

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Leiden  
Rozenpad 5



[www.rozenpad5.nl](http://www.rozenpad5.nl)

# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Frits Wilbrink RM RT  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z




 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49

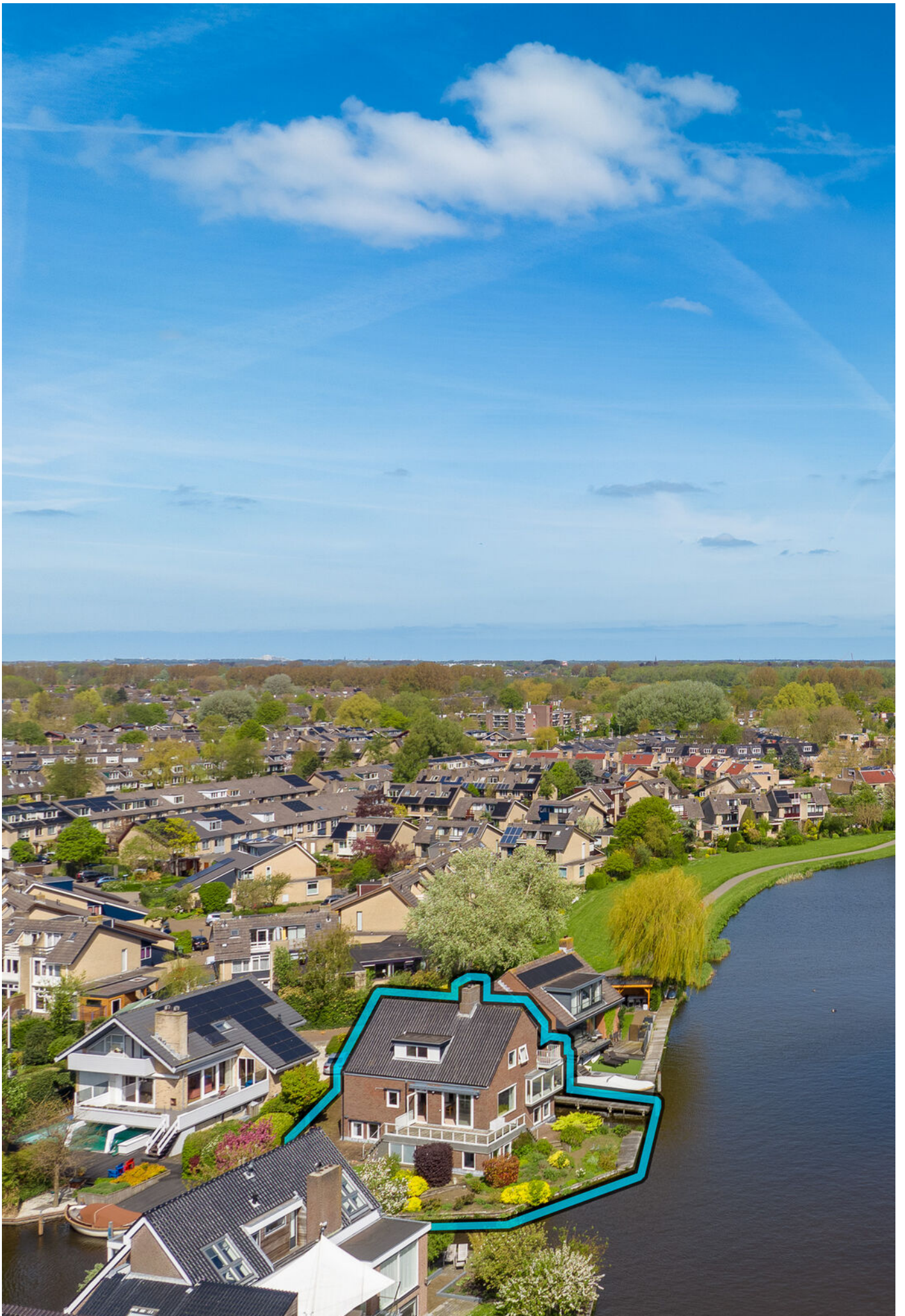
 [www.rozenpad5.nl](http://www.rozenpad5.nl)

**PLAATS**  
**ADRES**

**LEIDEN**  
**ROZENPAD 5**

---

<b>Type</b>	: Op een geweldige locatie, direct aan vaarwater gelegen ruime villa met spectaculair uitzicht.
<b>Bouwjaar</b>	: 1977
<b>Kadastraal</b>	: Gemeente Leiden, Sectie S, Nummer 1381
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 549m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 255m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	: 35m <sup>2</sup>
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	: 30m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 944m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: voor-, zij- en achtertuin. Speels aangelegd en aan 3 zijden gelegen aan het water
<b>Verwarming</b>	: cv-ketel, open haard
<b>Warm water</b>	: cv-ketel
<b>Isolatie</b>	: niet bekend.
<b>Energielabel</b>	: C; geldig tot 05-05-2033
<b>Onroerend zaak bel.</b>	: niet bekend
<b>Voorschot</b>	
<b>Energiekosten</b>	: niet bekend
<b>Bouwkundige keuring</b>	: van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.
	
<b>Oplevering</b>	: in overleg
<b>Vraagprijs</b>	: € 1.395.000,- kosten koper







Op een geweldige locatie, direct aan vaarwater gelegen ruime villa met spectaculair uitzicht.

Op Rozenpad 5 ontvlucht je de drukte maar is toch alles dichtbij!

De villa ligt aan de rivier de Zijl, heeft een eigen insteekhaven alsmede een eigen aanlegsteiger. De zeer ruime woonkamer heeft enorm grote raampartijen zodat er een absoluut prachtig uitzicht is over het water en over het aan de overkant van de Zijl gelegen natuurlandschap.

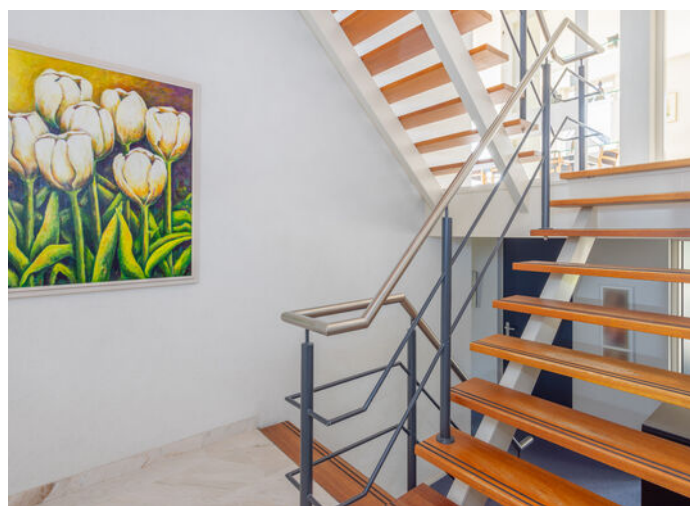
Dit grote familiehuis heeft 5 slaapkamers, 2 badkamers, een werk-/tv-kamer en nog veel meer!



De woning heeft een ruime entree met garderobe, gastentoilet, meterkast en garage.

1e verdieping;

Op de 1e verdieping zijn de keuken, de eetkamer, de woonkamer en de apart gelegen werk- of tv-kamer. De woonkamer biedt fenomenaal uitzicht over de Zijl richting de Kagerplassen, Warmond en Leiderdorp en ook het aan de overkant van de Zijl gelegen natuurlandschap. Vanuit de woon- en eetkamer is er ook toegang tot het dakterras en de tuin.











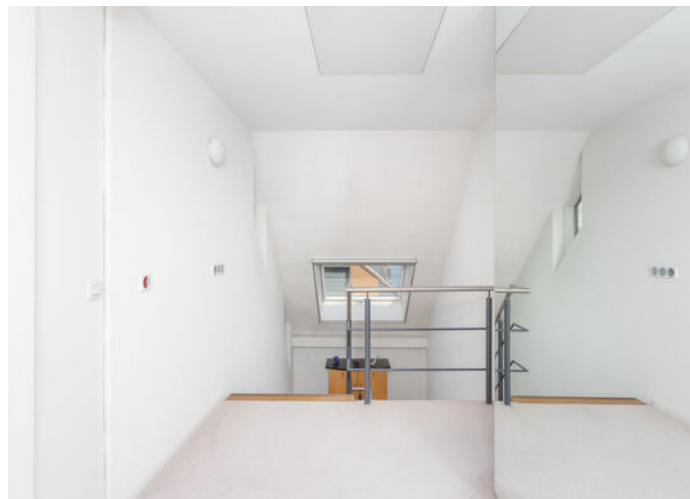




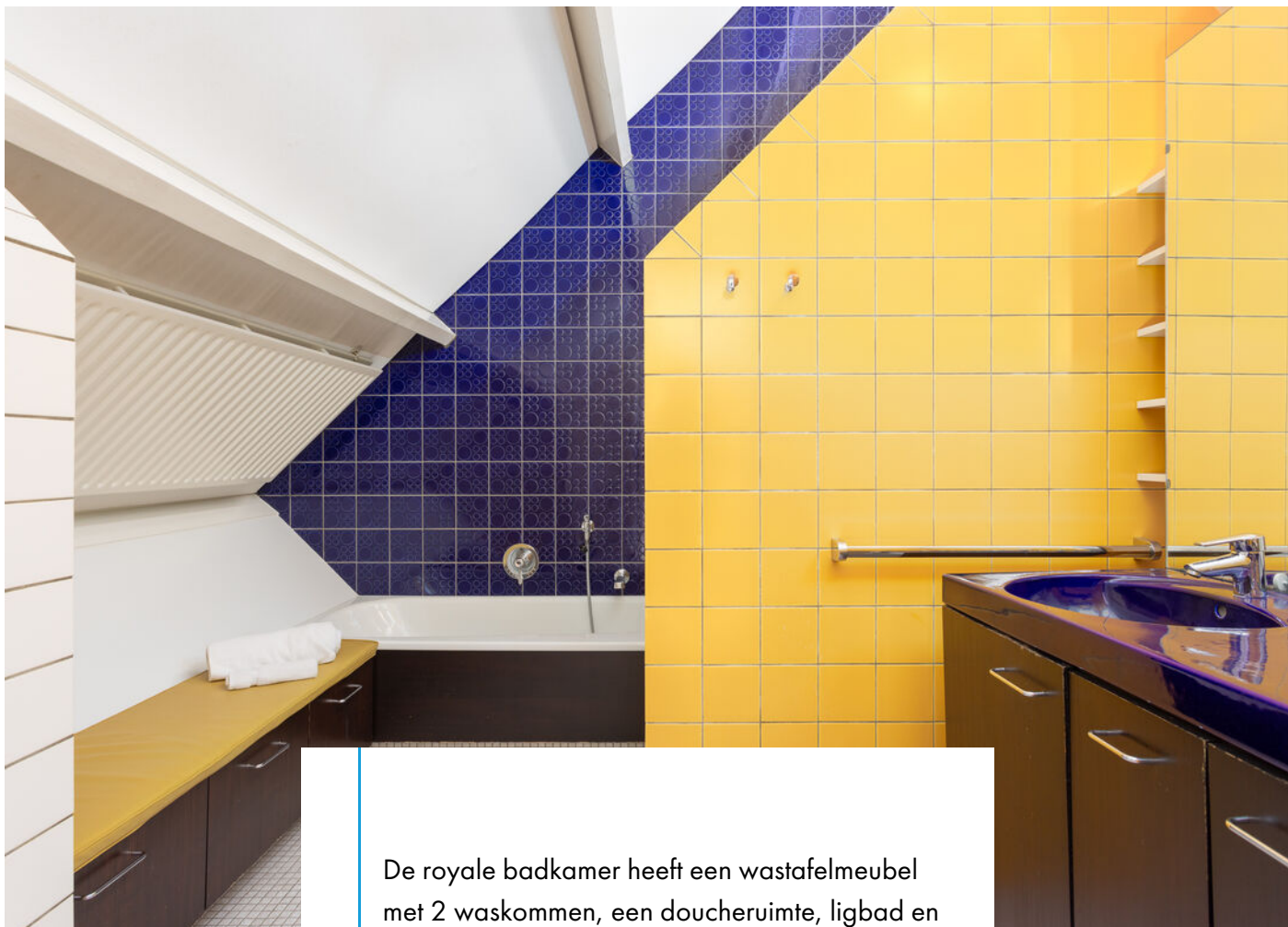
De lichte keuken heeft een gezellige eetbar en diverse luxe inbouwapparatuur zoals; 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, bordenwarmer, combi oven/magnetron en een vaatwasmachine.



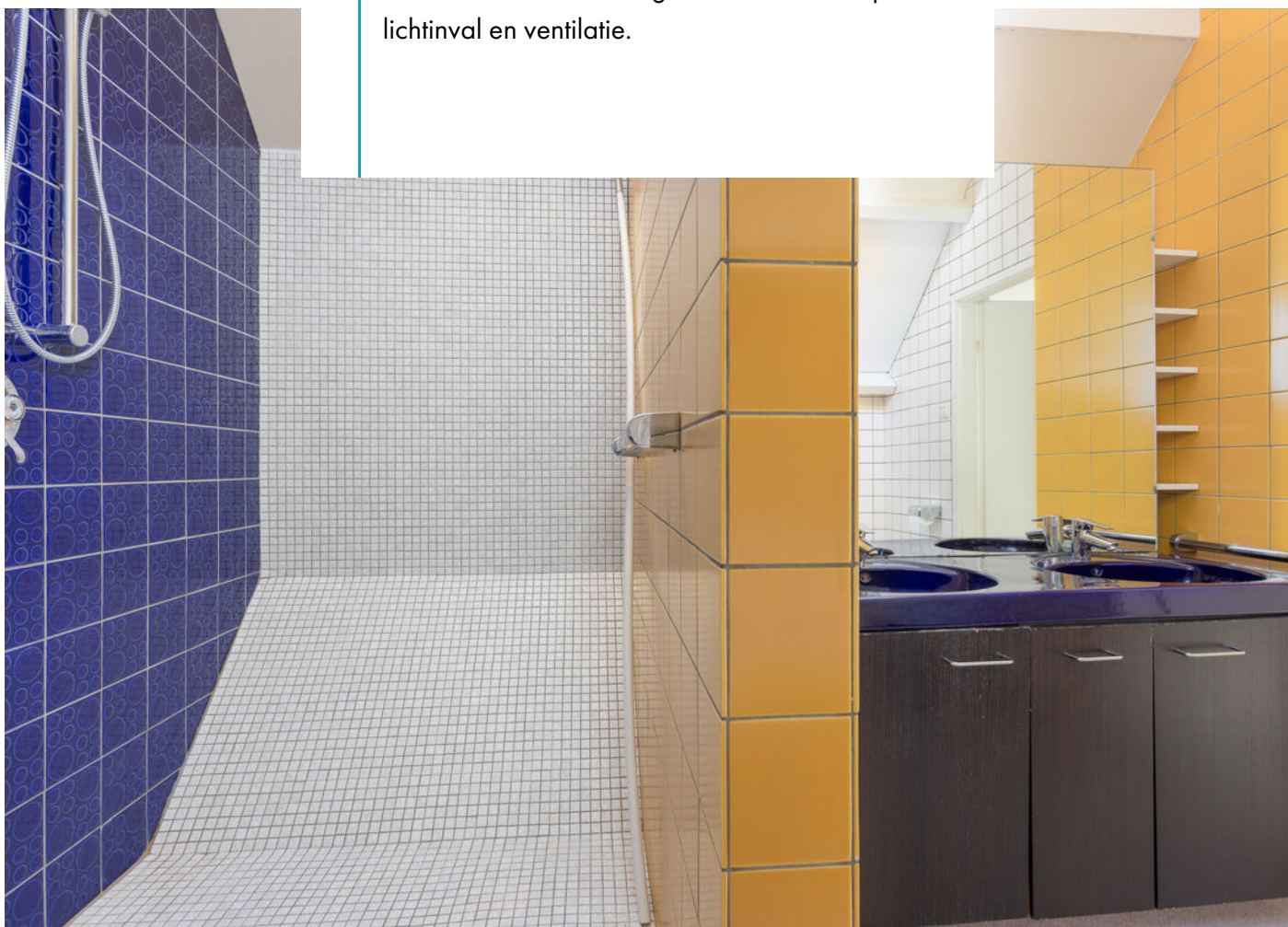
Grote hoofslaapkamer met balkon, vele kledingkasten, een kleedgedeelte, een grote badkamer, een ruime overloop en zeer veel bergruimte. Ook vanuit de hoofslaapkamer kun je genieten van het fantastische weidse uitzicht. Middels een stevige Vlizotrap is de vloering te bereiken waar de cv-ketel staat.







De royale badkamer heeft een wastafelmeubel met 2 waskommen, een doucheruimte, ligbad en een toilet. Het raam zorgt voor een natuurlijke lichtinval en ventilatie.









In het semi-souterrain bevinden zich 4 in grootte variërende slaapkamers, een royale badkamer met wastafelmeubel en douche, een ruime was/strijk/droogkamer, een voorraadkamer en een overloop met veel kast- en bergruimte. De slaapkamers hebben fantastisch uitzicht over het water.

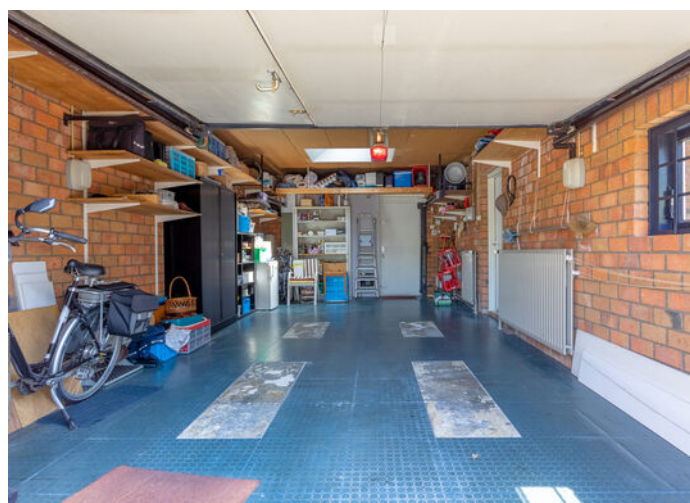






Garage is potentieel te gebruiken als kantoor, of te verbouwen tot praktijk aan huis of tot boothuis.

De garage biedt gemakkelijk plaats voor 1 auto en is aan de voorkant voorzien van een elektrisch en op afstand te bedienen kanteldeur met loopdeur. De garage biedt aan de achterkant direct toegang tot de insteekhaven. De garage is ruim en heeft volop bergruimte en is ook vanuit de hal te bereiken.





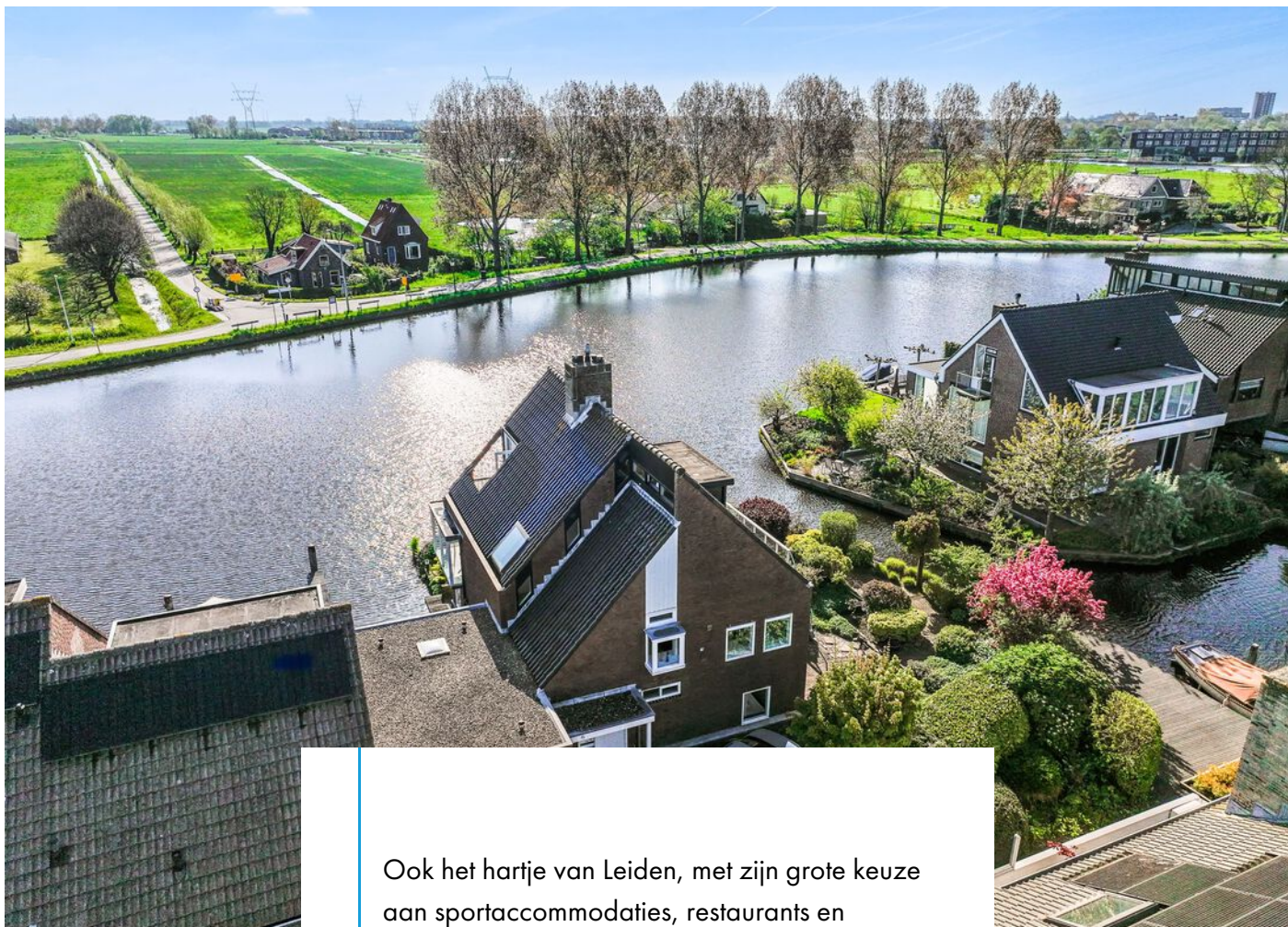




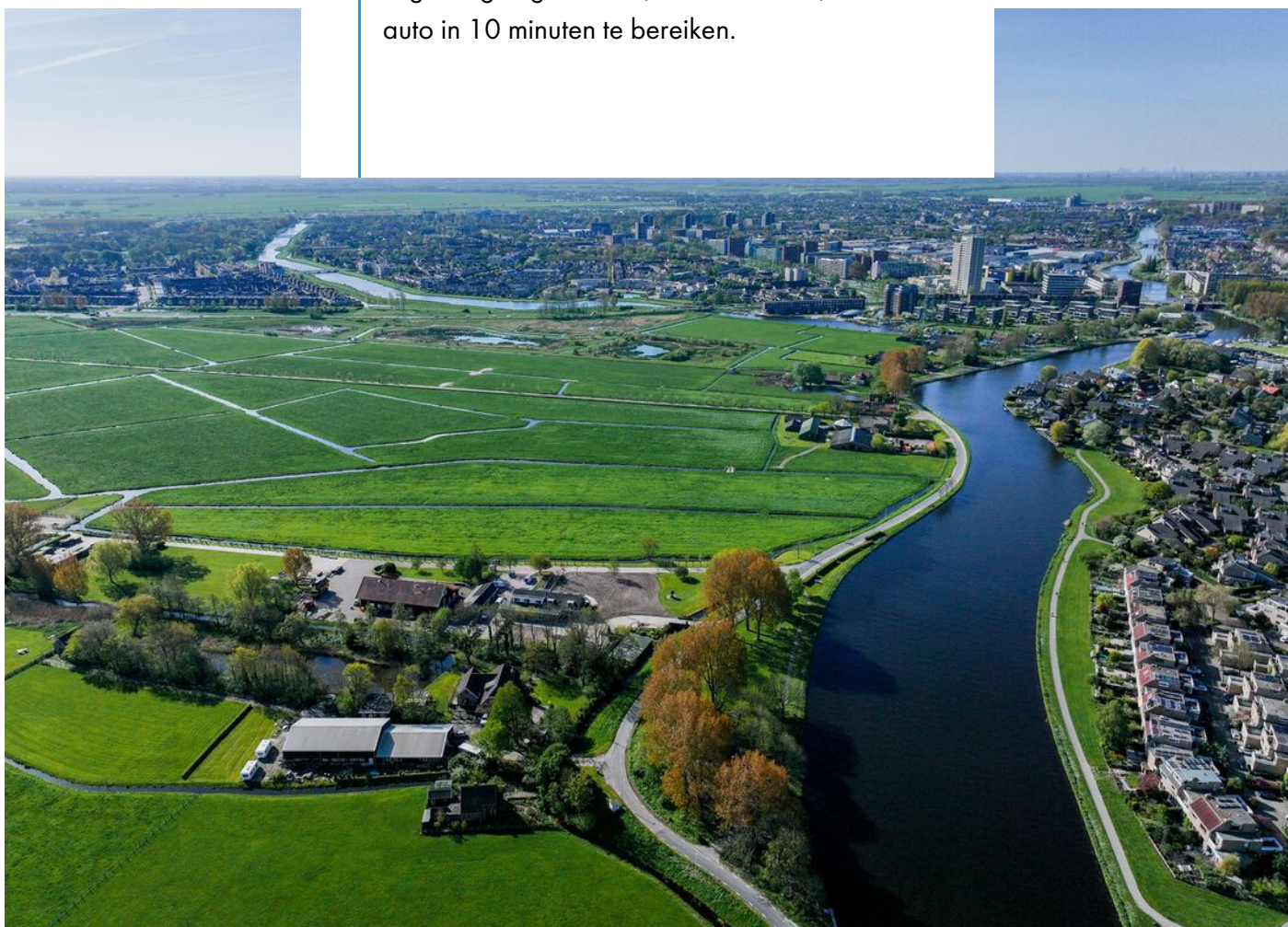
Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid voor 3 auto's. De tuin is aangelegd met sierpaden, bloemperken en terrassen en grenst aan drie zijden aan het water. Met de eigen insteekhaven ben je altijd verzekerd van een ligplaats aan huis. Je stapt dus zo in je boot en bent in een mum van tijd op het water en in de natuur. Behalve de insteekhaven is er in de tuin nog een extra aanlegsteiger plus een walkant waar ook aangelegd kan worden. Kortom, voldoende plaats voor boten.



Gelegen op het rustige Rozenpad (met slechts 4 huizen) in de geliefde wijk Zijlwijk-Zuid, aan open vaarwater naar hartje Leiden en de Kagerplassen (10 minuten met de boot) is Rozenpad 5 dé woonlocatie om te wonen als u van rust, ruimte of watersport houdt maar tegelijkertijd dichtbij al het andere wil zijn. Een winkelcentrum, parken, basisscholen, bushaltes, speeltuintjes en een kinderboerderij bevinden zich op loopafstand, evenals Tennispark LTVM, Golfclub Kagerzoom en het strandje aan Het Joppe. Er zijn diverse natuurwandelingen mogelijk direct vanaf de villa langs de Zijl, richting Warmond en Het Joppe en ook via het pontje naar het natuurgebied aan de overkant.



Ook het hartje van Leiden, met zijn grote keuze aan sportaccommodaties, restaurants en uitgaansgelegenheden, is met de boot, fiets of auto in 10 minuten te bereiken.

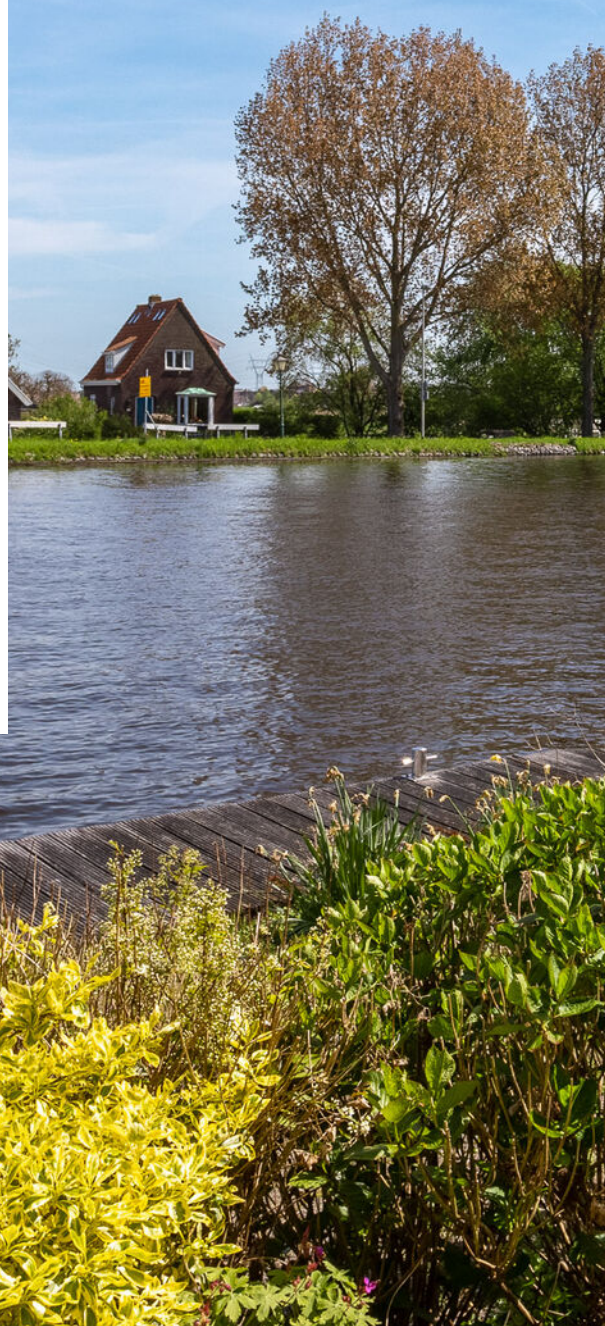






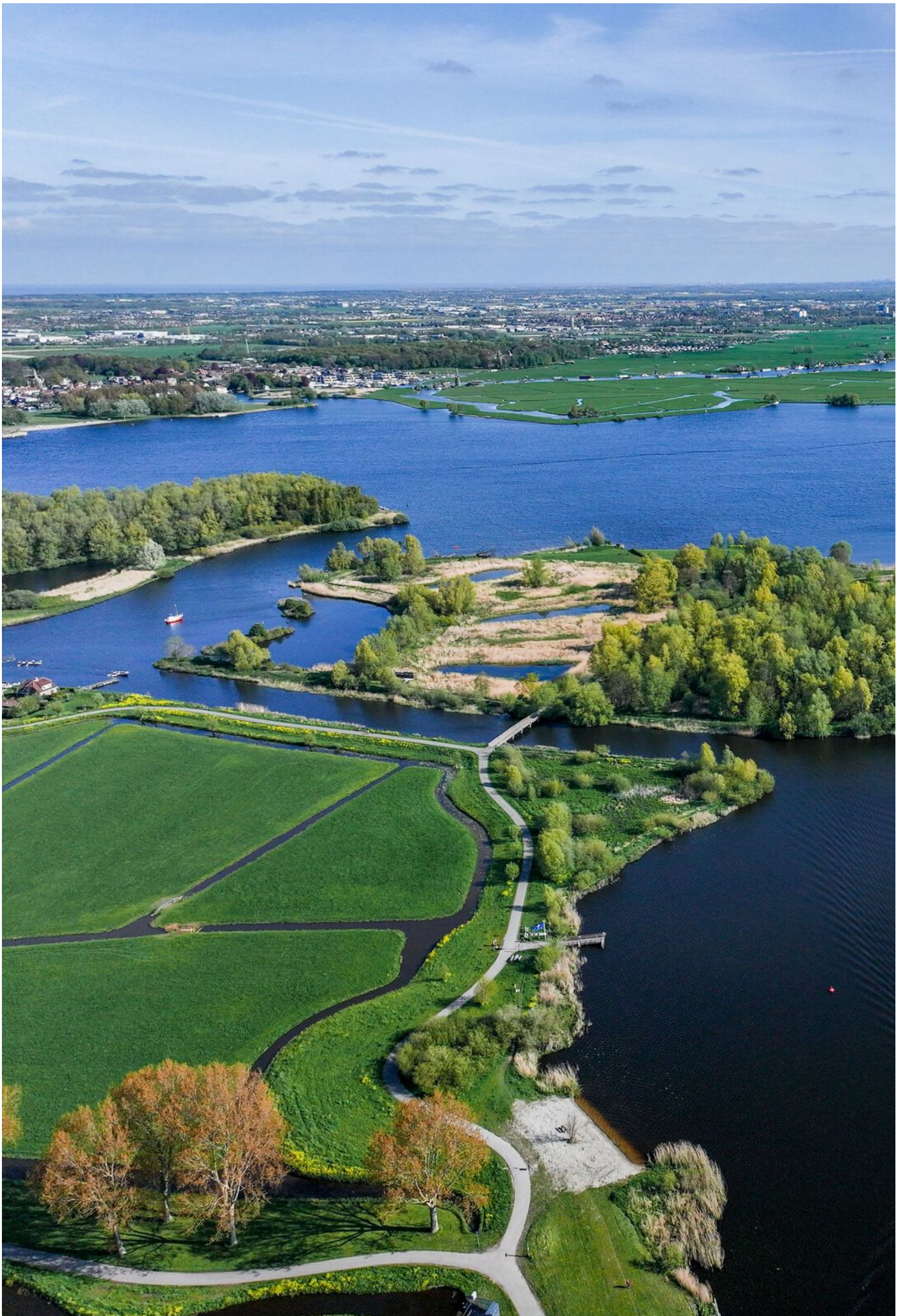
Samenvattend;

- groot familiehuis op fantastische locatie aan de rivier de Zijl tussen de Kagerplassen en hartje Leiden;
- spectaculair uitzicht;
- eigen insteekhaven plus aanlegsteiger;
- zeer fraai gesitueerde woonkamer en hoofdslaapkamer met fenomenaal uitzicht;
- groot semi-souterrain met 4 slaapkamers, was/droog/strijkkamer, voorraadkamer en badkamer;





- Veel bergruimte, ruime garage en volop parkeergelegenheid op eigen terrein;
- alledaagse woonbehoeften, Tennispark LTVM, Golfclub Kagerzoom, strandje Het Joppe en het centrum van Leiden binnen handbereik;
- gunstig gelegen nabij openbaar vervoer en nabij A4, A44, Schiphol, Den Haag en Amsterdam.





# Plattegrond - begane grond



## Begane grond Rozenpad 5 te Leiden

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond - semi-souterrain



## Semi-Souterrain Rozenpad 5 te Leiden

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond - 1e verdieping



**1e verdieping**  
**Rozenpad 5 te Leiden**

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond - 2e verdieping

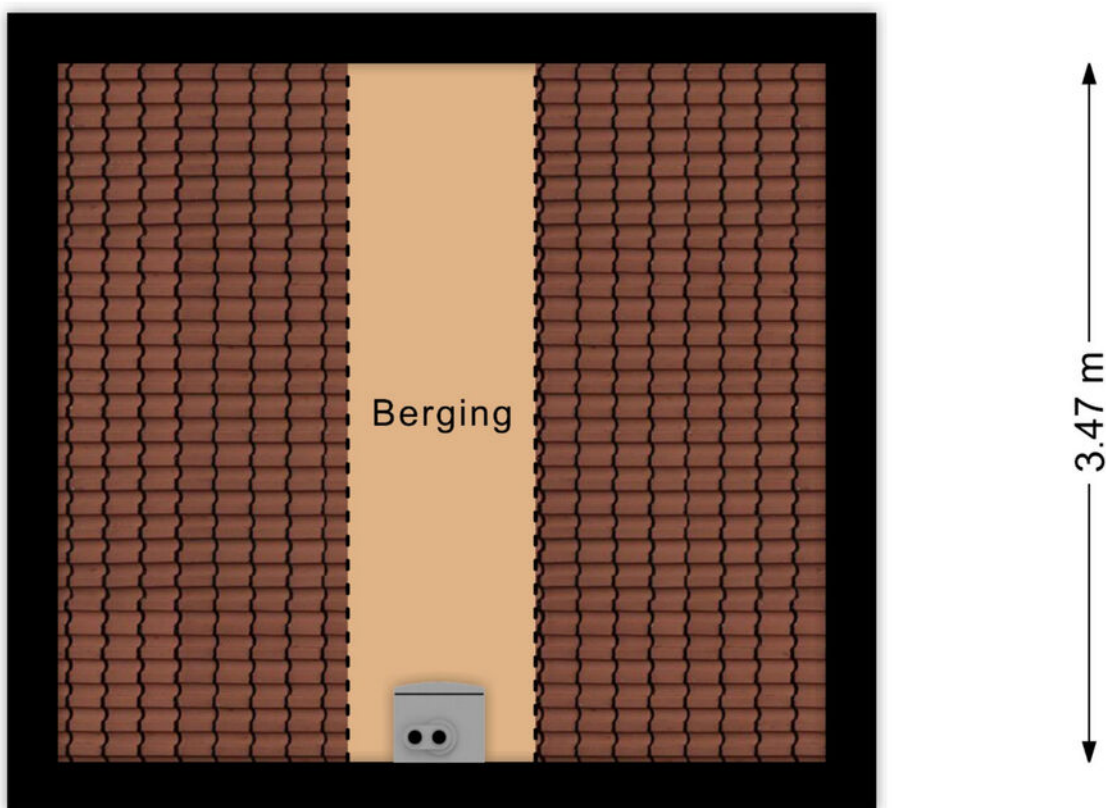


2e verdieping  
Rozenpad 5 te Leiden

## Plattegrond - vliering

---

◀ 0.93 m ▶



### 3e verdieping Rozenpad 5 te Leiden

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*

# NEN meetrapport




## GEGEVENS

Datum : 05-05-2023  
Specialist : Pim Hendriks

Object type : Woning

Straat : Rozenpad  
Huisnummer : 5  
Postcode : 2317 GJ  
Plaats : Leiden

## MEETSTAAT

 FIM VASTGOED	BEGANE GROND	1 <sup>e</sup> VERDIEPING	2 <sup>e</sup> VERDIEPING	SOUTERRAIN	TOTAAL
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Wonen (Woonoppervlakte)	102,5 m <sup>2</sup>	59,9 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	92,2 m <sup>2</sup>	254,6 m <sup>2</sup>
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Overige inpandige ruimte	31,6 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	3,2 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	34,8 m <sup>2</sup>
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Gebouwegebonden buitenruimte	25,1 m <sup>2</sup>	4,9 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	30,0 m <sup>2</sup>
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Externe bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>	<b>159,2 m<sup>2</sup></b>	<b>64,8 m<sup>2</sup></b>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>	<b>92,2 m<sup>2</sup></b>	<b>319,4 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALE BRUTO INHOUD</b>					<b>944,0 m<sup>3</sup></b>

*Aan de gebruiksoppervlakte & bruto inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.*

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kasten	X		
- Losse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

## Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Alle keukenaccessoires en losse pannen, etc		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet			X
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

# Lijst van roerende zaken

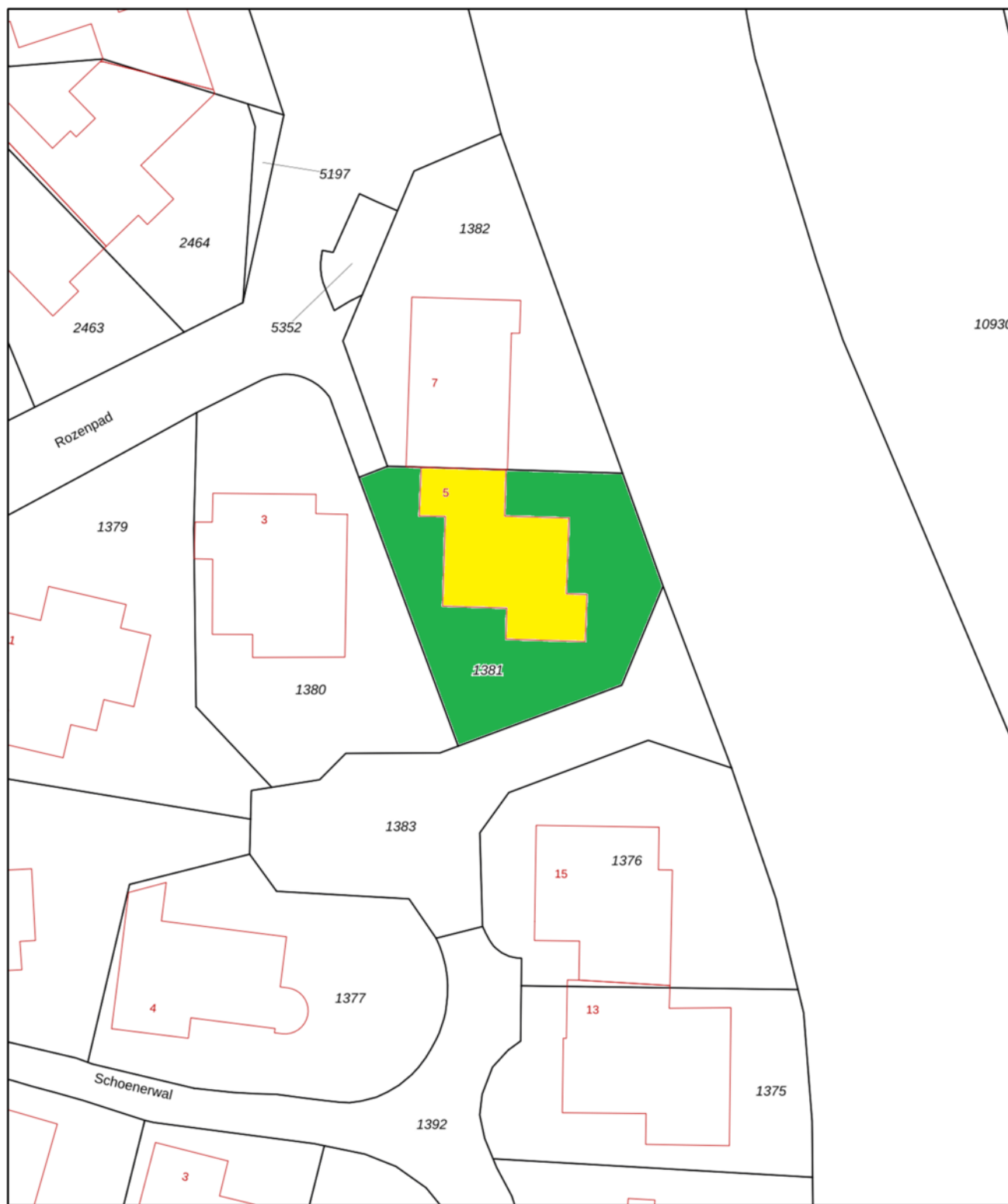
---


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wilbrink



<p><b>1381</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leiden</p> <p>Sectie 5</p> <p>Perceel 1381</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning dient dit ten alle tijde schriftelijk bevestigd te worden aan Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Dit kan per email ([info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)) of via de eigen woning website. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.



### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

### Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

### Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

### Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

### Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebepaling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

### De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Bearz.com](http://Bearz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



**Matthew van Soest K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Pim van der Deijl**  
Vastgoed adviseur  
Verhuur Specialist



**Tess van der Zon A RMT**  
Assistent Makelaar o.z.



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Claudia Mens**  
Marketing & Communicatie  
Specialist