

WILBRINK • V.D. VLUGT

M A K E L A A R S



Leiderdorp  
Maalderij 6



[www.maalderij6.nl](http://www.maalderij6.nl)

# WILBRINK • V.D. VLUGT

M A K E L A A R S

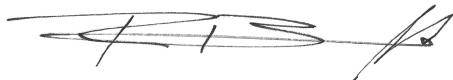
Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars



Rick Broekhof RM RT  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49

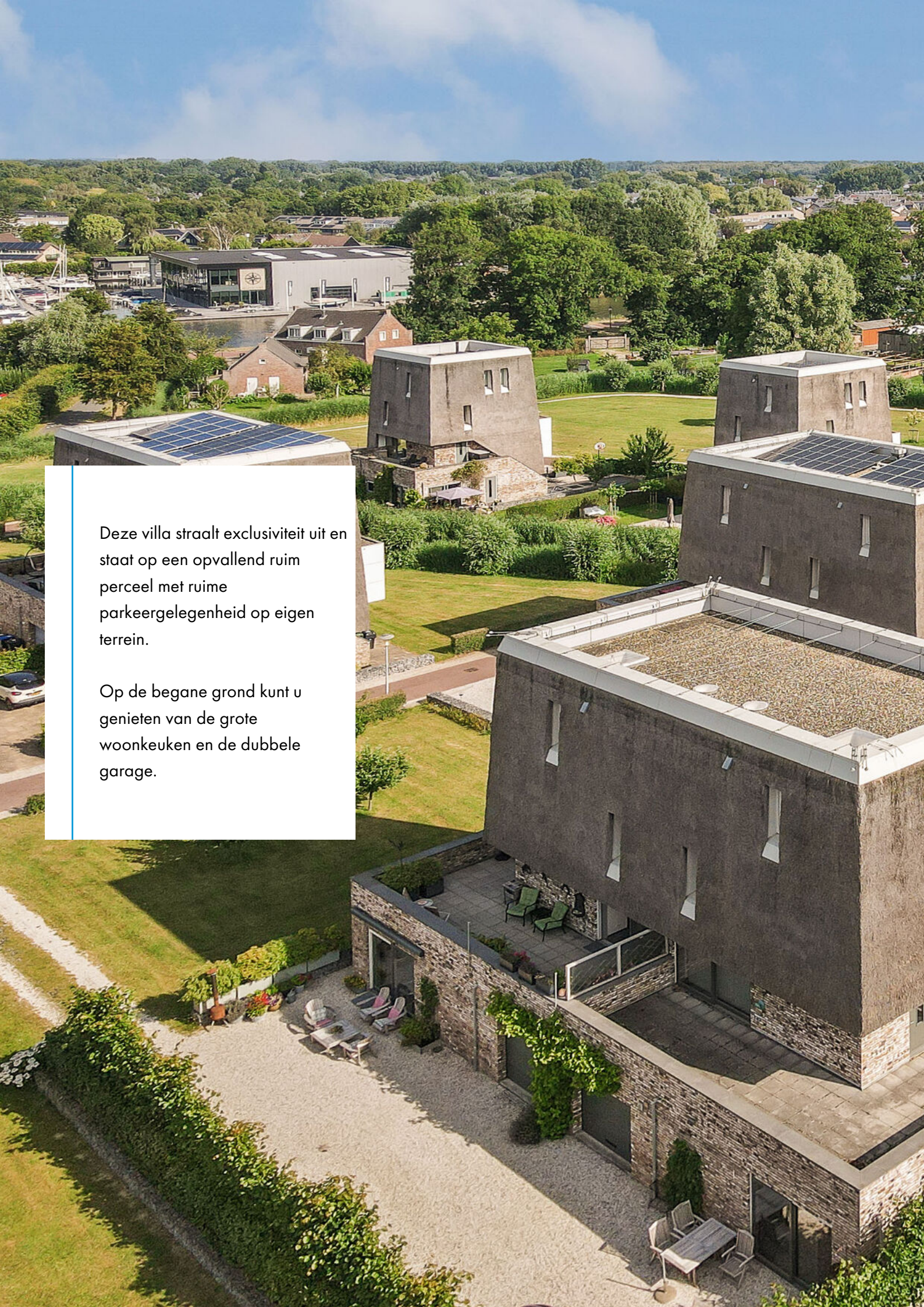


[www.maalderij6.nl](http://www.maalderij6.nl)

LEIDERDORP  
MAALDERIJ 6

---

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Type</b>                                                                         | : Aan de rand van Leiden in het Groene Hart en langs de rivieren de Dwarswatering en de Zijl, treffen we deze half vrijstaande rietgedekte onder architectuur gebouwde Poldervilla aan, welke is gelegen in het kleinschalige kindvriendelijke villawijk Driegatenbrug.                           |
| <b>Bouwjaar</b>                                                                     | : 2007                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kadastraal</b>                                                                   | : Leiderdorp, sectie A, perceelnummer 10641                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Perceeloppervlakte</b>                                                           | : 499m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Woonoppervlakte</b>                                                              | : 219m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Overige inpandige ruimte</b>                                                     | : Garage 39m <sup>2</sup> , kelder 17m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Inhoud woning</b>                                                                | : 971m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Tuin</b>                                                                         | : Mooi aangelegde tuin met grote oprit en groot balkonterras met fraai uitzicht                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Verwarming</b>                                                                   | : Via cv-installatie Intergas, vloerverwarming woonkamer en keuken.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Warm water</b>                                                                   | : Via cv-installatie Intergas                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Isolatie</b>                                                                     | : De woning is volledig geïsoleerd                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Elek. installatie</b>                                                            | : 11 groepen 3 x aardlek                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Energielabel</b>                                                                 | : A                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Onroerend zaak bel.</b>                                                          | : € 1.185,-- per jaar                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Voorschot<br/>Energiekosten</b>                                                  | : € 259,-- per maand (gas, elektra)                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bouwkundige keuring</b>                                                          | : Van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd. |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Oplevering</b>                                                                   | : In overleg                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Vraagprijs</b>                                                                   | : € 945.000,- kosten koper                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Deze villa straalt exclusiviteit uit en staat op een opvallend ruim perceel met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Op de begane grond kunt u genieten van de grote woonkeuken en de dubbele garage.





Op de eerste verdieping is de woonkamer gesitueerd met een fantastisch uitzicht over een boomgaard en de Boterhuispolder.

Wat verder direct opvalt is de 'strooien hoed'; deze rietgedekte gevel die de woning als een soort molenkap omgeeft is uniek te noemen.

Hiermee heeft de architect de villa in harmonie gebracht met de natuurlijke omgeving.

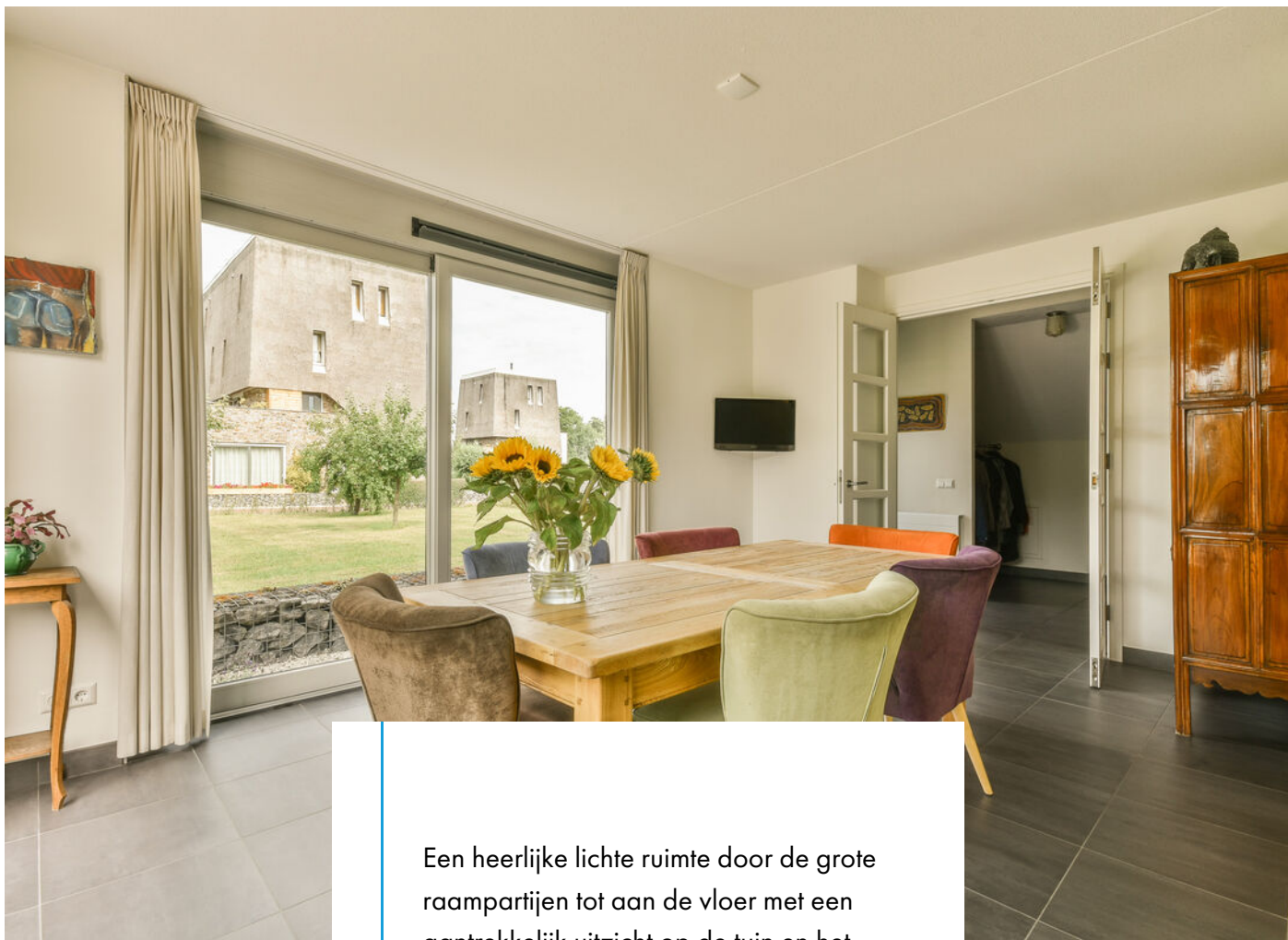


Entree woning. Vanuit de royale hal bereikt u een garderobe, een toiletruimte, berging met wasruimte, de kelder en de grote inpandige garage.

Via dubbele openslaande binnendeuren betreedt u de royale woonkeuken met dubbele schuifpui naar de tuin.

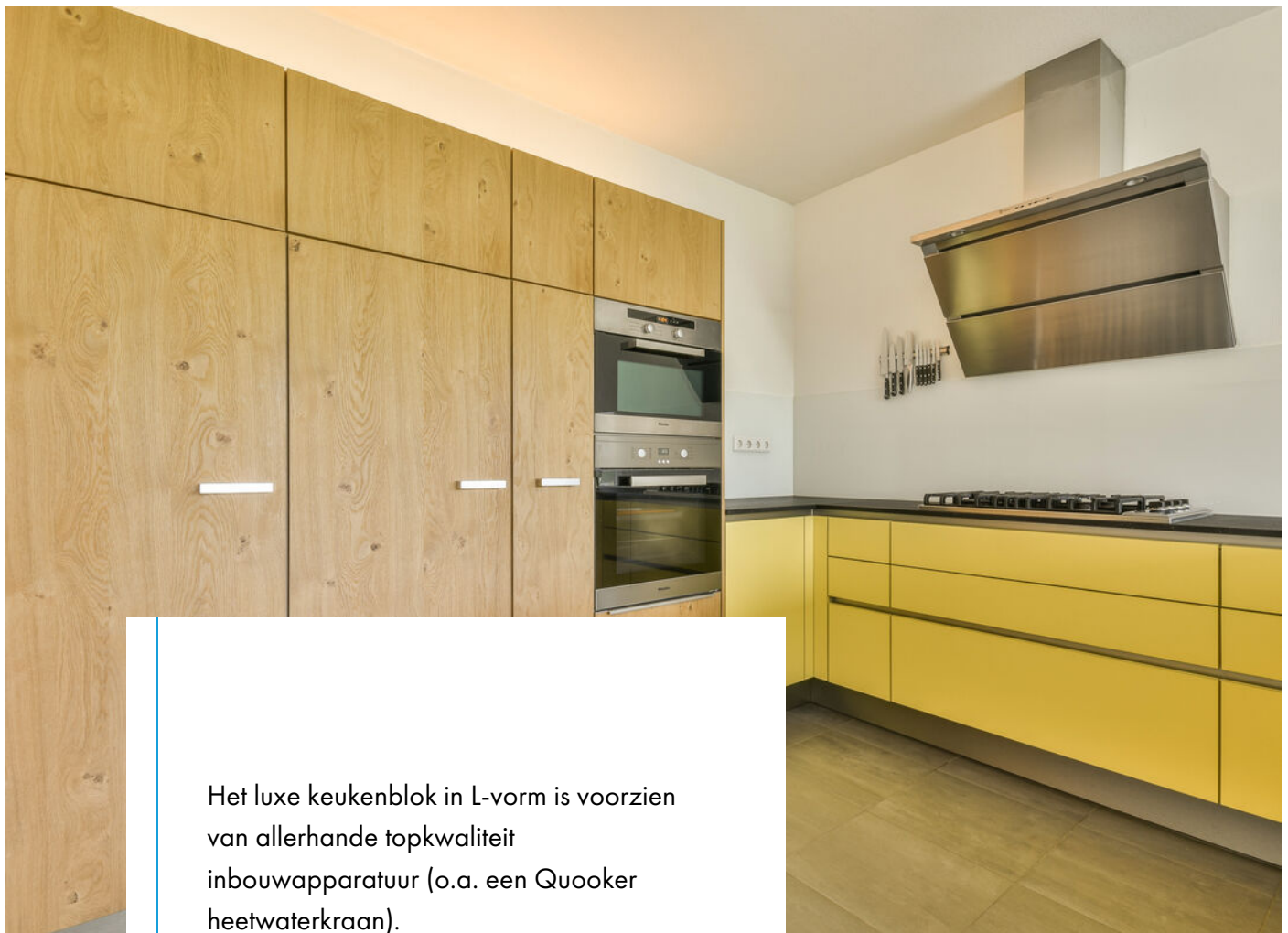






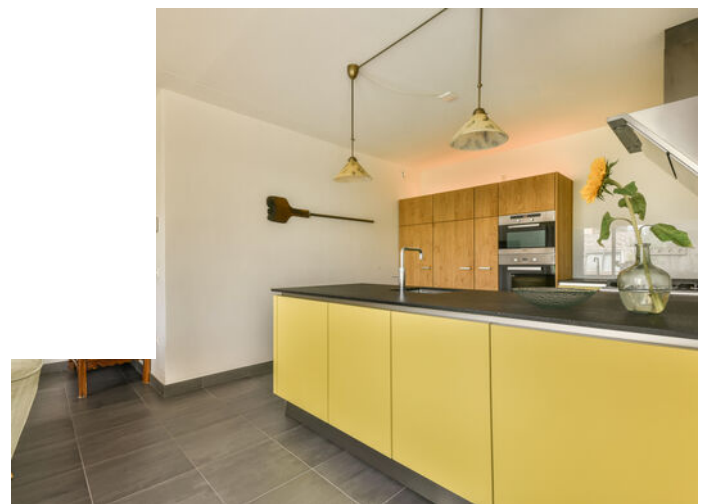
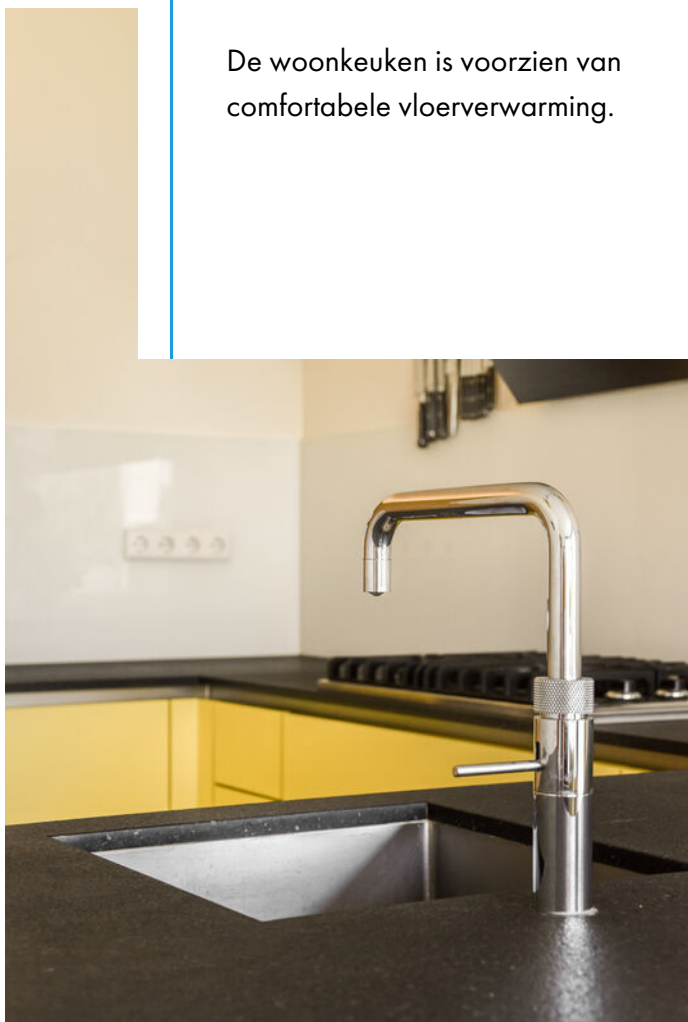
Een heerlijke lichte ruimte door de grote raampartijen tot aan de vloer met een aantrekkelijk uitzicht op de tuin en het terras op het zuidwesten





Het luxe keukenblok in L-vorm is voorzien van allerhande topkwaliteit inbouwapparatuur (o.a. een Quooker heetwaterkraan).

De woonkeuken is voorzien van comfortabele vloerverwarming.





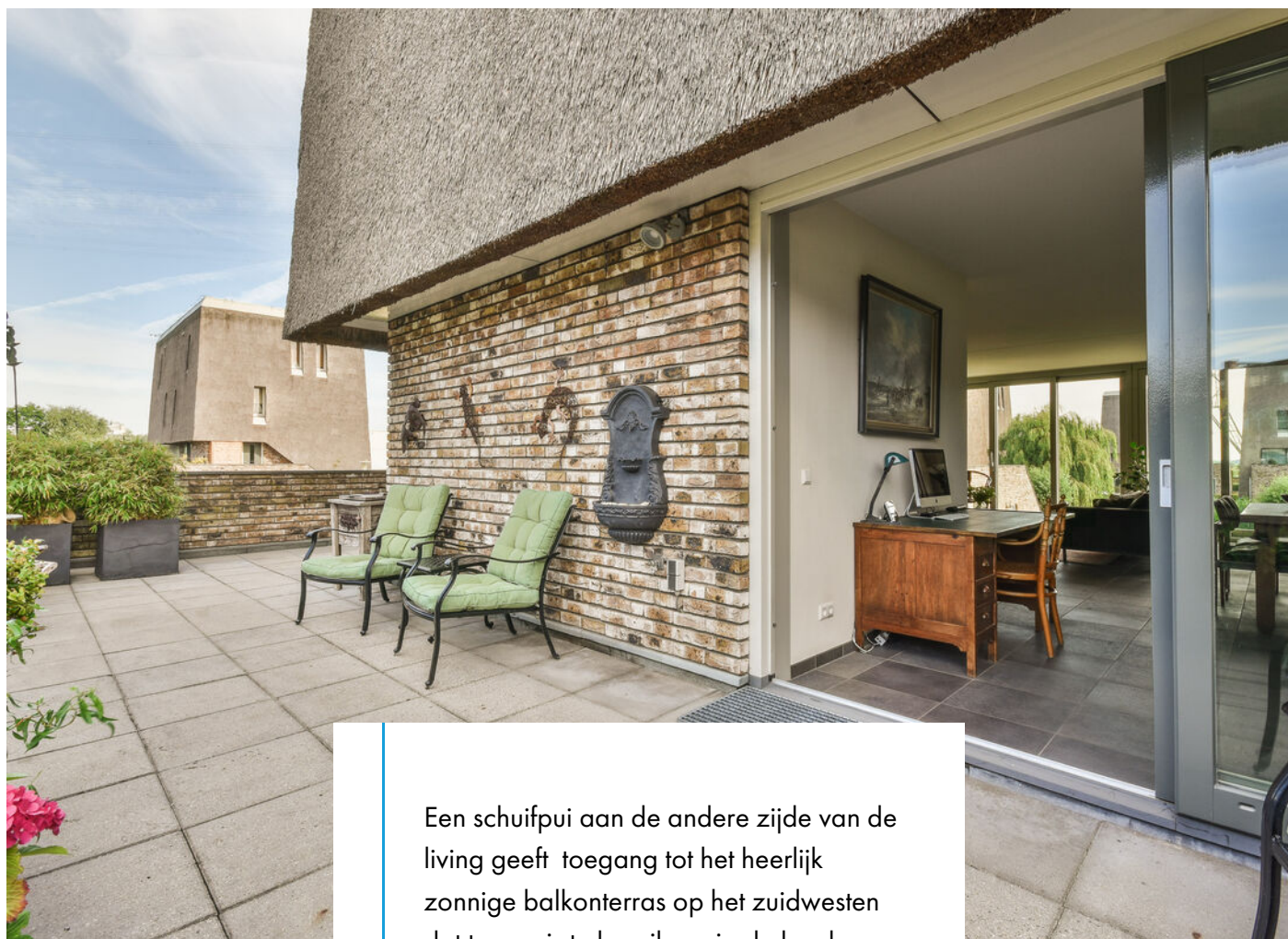
Vanuit de hal met toiletruimte en tweede entree is een vaste trap naar de 1e verdieping waar de living is gesitueerd. Deze gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming en op de overloop is een handige pantry met gootsteen voor de snelle hap of drankje uit de koelkast.



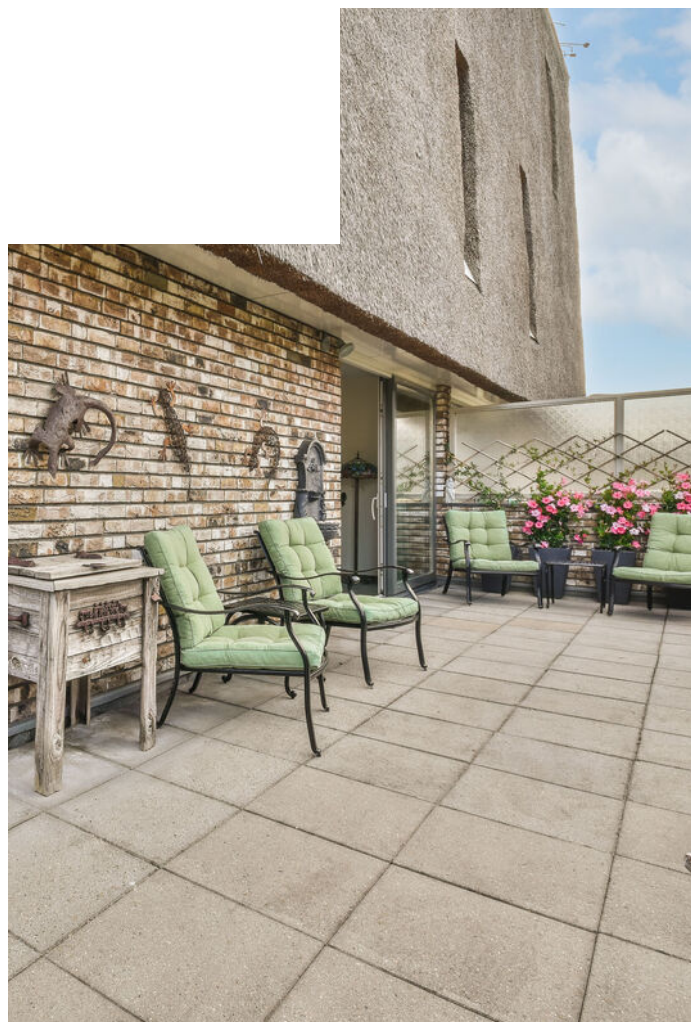
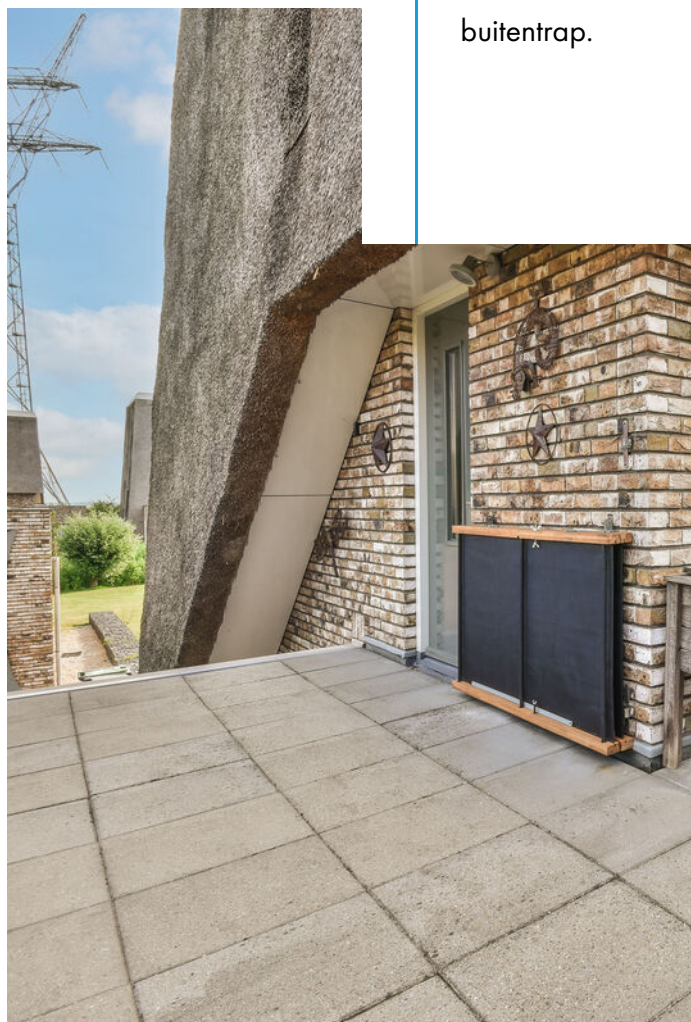


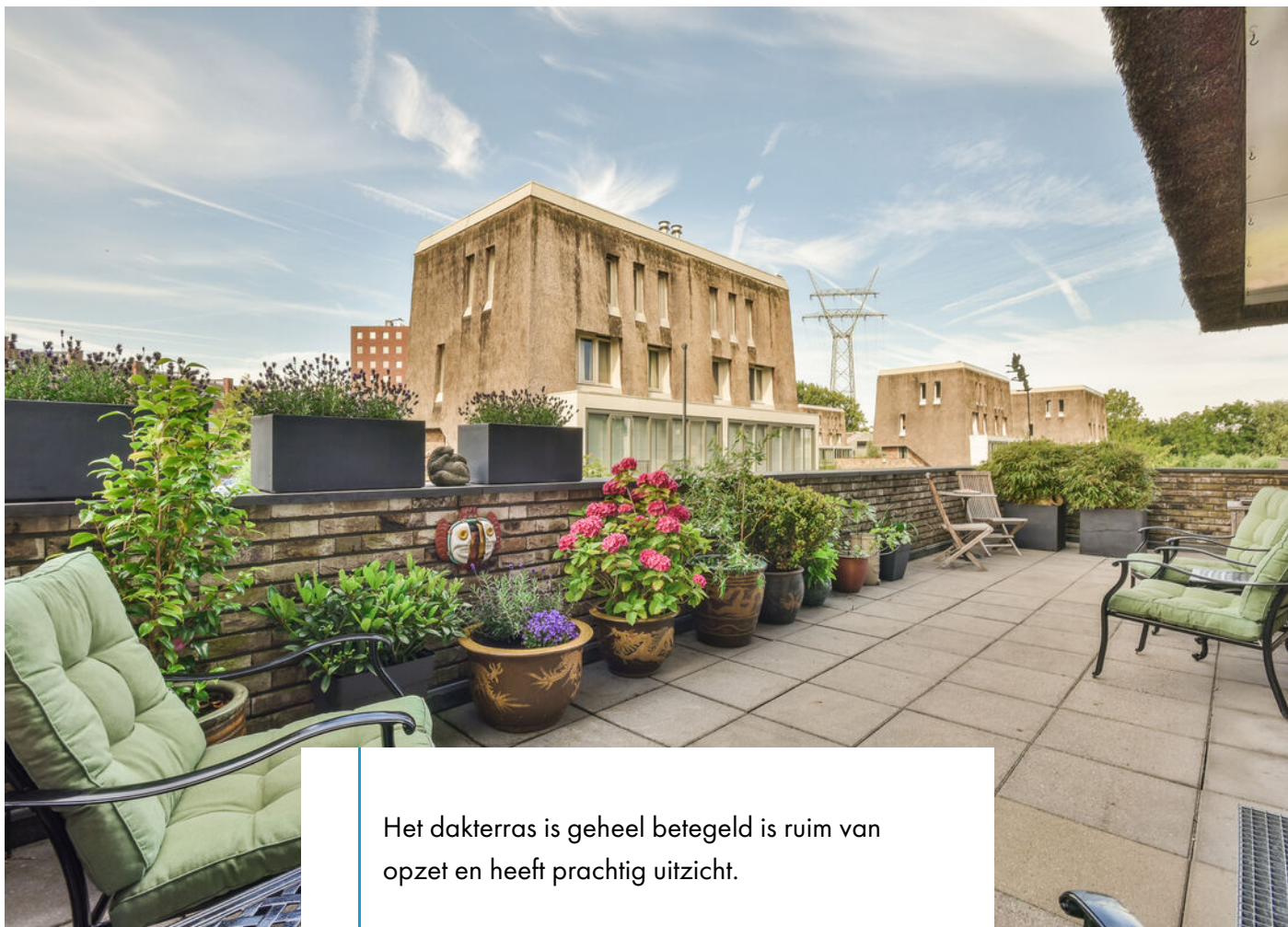
De riante living heeft een prachtig panoramaraam met schuifdeuren en een weids uitzicht over een boomgaard en de Boterhuispolder.





Een schuifpui aan de andere zijde van de living geeft toegang tot het heerlijk zonnige balkonterras op het zuidwesten dat tevens is te bereiken via de brede buitentrapp.



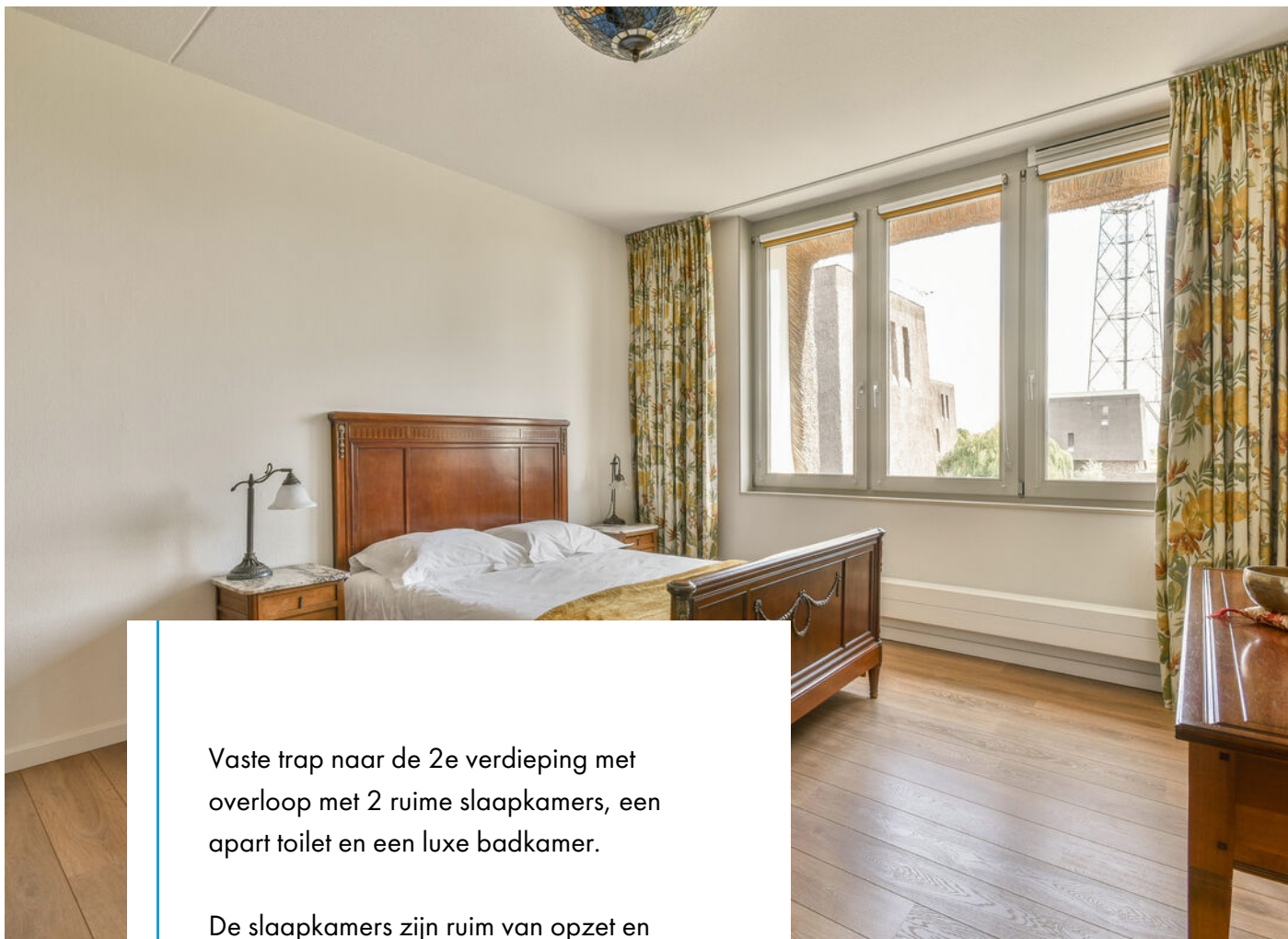


Het dakterras is geheel betegeld is ruim van opzet en heeft prachtig uitzicht.

Er is genoeg ruimte om meerdere zitjes te plaatsen en het terras te voorzien van leuke grote bloempotten.







Vaste trap naar de 2e verdieping met overloop met 2 ruime slaapkamers, een apart toilet en een luxe badkamer.

De slaapkamers zijn ruim van opzet en hebben beide fraai uitzicht om bij weg te dromen.



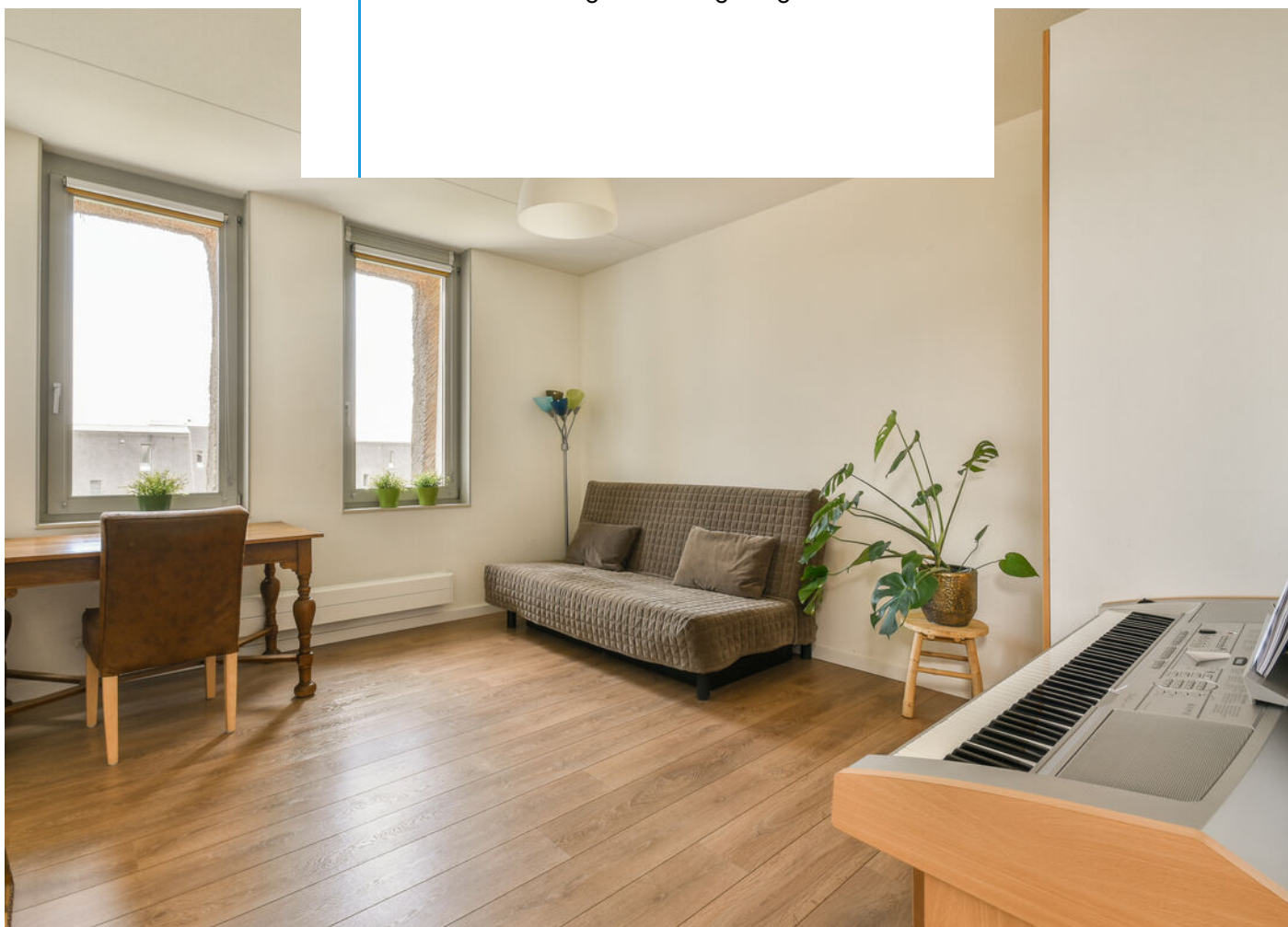


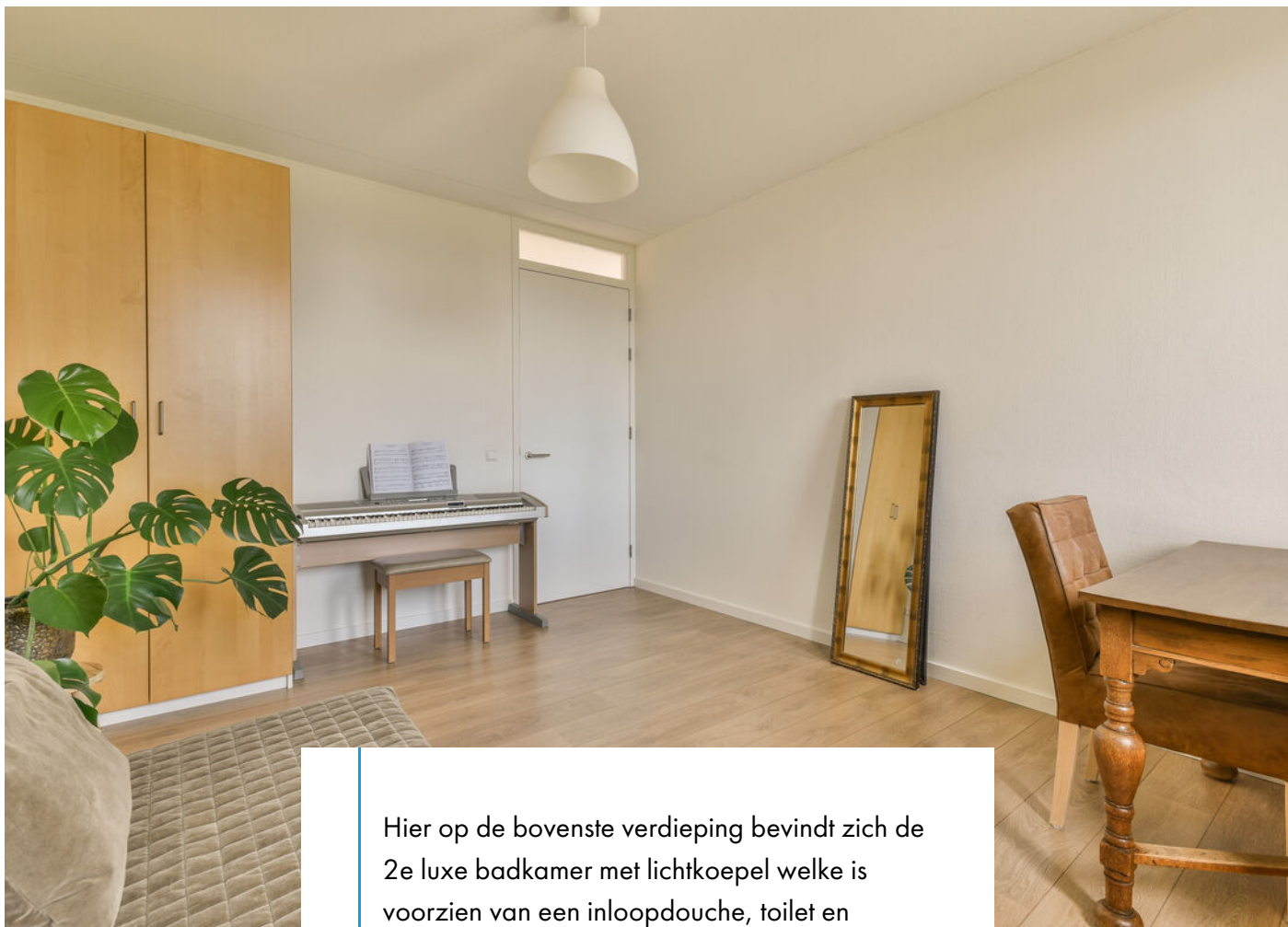
Luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel in meubel.  
Vaste trap naar de overloop van de 3e verdieping met toegang tot de 3e en 4e slaapkamer. Hier op de overloop zorgt een lichtkoepel voor extra daglicht.





De slaapkamers zijn ruim van opzet en hebben ook vanuit hier super uitzicht op al het moois rondom de woning en de omgeving.





Hier op de bovenste verdieping bevindt zich de 2e luxe badkamer met lichtkoepel welke is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel in meubel.

Seperate ruimte voor de cv-ketel met de mechanische ventilatie-unit.







A photograph of a modern urban courtyard. In the foreground, there is a gravel-covered area with wooden lounge chairs and a coffee table. A planter box with yellow and purple flowers is visible in the bottom left corner. In the background, there is a brick building with large windows and a tall, modern glass skyscraper in the distance under a blue sky with clouds. A white text box with a blue vertical line is overlaid on the left side of the image.

De mooi aangelegde tuin met grote oprit is goed onderhouden en ruim van opzet.

Het algemene groenpark van de wijk wordt door de bewoners in eigen beheer onderhouden middels een groenvereniging in samenwerking met de gemeente.



De groenvereniging voert het werk uit via een professionele hovenier. Hiervoor wordt vanaf 2024 een kleine maandelijkse vergoeding gevraagd aan de bewoner-leden van de groenvereniging.

De wijk ziet er daardoor zeer verzorgd en aantrekkelijk uit.



De leuke privé sloepenhaven aan de Dwarswatering met directe verbinding tot de Kagerplassen is op loopafstand en alleen toegankelijk voor eigenaren van een insteekhaven.

De huidige eigenaren bieden een privé insteekhaven voor een sloep, apart te koop aan zonder sloep.





Leiderdorp heeft veel te bieden met een verrassende variatie aan winkels, sport- en recreatie voorzieningen. Ook beschikt het over een breed scala aan onderwijsmogelijkheden (o.a. internationaal, Montessori)

Leiderdorp is uitstekend bereikbaar via de rijkswegen A4, A44 en de N11 en ligt bijzonder gunstig ten opzichte van Amsterdam (Schiphol), Den Haag en Utrecht. Het Centraal Station in Leiden ligt op 10 min fietsen.

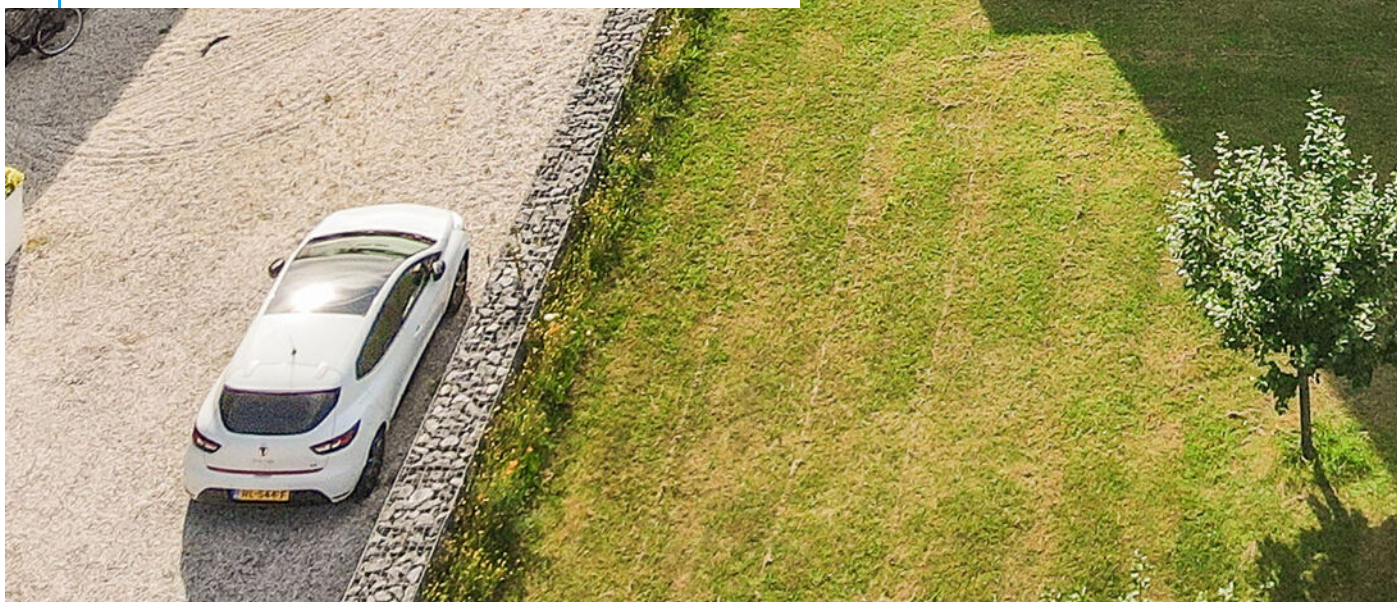
Het historische centrum van Leiden met zijn gezellige horeca en mooie musea is ook op fietsafstand.

Met stad, groen en water in de directe omgeving is wonen hier fantastisch!



#### Bijzonderheden;

- Half vrijstaande poldervilla met rietgedekte gevels in ruime en groene omgeving
- Op de rand van stad (Leiden) en land (Boterhuispolder)
- Prachtig uitzicht vanuit de living, slaapkamers op boomgaard en Boterhuispolder
- Ruime en droge kelder met tegelvloer
- Praktische aparte wasruimte
- Grote dubbele garage met berging
- Riant zonnig terras 1e verdieping op het zuidwesten
- Comfortabele vloerverwarming in de keuken en in de living
- Centraal stofzuigsysteem door de gehele woning





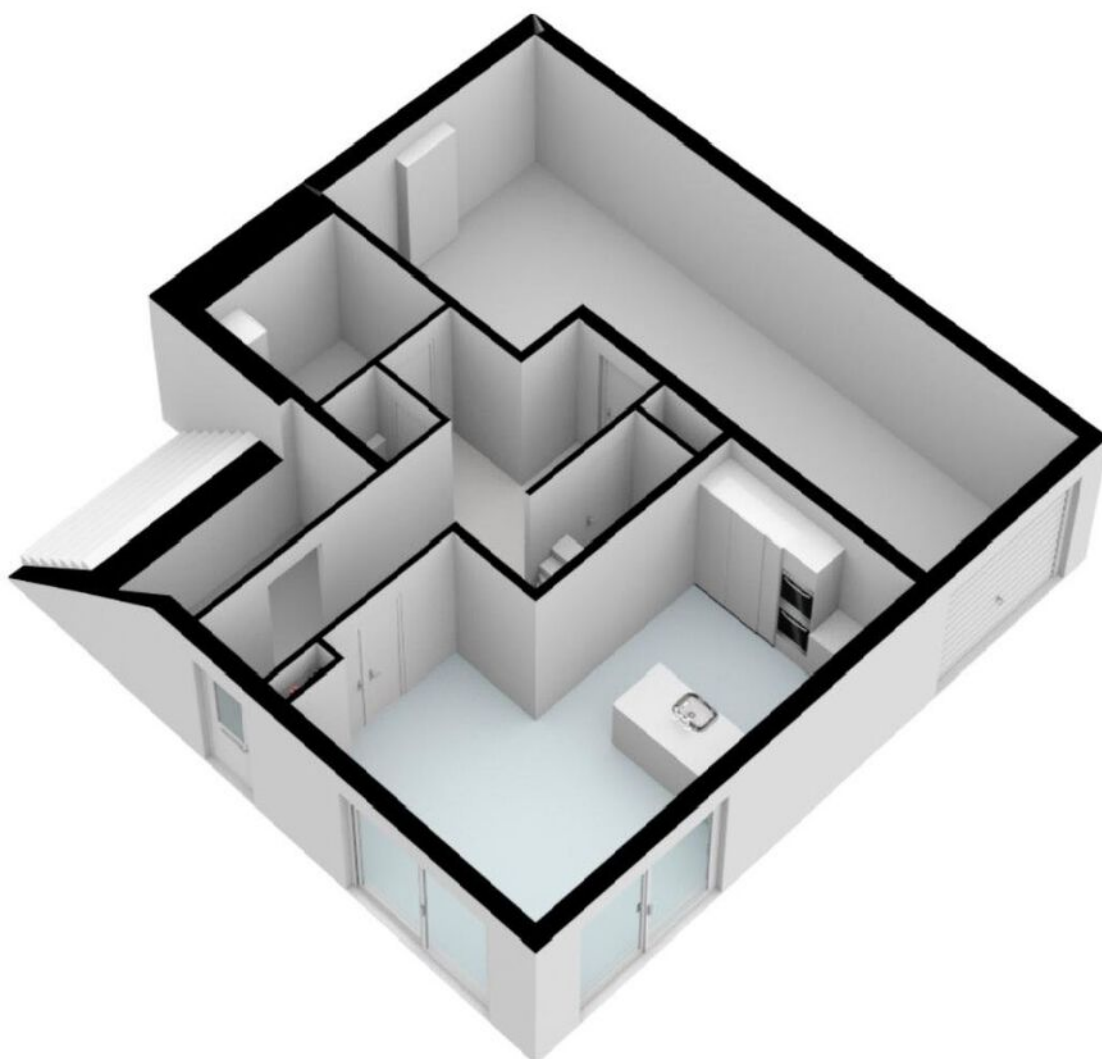
- Groot automatisch zonnescherm boven schuifpui keuken op het zuidwesten
- Ruime groene wijk met mooie zichtlijnen creëert het concept "te gast in de polder"
- Uitstekend onderhoud van het groen in de wijk door Groenvereniging
- Privé sloepenhaven op loopafstand (ligplaats is apart te koop)
- De Kagerplassen voor watersport liefhebbers liggen om de hoek
- Lokale boerderijwinkels voor zuivel en biologisch vlees op fietsafstand
- Internationale basisschool in Leiderdorp
- Winkelvoorzieningen op loop- en fietsafstand
- Plat dak geschikt voor zonnepanelen

# Plattegrond begane grond



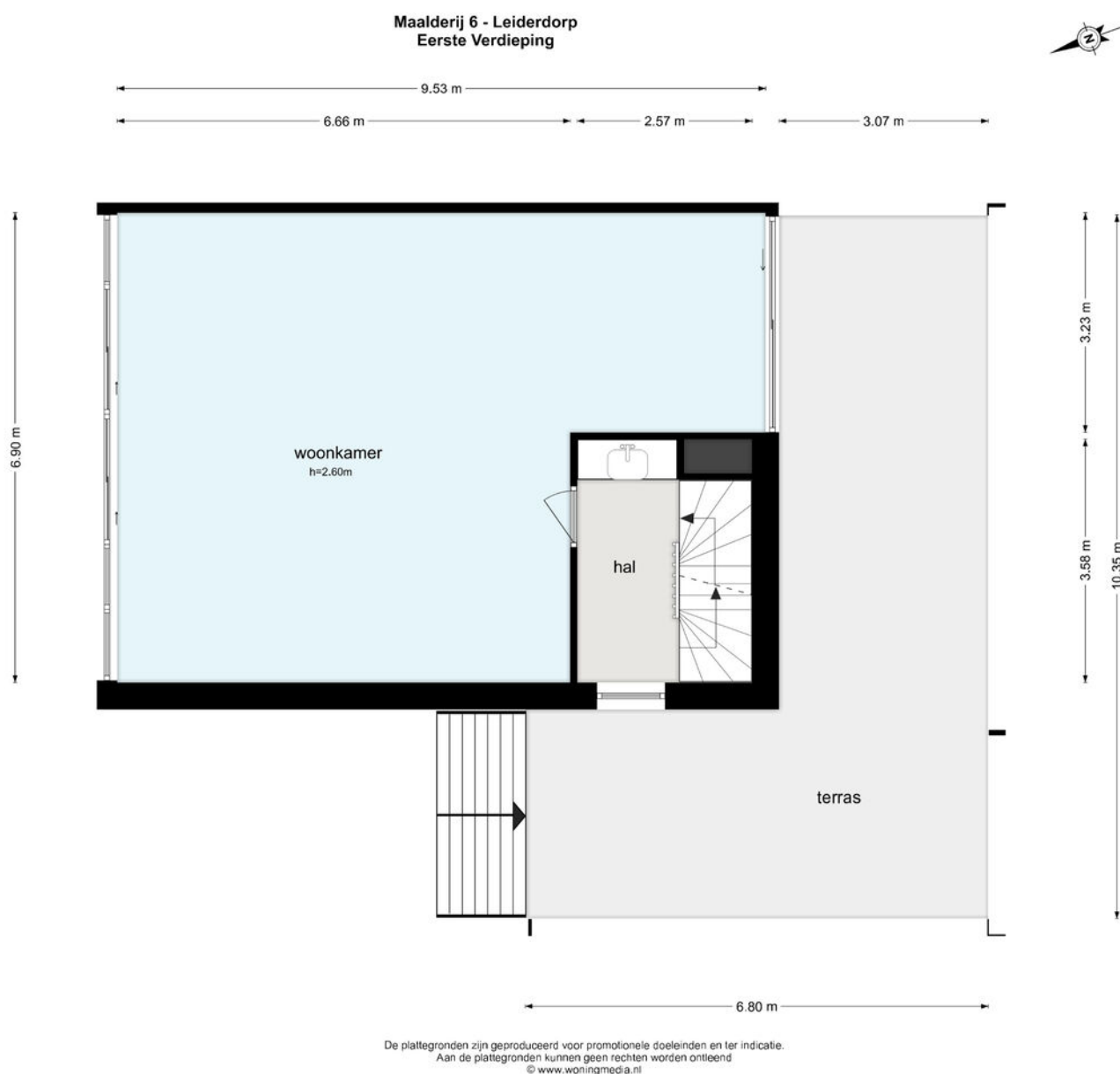
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

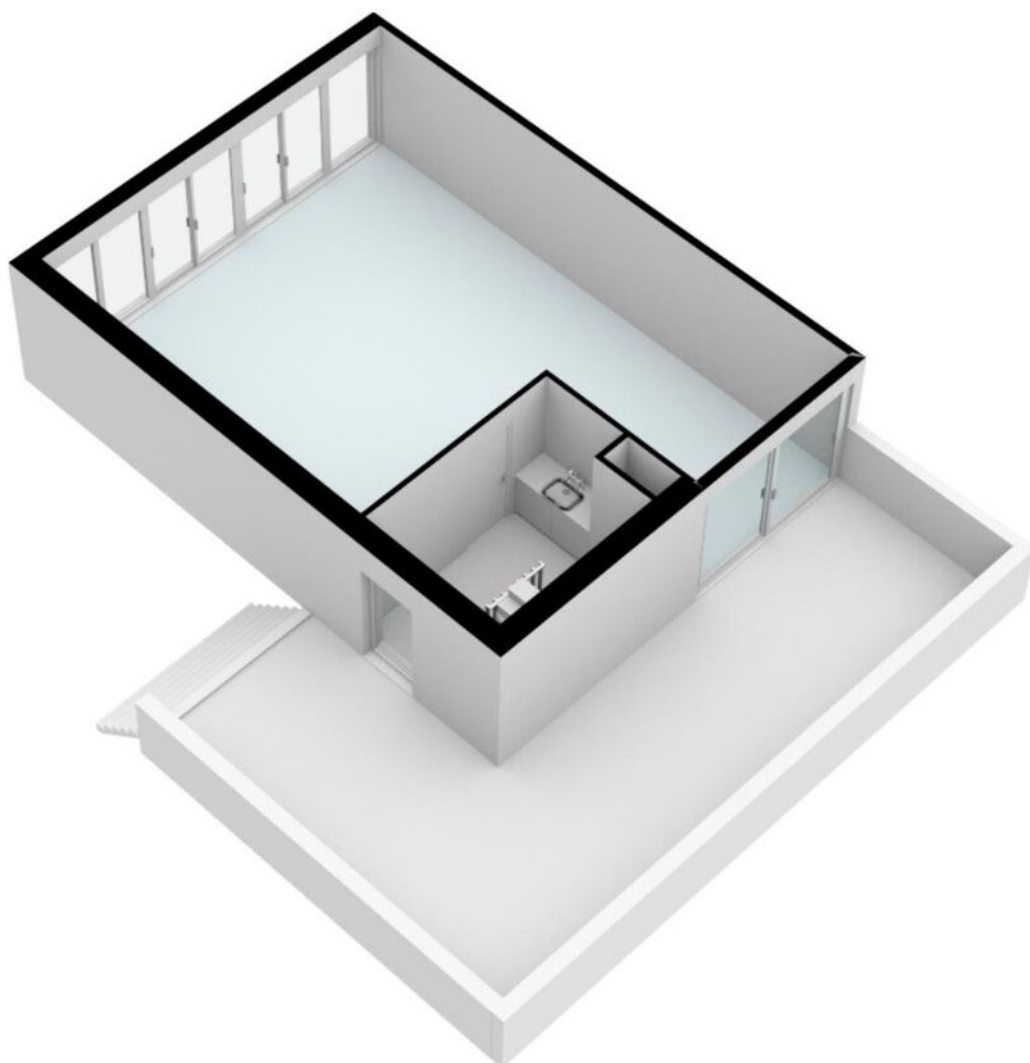


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

# Plattegrond 1e verdieping



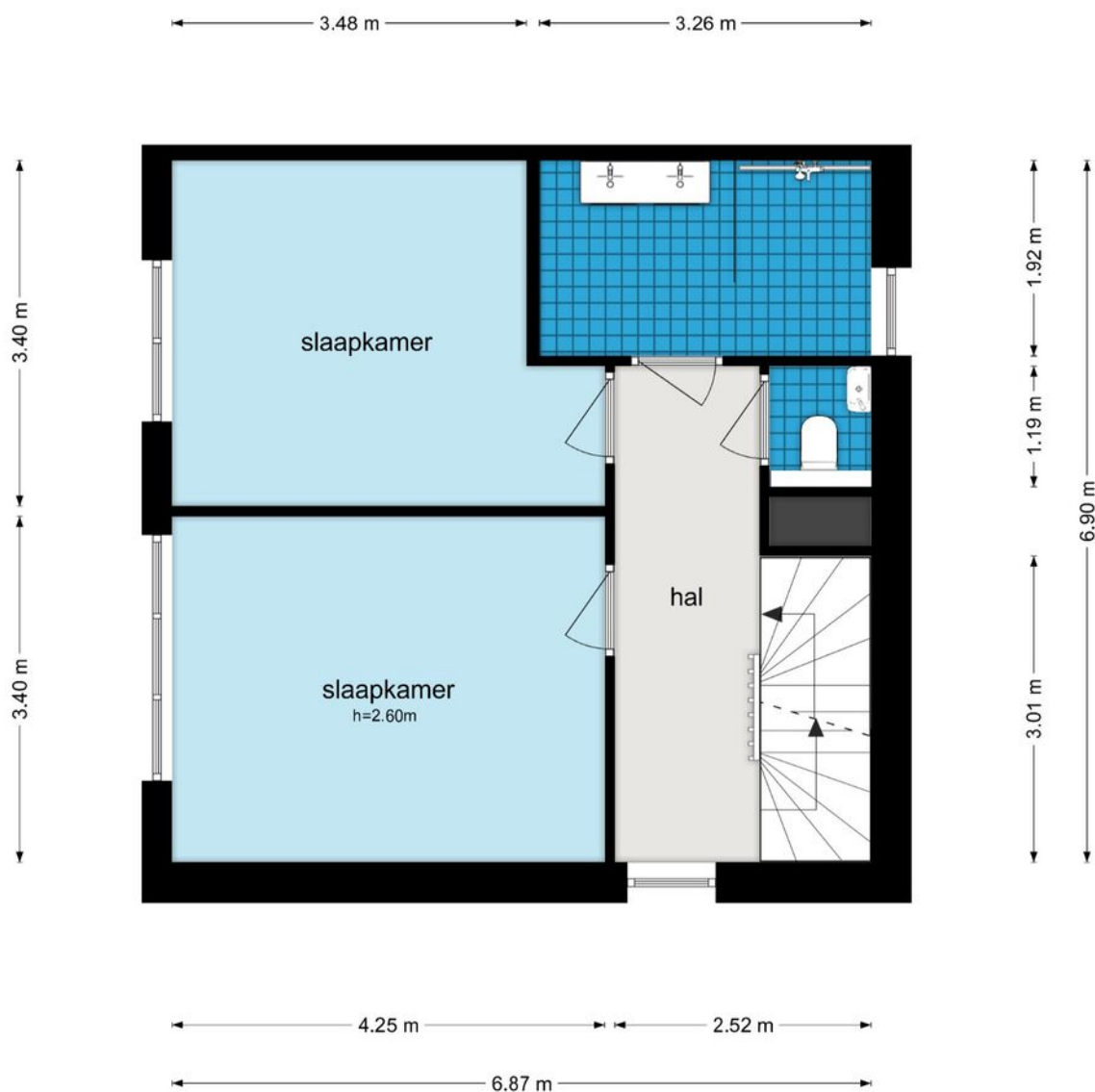
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

# Plattegrond 2e Verdieping

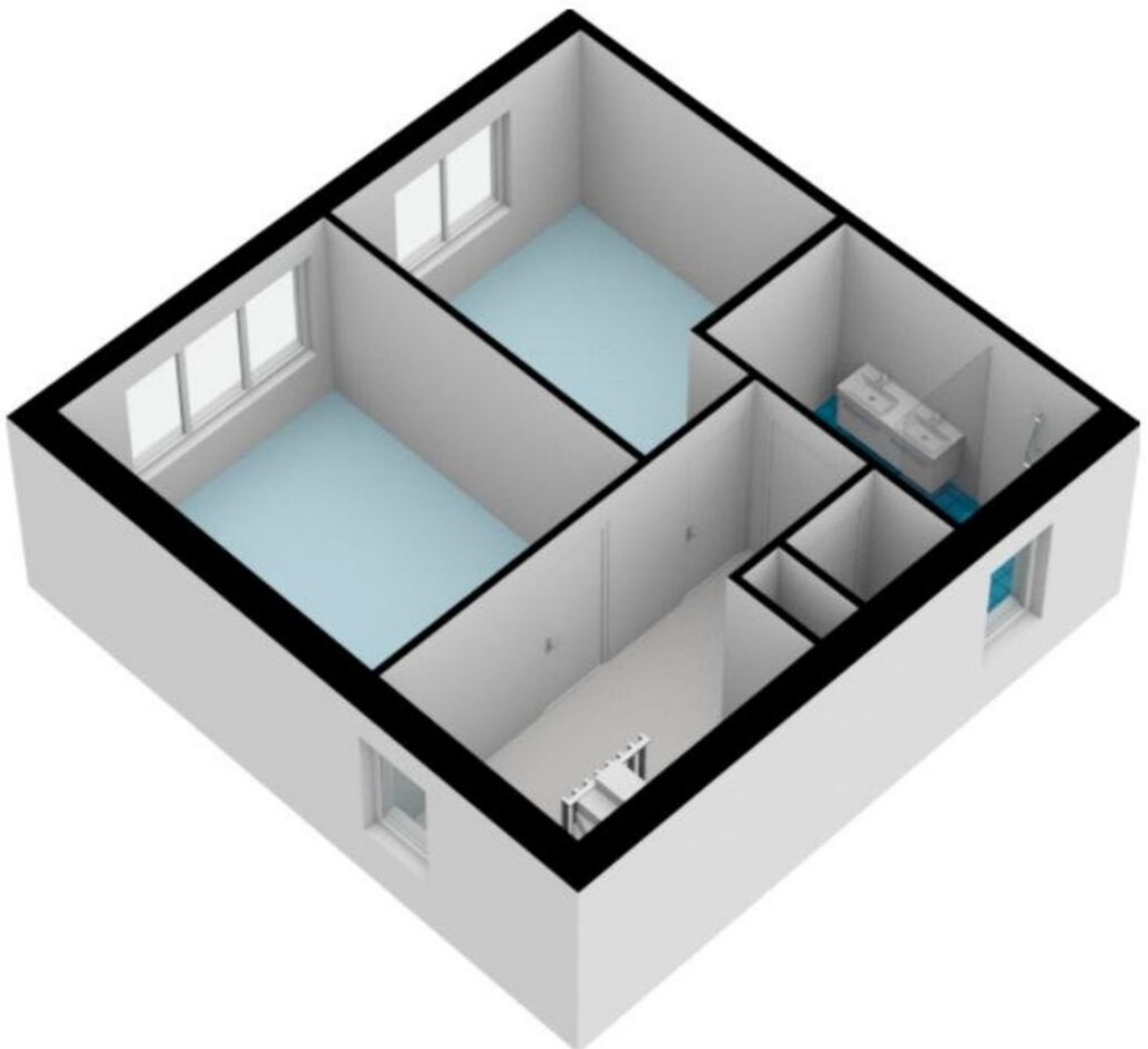
Maalderij 6 - Leiderdorp  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

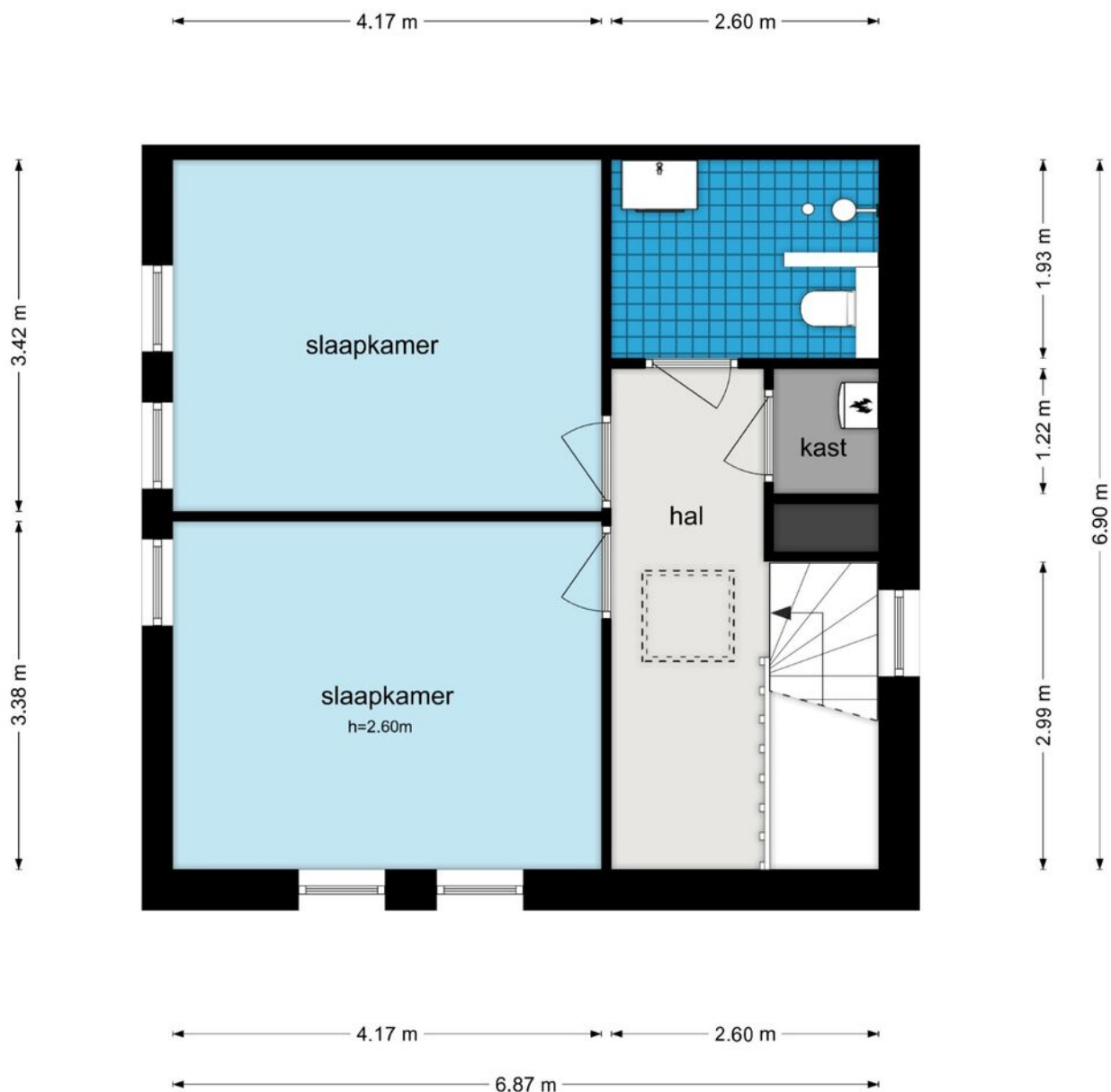
## Plattegronden



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

## Plattegrond 2e Verdieping

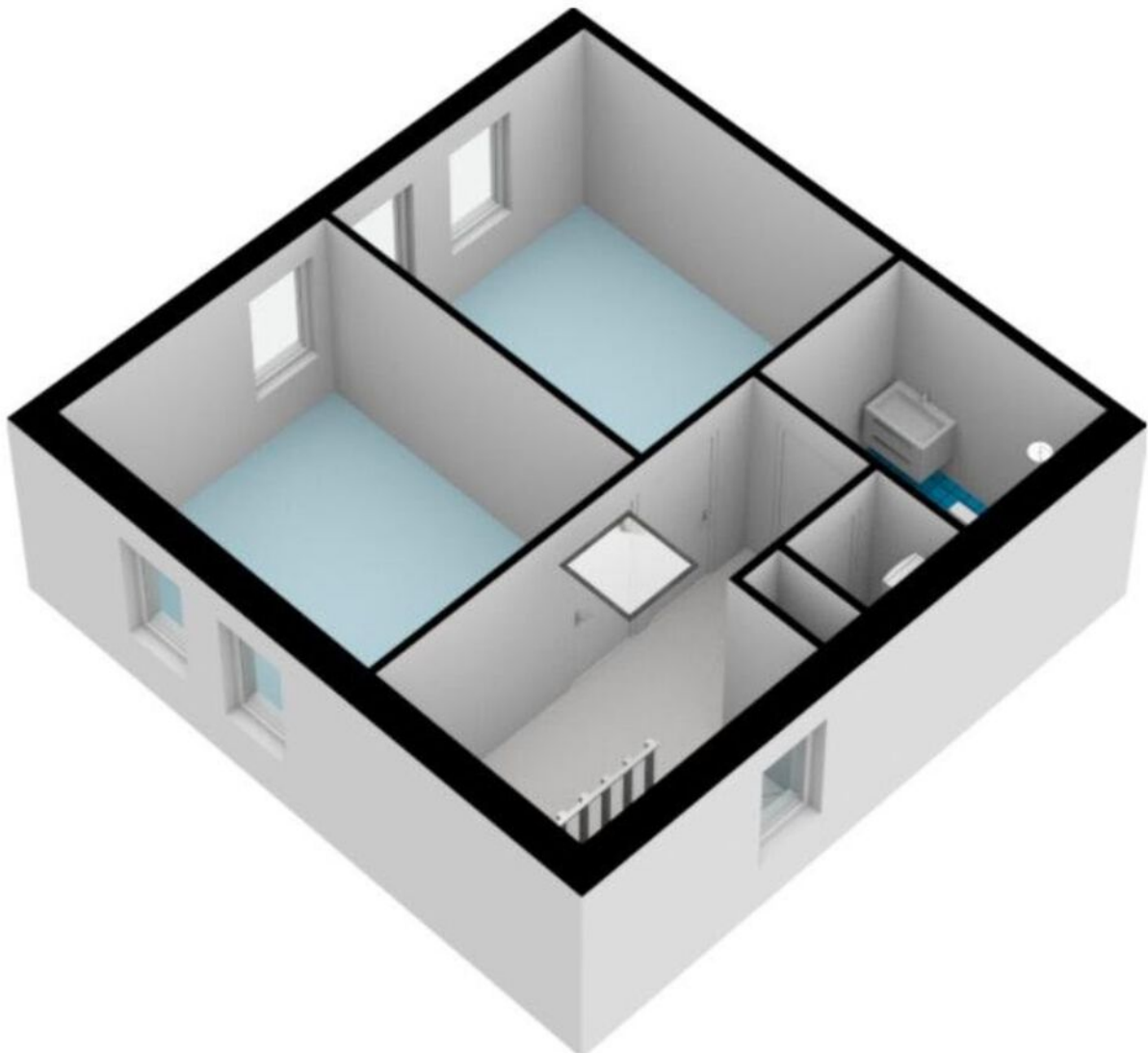
### Maalderij 6 - Leiderdorp Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

## Plattegronden



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

**Toelichting op het rapport**

Woning Media heeft in opdracht van **Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type: Woning  
Adres: Maalderij 6  
Postcode/plaats: 2353NT Leiderdorp  
Meetcertificaat type A: Op locatie gemeten

Datum meetopname: 12 juli 2022  
Datum meetrapport: 13 juli 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

|                                  | BG     | 1e V   | 2e V   | 3e V   | Totaal                      |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------------------|
| Bruto Vloeroppervlak woning      | 135,60 | 74,70  | 56,40  | 56,40  | <b>323,10 m<sup>2</sup></b> |
| G.O. Wonen                       | 60,50  | 64,70  | 46,80  | 46,80  | <b>218,80 m<sup>2</sup></b> |
| G.O. Overige in pandige ruimte   | 55,50  | -      | -      | -      | 55,50 m <sup>2</sup>        |
| G.O. Gebouwgebonden buitenruimte | -      | 43,20  | -      | -      | 43,20 m <sup>2</sup>        |
| G.O. Externe bergruimte          | -      | -      | -      | -      | 0,00 m <sup>2</sup>         |
| Aftrekposten: Vides              | -      | -      | -      | -      | 0,00 m <sup>2</sup>         |
| Aftrekposten: Trapgaten          | -      | -      | -      | -      | 0,00 m <sup>2</sup>         |
| Aftrekposten: Tarra              | 19,60  | 10,00  | 9,60   | 9,60   | 48,80 m <sup>2</sup>        |
| Aftrekposten: h<1.50m            | -      | -      | -      | -      | 0,00 m <sup>2</sup>         |
| Bruto Inhoud woning              | 427,41 | 216,63 | 163,56 | 163,56 | 971,16 m <sup>3</sup>       |

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 13 juli 2022  
Woning Media Nederland

# Kadastrale kaart







# Lijst van roerende zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Paxkasten in slaapkamers               | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| - 2 x elektrisch zonnescherf             | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |

# Lijst van roerende zaken

|                                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - koel-vriescombinatie                                          | X             |          |              |
| - Quooker                                                       | X             |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna                                         |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                               |               |          |              |
| - toilet                                                        | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                               | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                         | X             |          |              |
| - fontein                                                       | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                             |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                        | X             |          |              |
| - wastafel                                                      | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                | X             |          |              |
| - toiletkast                                                    | X             |          |              |
| Woning - Extérieur/installaties/<br>veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| Brievenbus                                                      | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie              | X             |          |              |
| Rookmelders                                                     | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                               | X             |          |              |
| Screens                                                         | X             |          |              |
| Rolluiken                                                       | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                         | X             |          |              |
| Alarminstallatie (niet aangesloten)                             | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                  |               |          |              |
| - CV-installatie                                                | X             |          |              |
| - Mechanische ventilatie                                        | X             |          |              |
| - close-in boiler                                               | X             |          |              |

## Lijst van roerende zaken

---

|                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Tuin - Inrichting                              |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                          | X             |          |              |
| Bepanting                                      | X             |          |              |
| Losse potten                                   |               | X        |              |
|                                                |               |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties                |               |          |              |
| Buitenverlichting                              | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder | X             |          |              |
|                                                |               |          |              |
| Tuin - Bebouwing                               |               |          |              |
| tuinkast                                       | X             |          |              |
| Garage gaat leeg                               |               | X        |              |
|                                                |               |          |              |
| Tuin - Overig                                  |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                         |               |          |              |
| - Stellingen in kelder                         | X             |          |              |
| - Ontvochtiger                                 | X             |          |              |



## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

## Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

## Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

## Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

## Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebepaling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

## De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Baerz.com](http://Baerz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



**Matthew van Soest K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Pim van der Deijl**  
Vastgoed adviseur  
Verhuur Specialist



**Tess van der Zon A RMT**  
Assistent Makelaar o.z.



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Claudia Mens**  
Marketing & Communicatie  
Specialist