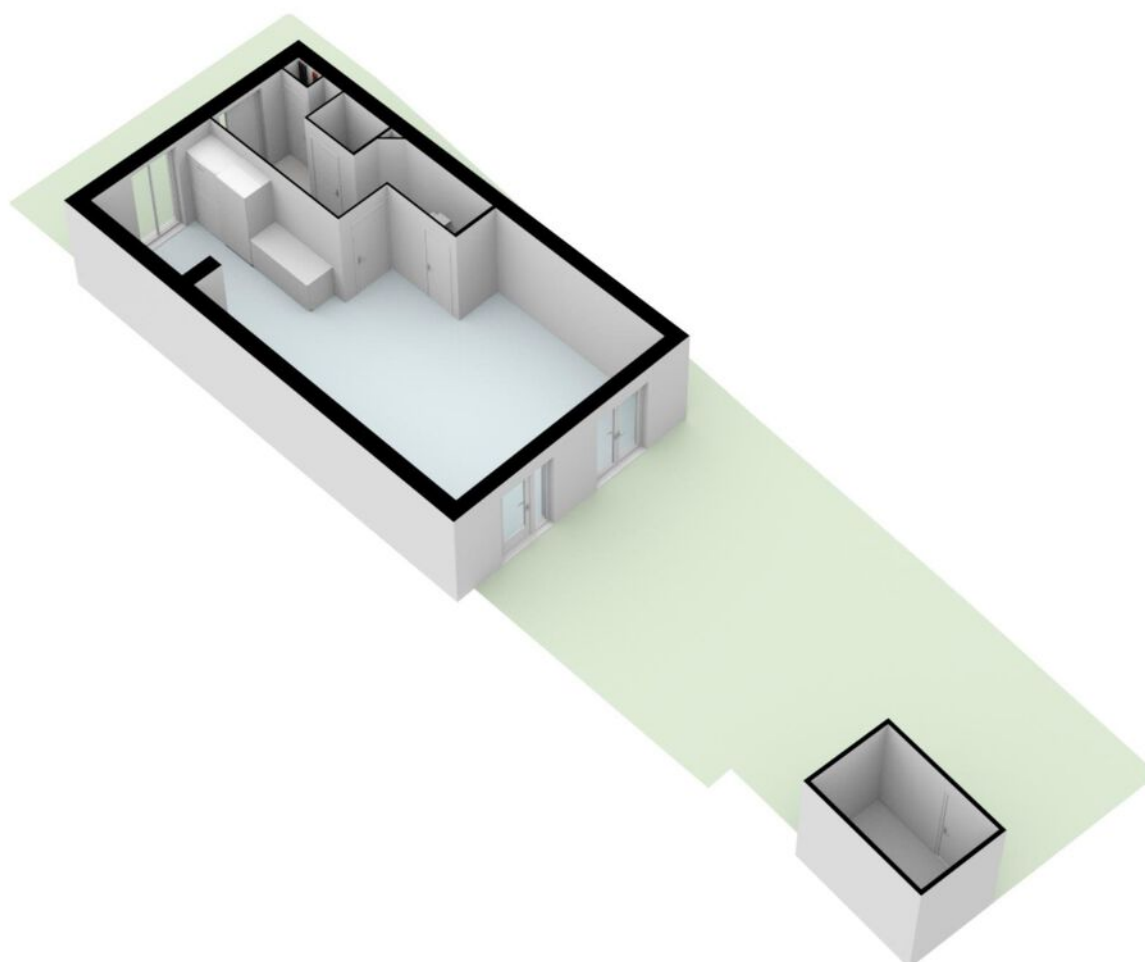
Het Buitenwater 39 - Valkenburg Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - Perceel 3D



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Wibrink & v.d. Vlucht Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Woning
Adres:	Het Buitenwater 39
Postcode:	2235TA
Plaats:	Valkenburg
Meetmethode:	Meetinstructies BBMI; type A : Op locatie gemeten
Certificaatnummer:	WMNL-00002
Datum meetopname:	17 januari 2023
Datum meetrapport:	20 januari 2023

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen Meetinstructies 2019; 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden.

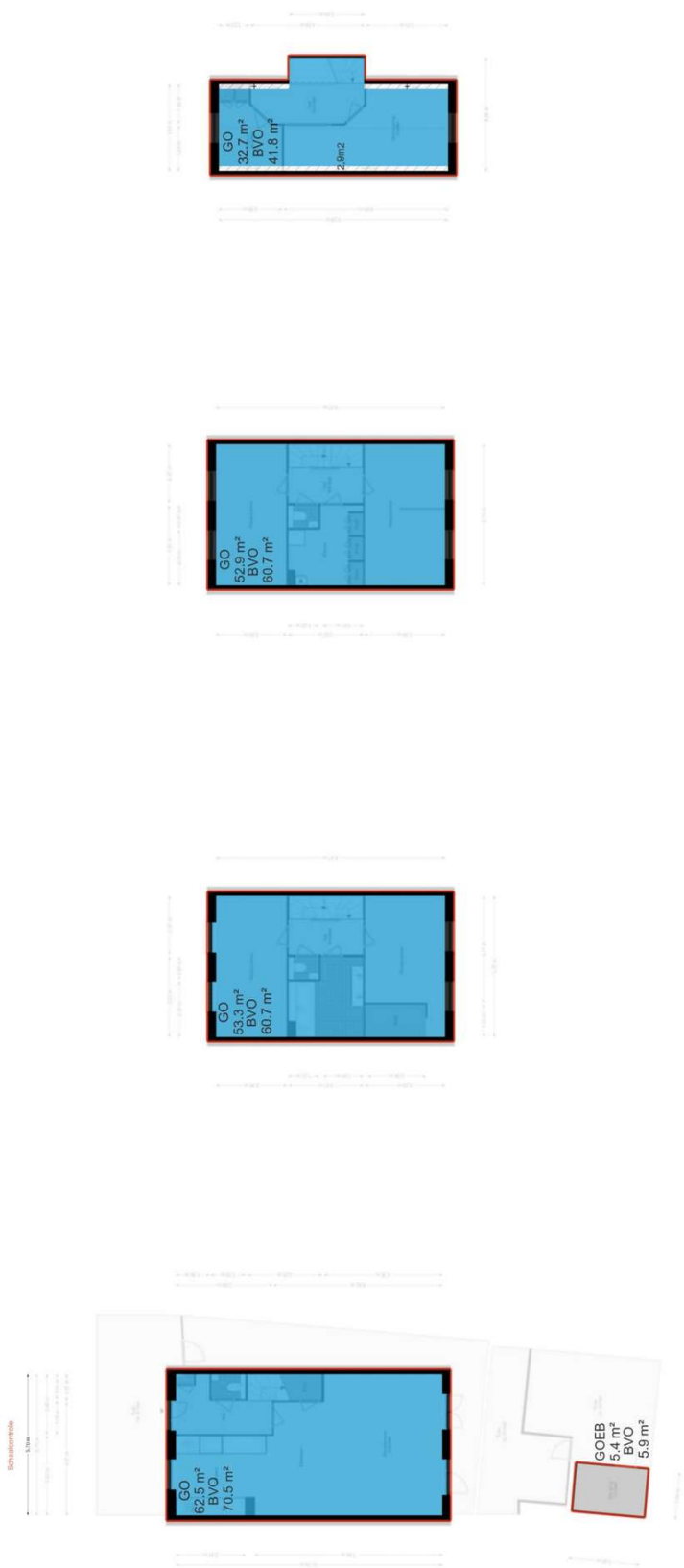
Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	BG	1e V	2e V	3e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	70,50	60,70	60,70	41,80	233,70 m ²
G.O. Wonen	62,50	53,30	52,90	32,70	201,40 m ²
G.O. Overige inpandige ruimte	-	-	-	-	0,00 m ²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	-	-	-	-	0,00 m ²
G.O. Externe bergruimte	5,40	-	-	-	5,40 m ²
Aftrekposten: Vides	-	-	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Trapgaten	-	-	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Tarra	8,00	7,40	7,80	6,20	29,40 m ²
Aftrekposten: h<1.50m	-	-	-	2,90	2,90 m ²
Bruto Inhoud woning	235,47	178,46	178,46	178,07	770,45 m ³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam,
Woning Media Nederland

MEETRAPPORT



Legenda vlaktekening:



VIDES / SCHALMGAT
> 4 m²



BRUITVLOER-
OPPERVLAKTE
BVO



TARRA
OPPERVLAKTE



RUIMTE MET
BEPERKTE
STAALHOOGTE
< 1,50m



VERTICALE VERKEER
> 4 m² & NIET
TOEGANKELIJKE
RUIMTE



GEbruiks-
OPPERVLAKTE
WOEN
GO



GEbruiks-
OPPERVLAKTE
OVERIGE
INPANDIGE RUIMTE
GOOI



GEbruiks-
OPPERVLAKTE
GEBOUWGEBONDEN
BUITENRUIMTE
GOGB



OPPERVLAKTE
EXTERNE
BERGRIJME
GOEB

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer, hal en trapkast	X		
- Berging en schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- Roomdevider 2e verd. slaapkamer achter			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- Werkbank 3e etage			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		


Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Gas kookplaat	X		
- Combi oven/grill	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen, 8 stuks	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Steeg + lampje voor + lampje achter	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Trampoline	X		



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Valkenburg Zuid-Holland</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5106</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een bod uitbrengen

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website www.onsaanbod.nl kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website www.garantiemakelaars.nl. Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op www.Qualis.nl en Bearz.com. Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



Wij staan voor u klaar

Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



Frits R. Wilbrink RM
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Directeur



Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.
Adjunct Directeur



Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT
Kandidaat Makelaar o.z.
Kandidaat Taxateur o.z.



Rick T.P.M. Broekhof RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.



Matthew van Soest K RMT
Kandidaat Makelaar o.z.
Kandidaat Taxateur o.z.



Pim van der Deijl
Vastgoed adviseur
Verhuur Specialist



Tess van der Zon A RMT
Assistent Makelaar o.z.



Daniëlle de Hollander
Commercieel medewerker
binnendienst



Angelique de Boer
Commercieel medewerker
binnendienst



Wendy Vink
Commercieel medewerker
binnendienst



Marie-José Zwaan
Commercieel medewerker
binnendienst



Claudia Mens
Marketing & Communicatie
Specialist