

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Noordwijk  
Pauluslaan 24



[www.pauluslaan24.nl](http://www.pauluslaan24.nl)

# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars



Rick Broekhof RM RT  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49

 [www.pauluslaan24.nl](http://www.pauluslaan24.nl)

**NOORDWIJK**  
**PAULUSLAAN 24**

---

<b>Type</b>	: Riant HOEKHERENHUIS gelegen op landgoed Sancta Maria
<b>Bouwjaar</b>	: 1938 en in 2016 geheel gerestaureerd
<b>Kadastraal</b>	: Noordwijk, sectie C, perceelnummer 1711
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 552m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 448m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Garage van 39m <sup>2</sup> met veranda en elektrische Hormann deur v.v. Sensor. De veranda heeft een screen aan de zijkant
<b>Inhoud woning</b>	: 2112m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: Verhoogt voor-en zij terras en een 29 meter diepe fraai aangelegde achtertuin
<b>Verwarming</b>	: Via Nefit 90001 Aquapower (2019) en vloerverwarming door gehele woning
<b>Warm water</b>	: Via Nefit 90001 Aquapower (2019), water ontharder met hydrofoor
<b>Isolatie</b>	: De woning is volledig geïsoleerd
<b>Elek. installatie</b>	: Alarminstallatie met doorschakeling, 3 Ring deurbellen met camera UniFI Wifi door de gehele woning en buiten in de tuin en op de terrassen
<b>Energie label</b>	: A
<b>Onroerend zaak bel.</b>	: € 1.384,95
<b>Voorschot</b>	
<b>Energiekosten</b>	: € 405,- ( gas, elektra) exclusief opladen elektrische auto's
<b>Zonnepanelen</b>	: 24 zonnepanelen met een in 2022 energieopbrengst van ca. 7170kWh
<b>Oplevering</b>	: In overleg
<b>Vraagprijs</b>	: € 1.795.000,-- kosten koper





Dit statige huis, oorspronkelijk gebouwd in 1938 en in 2016 liefdevol gerestaureerd, combineert klassieke elegantie met moderne luxe op een manier die zelden wordt gevonden. Met een royaal woonoppervlak van 448m<sup>2</sup>, verdeeld over 4 weelderige verdiepingen, biedt deze woning u extra veel leefruimte.









Dit huis is gelegen in het paviljoen Bernadette en is te bereiken via de hoofdingang van Sancta Maria en een laan met lange rij aan bomen. De buiten- én binnenzijde is luxe afgewerkt en aan de buitenzijde eind 2021 geheel geschilderd.







Voorzien van de laatste gimmicks, hoge plafonds, vloerverwarming, airco op de slaapkamers en een PVC visgraatvloer op alle vier de verdiepingen.

Op de begane grond komt een gevoel van grandeur u tegemoet in de royale woonkamer, waar panoramische vergezichten zich ontvouwen door de uitgestrekte ramen.




Een gashaard biedt warmte en sfeer, terwijl openslaande deuren leiden naar een sfeervol bordes.









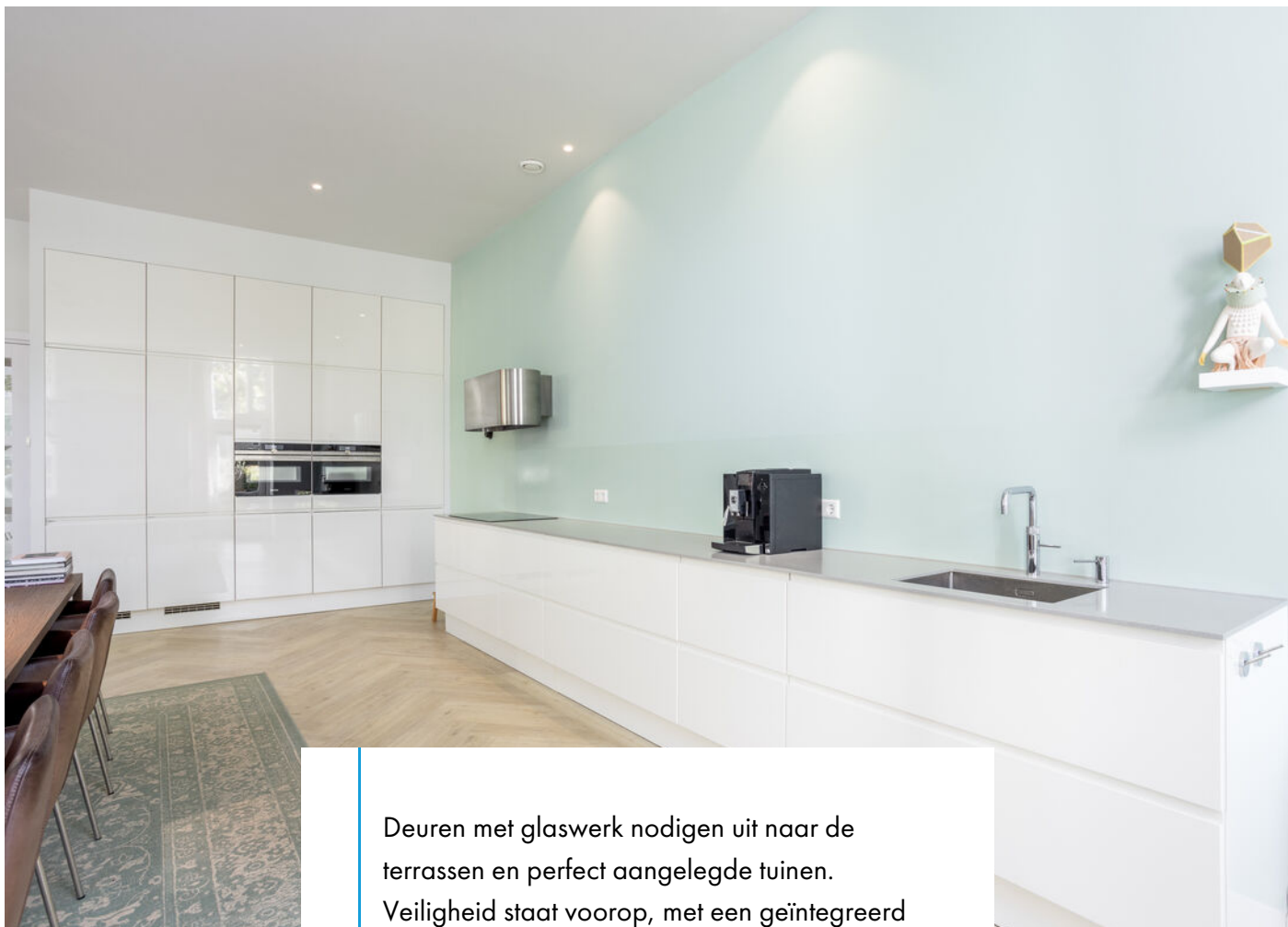


Aangrenzend trekt de eigentijdse luxe woonkeuken uit 2019 de aandacht met zijn elegantie.

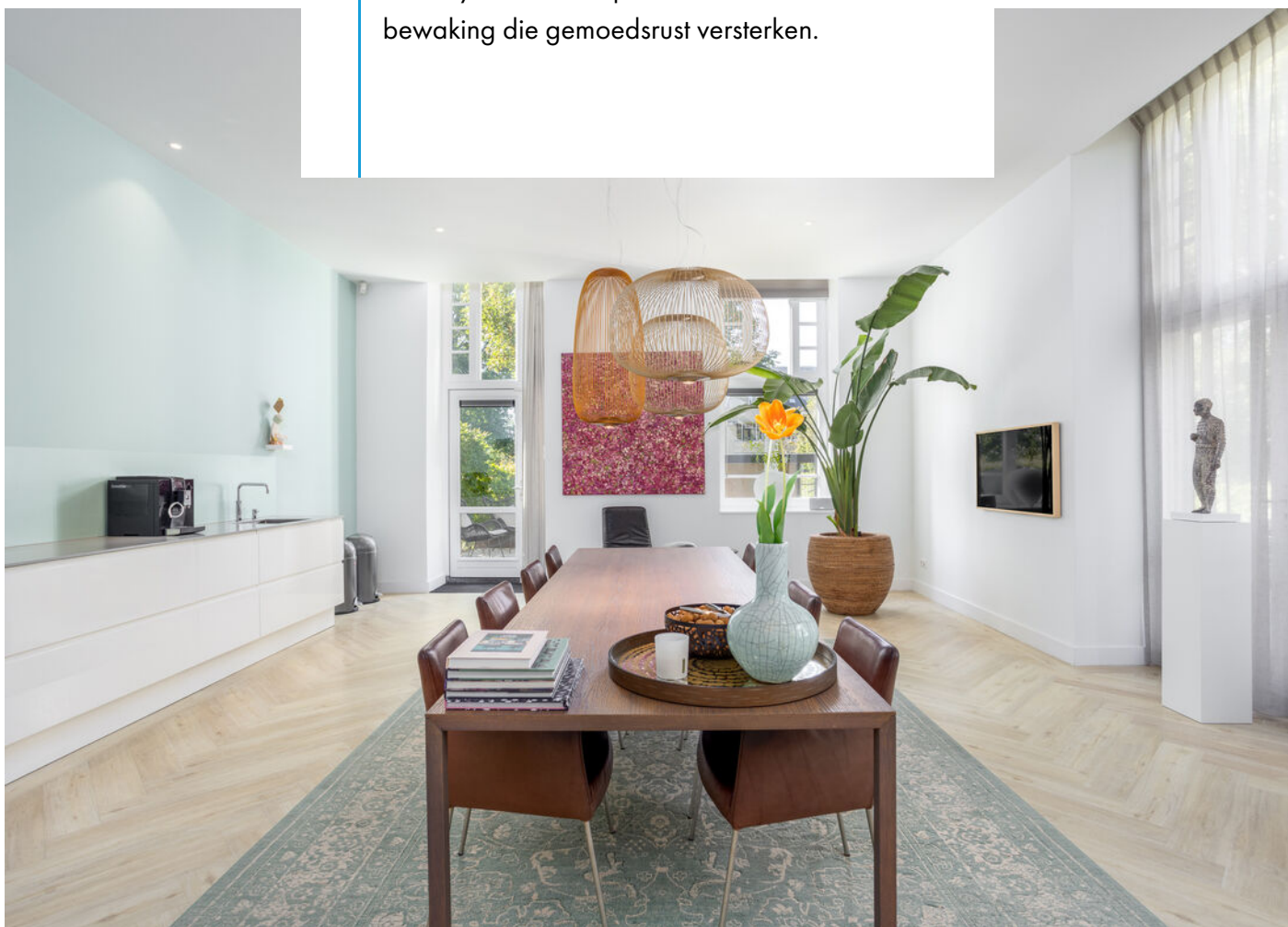
De strakke moderne keuken is een droom voor elke chef-kok, compleet met een quooker, afzuigkap met plasmafilter en top-of-the-line apparatuur.







Deuren met glaswerk nodigen uit naar de terrassen en perfect aangelegde tuinen. Veiligheid staat voorop, met een geïntegreerd alarmsysteem in het plafond en subtiële camera-bewaking die gemoedsrust versterken.







In deze zeer ruime woonkeuken is er genoeg ruimte om een heerlijke grote familie tafel te plaatsen.

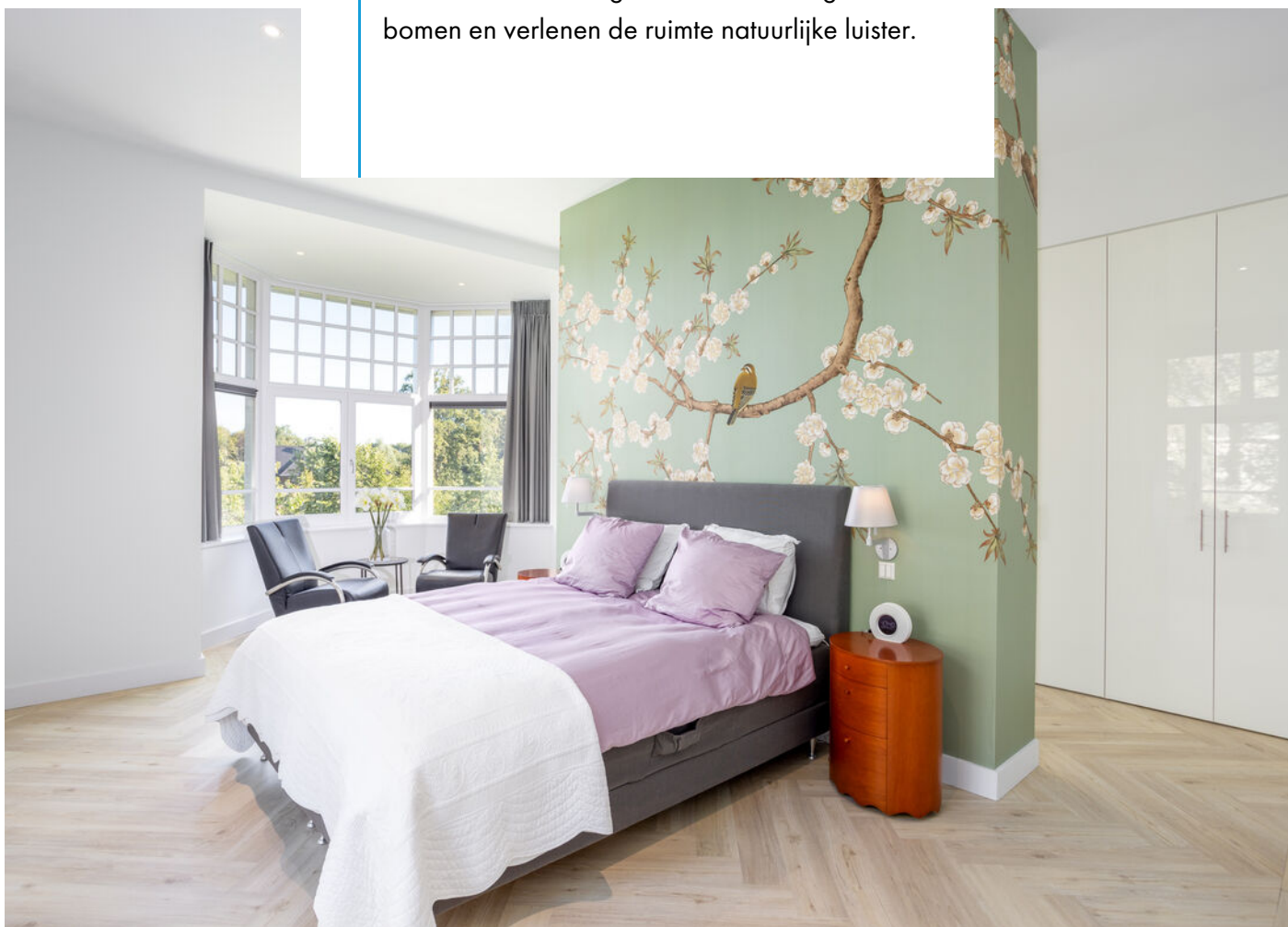
De trap leidend naar de eerste verdieping ontsluit een ruime overloop die toegang biedt tot twee weelderige slaapkamers.

Een opvallend element in de overloop is de glazen vloer die een inblik biedt naar de entreehal eronder. Dit architecturale pronkstuk, samen met vloerverwarming, uitstekende isolatie en een geavanceerde thermostaat met analoge en digitale zoneregeling, bevordert opmerkelijke energiezuinigheid doorheen de hele royale woning. De omhelzing van vloerverwarming strekt zich uit over deze verdieping, evenals over het hele huis.





De ouderslaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, beschikt over een inloopkast, eigen badkamer en een prachtige erker. Ochtendstralen dringen door de omringende bomen en verlenen de ruimte natuurlijke luister.

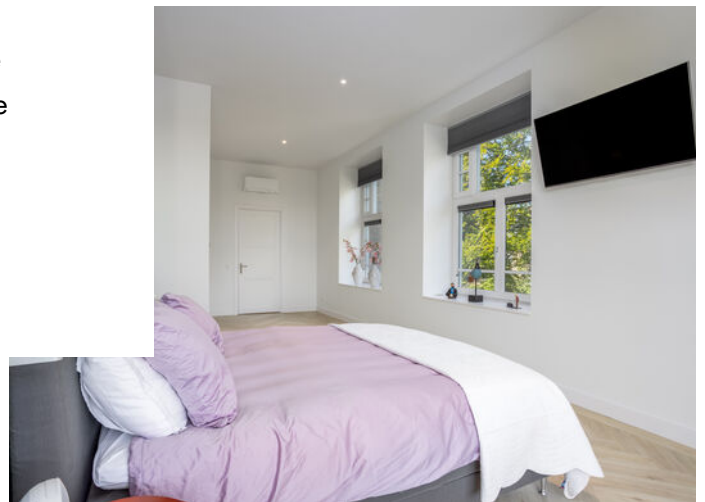
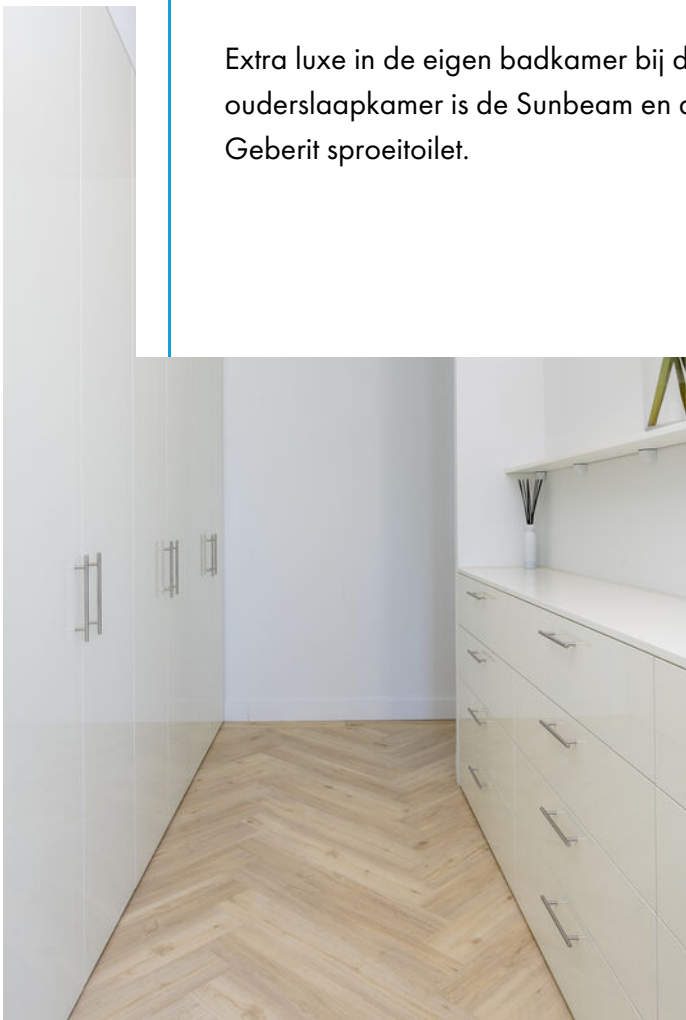




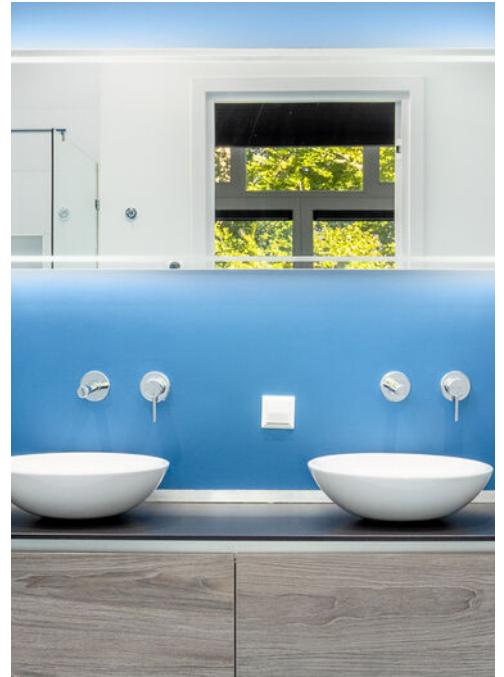


De moderne badkamers op deze verdieping zijn voorzien van een heldere gietvloeren, ingebouwde kranen, toilet, een inloopdouche met glazen scheidingswand en twee design wastafels met onderbouw.

Extra luxe in de eigen badkamer bij de ouderslaapkamer is de Sunbeam en de Geberit sproeitoilet.



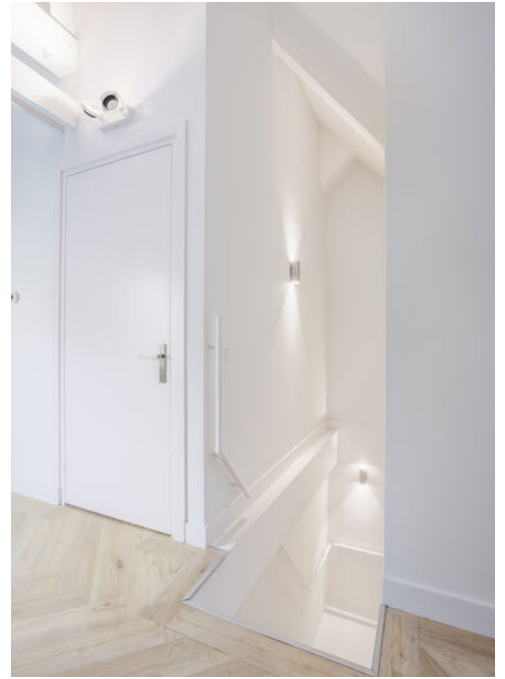




Aan de achterzijde wacht een riante slaapkamer. De 2e badkamer grenzend aan deze slaapkamer is tevens voorzien van een design ligbad.








Fraaie trap naar de 2e deze etage met een 3e badkamer, die de gestroomlijnde esthetiek van zijn voorganger weerspiegelt. Compleet met een stralende gietvloer, een inloopdouche, een design wastafelmeubel, inbouwkransen en een toilet..







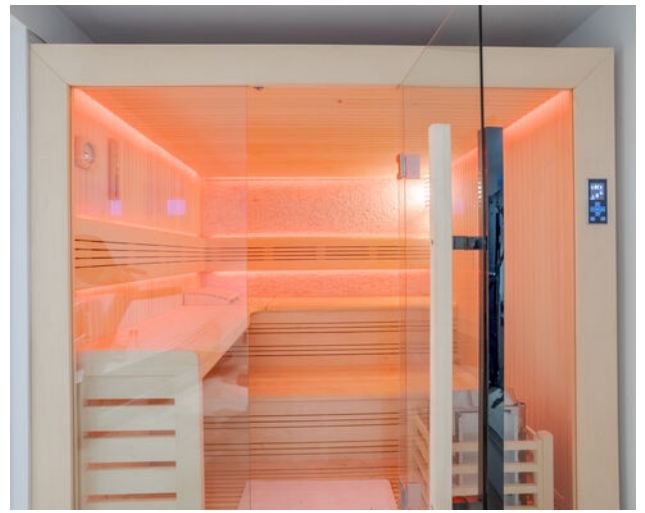
De gehele uitgestrektheid van de 2e etage wordt gesierd door authentiek zichtbare houten balken die sierlijk reiken tot aan het indrukwekkende zeven meter hoge hoogste punt. Deze rustieke balken voegen een tijdloze charme toe, typerend voor de bouwstijl van het pand. Er zijn 2 ruime slaapkamers, verlicht door meerdere Velux dakramen.












Een stevige trap leidt naar het souterrain, waar dezelfde warme vloerverwarming en charmante visgraatvloer te vinden zijn als op alle andere verdiepingen. Deze ruimte herbergt niet alleen een garderobe voor jassen, schoenen en sportuitrusting, maar ook een plek voor ontspanning en lichaamsbeweging, evenals een veelzijdige speel-/slaapkamer.

Het souterrain is voorzien van een heerlijke sauna en een ruime berging. Met daglicht dat door verschillende ramen binnenstroomt, straalt het souterrain een gastvrije sfeer uit.







De met zorg aangelegde tuin ontvouwt zich met gratie en pronkt met diverse terrassen en sierlijke borders. Achter de tuin bij de garage liggen twee parkeerplaatsen, bereikbaar via een afsluitbare toegangspoort.

De terrassen omarmen het huis en strekken zich uit naar de voor-, zij- en achterkant.

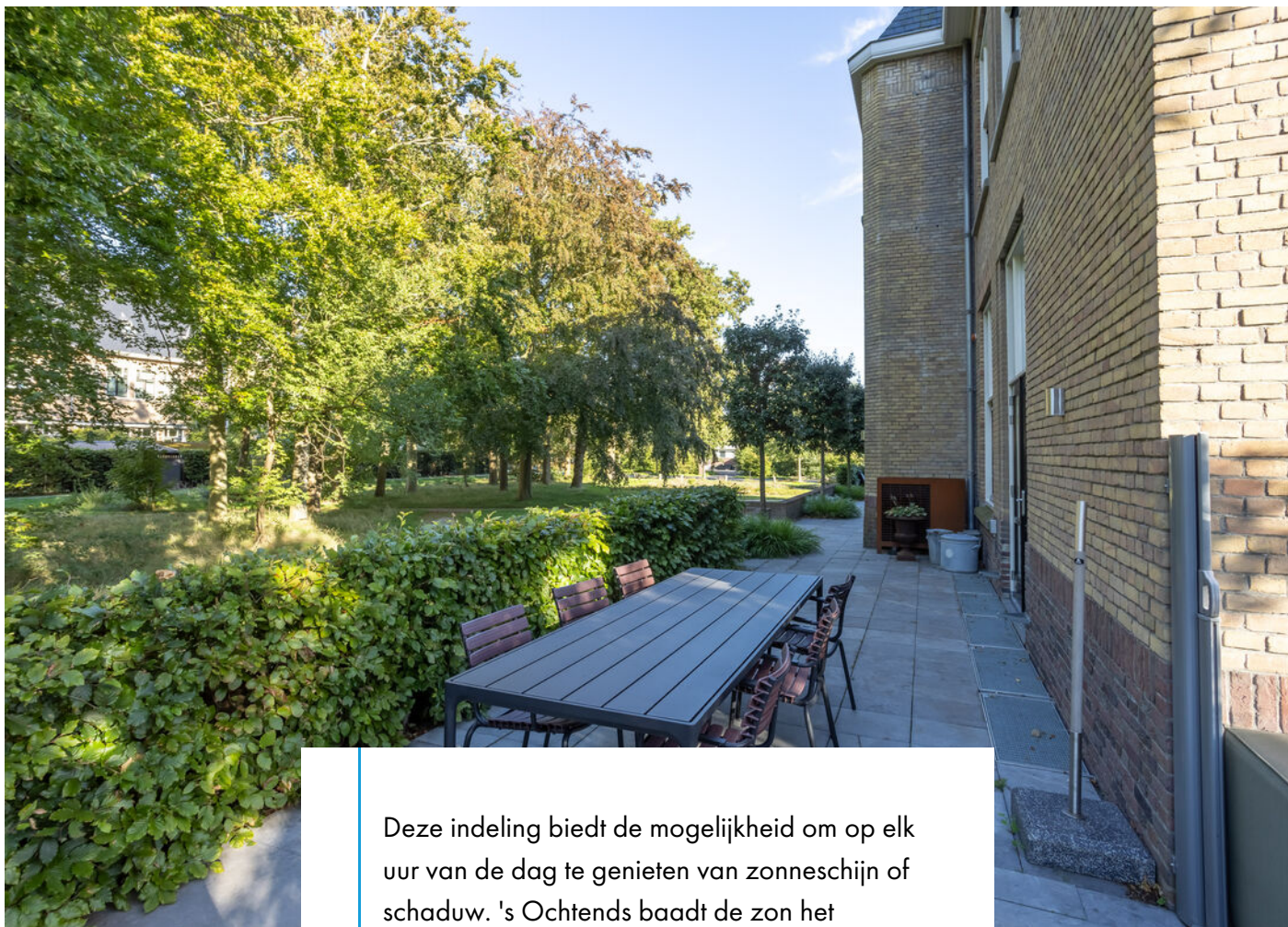












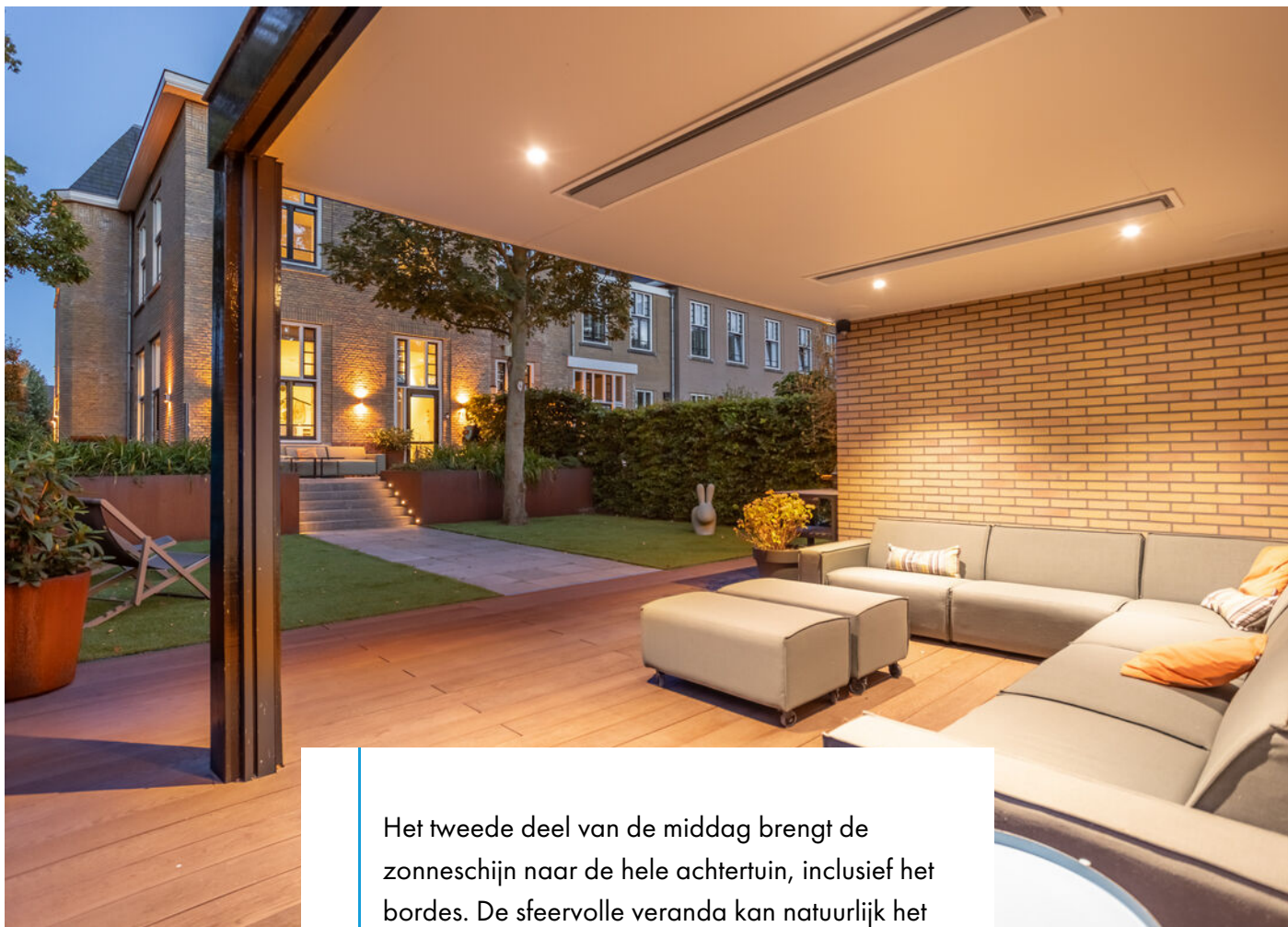
Deze indeling biedt de mogelijkheid om op elk uur van de dag te genieten van zonneschijn of schaduw. 's Ochtends baadt de zon het voorbordes in haar stralen, terwijl het zijterras en het achterterras in de namiddag baden in het licht.











Het tweede deel van de middag brengt de zonneshijn naar de hele achtertuin, inclusief het bordes. De sfeervolle veranda kan natuurlijk het hele jaar worden gebruikt, mede door de dubbele infrarood heaters en wind screen, hoe ideaal is dat!







De vrijstaande garage biedt ruimte voor uw auto en fietsen. Daarnaast zijn er twee parkeerplaatsen op eigen terrein, is er een laadpaal en aansluiting voor 2e laadpaal. De Hormann garagedeur heeft een sensor die automatisch dicht gaat na vertrek.









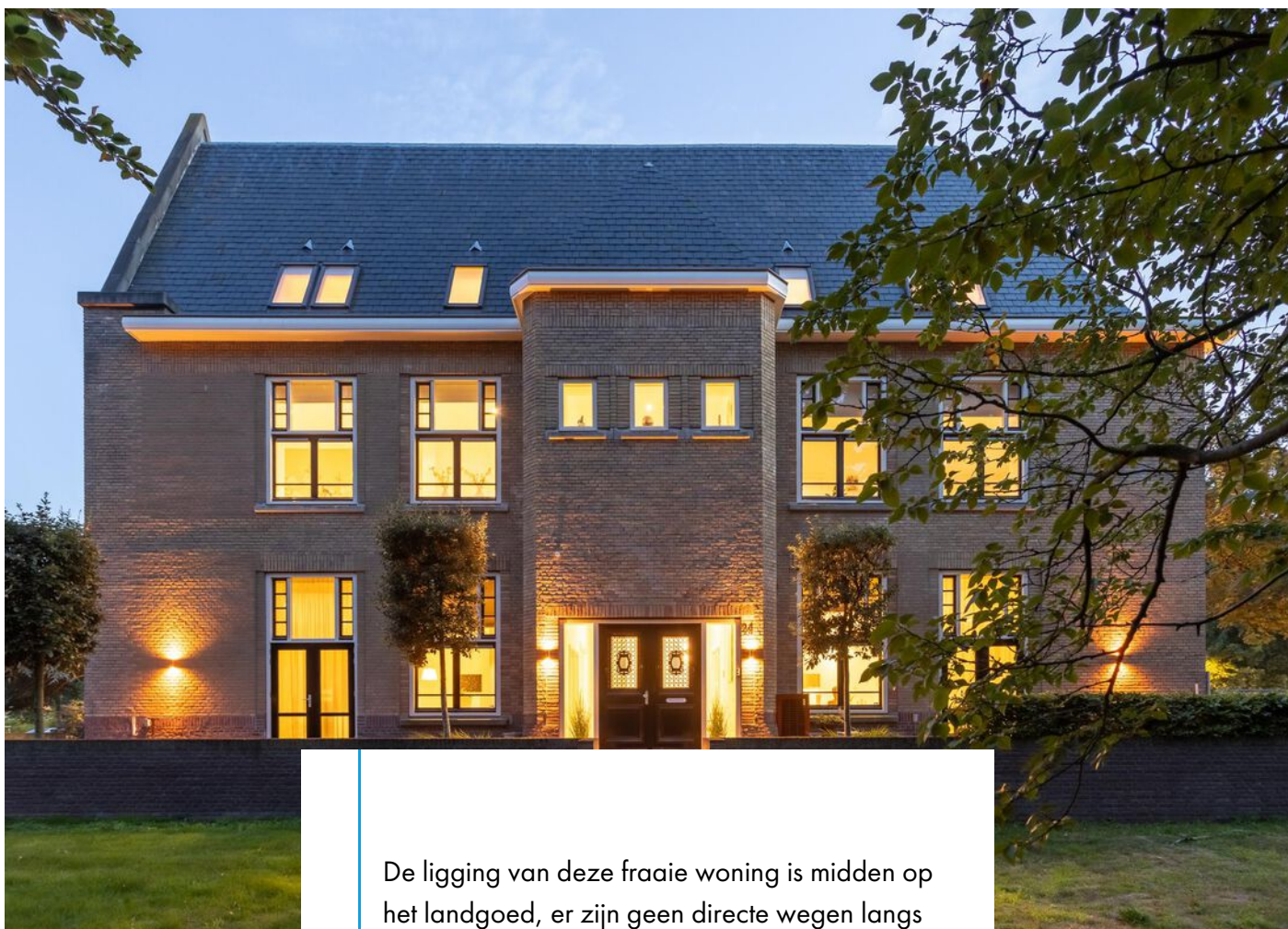


Dit hoekherenhuis belichaamt de klassieke grandeur van het verleden en omarmt tegelijkertijd de innovaties van de toekomst.

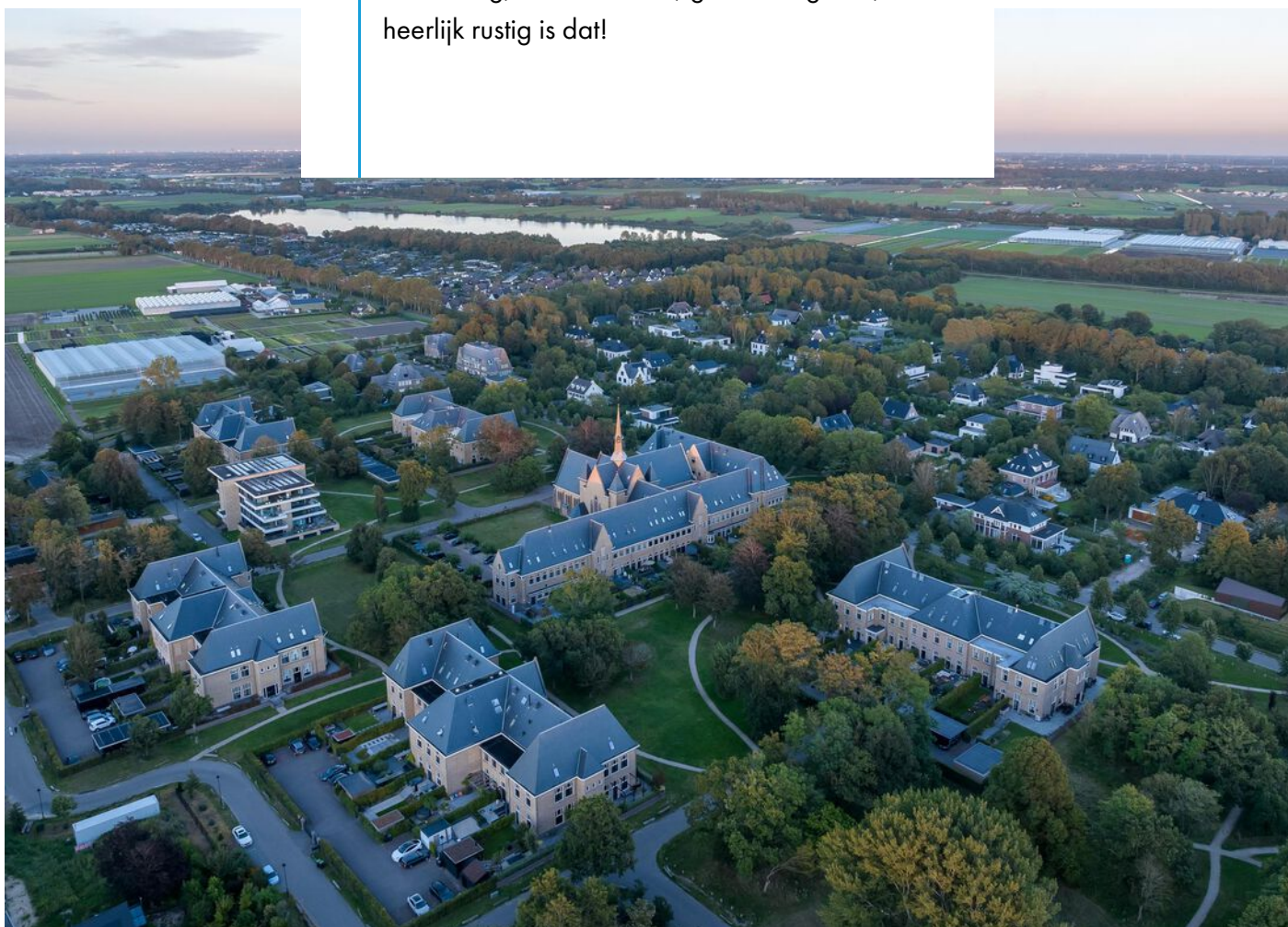
Stel je voor dat je elke dag kunt genieten van het comfort van vloerverwarming, de luxe van een sauna, en de nieuwste technologieën binnen handbereik hebt. Het historische landgoed Sancta Maria biedt niet alleen een prachtige omgeving, maar ook de rust en privacy die je verdient.

Met het energielabel A, zonnepanelen en moderne isolatie draag je bij aan een duurzamere toekomst. En dankzij de elektrische laadpaal kun je zorgeloos genieten van je elektrische voertuig.

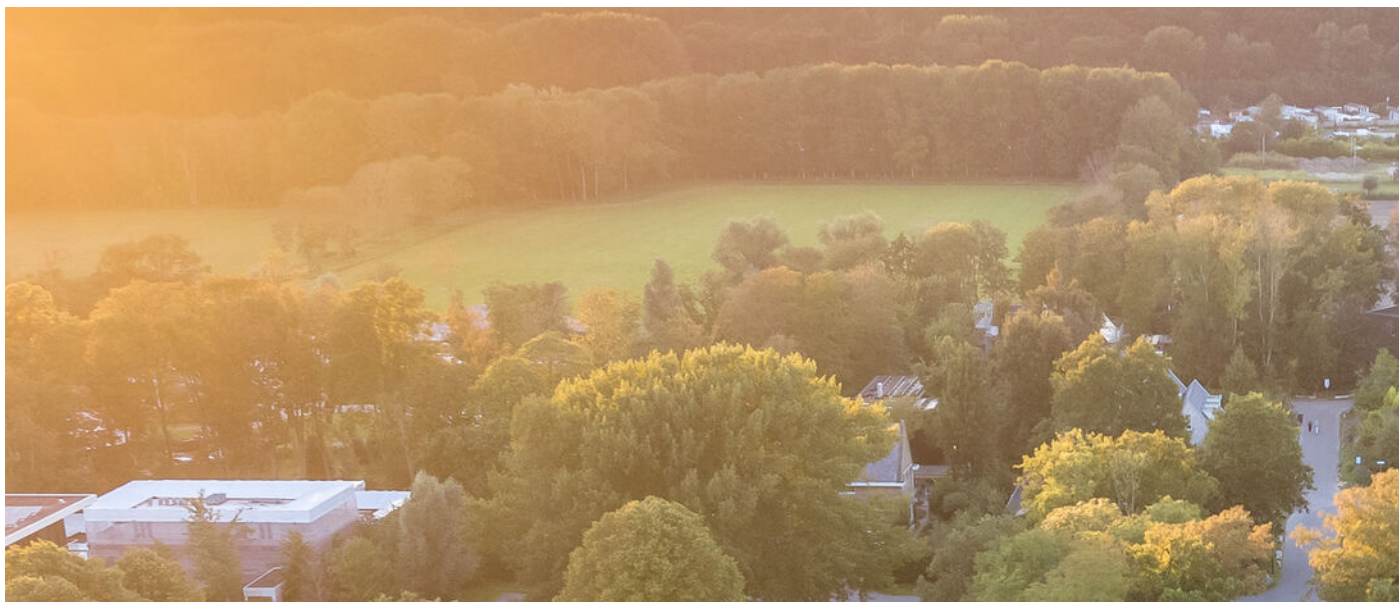




De ligging van deze fraaie woning is midden op het landgoed, er zijn geen directe wegen langs de woning, alleen bomen, gazon en groen, hoe heerlijk rustig is dat!







### Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van vloerverwarming
- Sauna met relaxruimte
- Luxe keuken uit 2019
- Laadpaal voor elektrische auto
- Vrijstaande garage met zonnepanelen
- Verwarmde veranda aan garage met wind screen en sonos
- Speciale magnetische deursloten en onzichtbare deurscharnieren
- CV bedienbaar via app
- Waterontharder installatie met hydrofoor



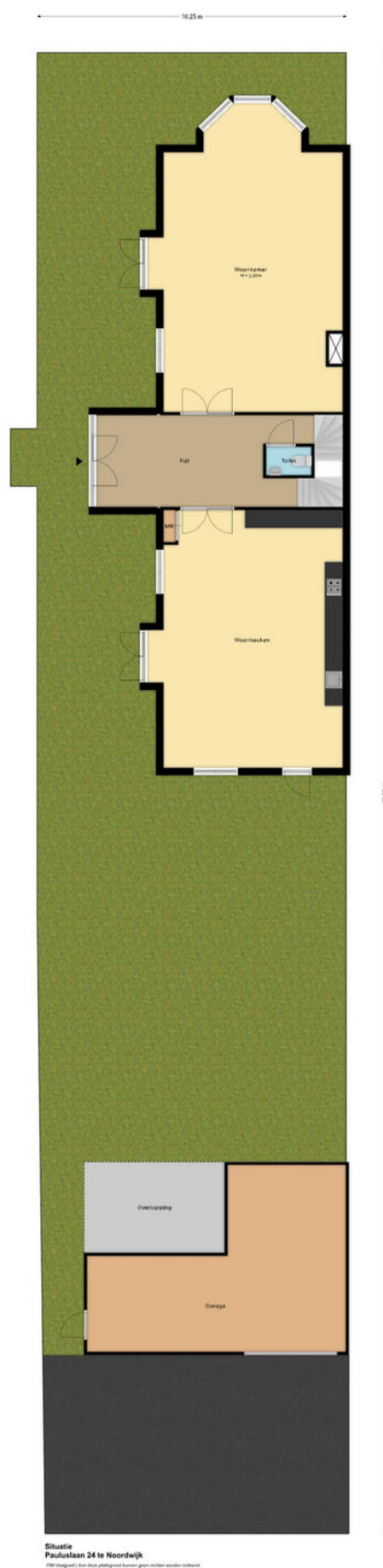




- 3 badkamers en 4 verdiepingen
- Airco op 4 slaapkamers bedienbaar via app
- Elektrische gordijnen te bedienen via app
- Alle ruimten voorzien van WIFI accesspoints (ook buiten)
- Wonen op een historisch landgoed met een park
- Domotica systeem voor verlichting
- Alarminstallatie met doorschakeling
- Camerasysteem met opname
- 24 zonnepanelen
- Energielabel A



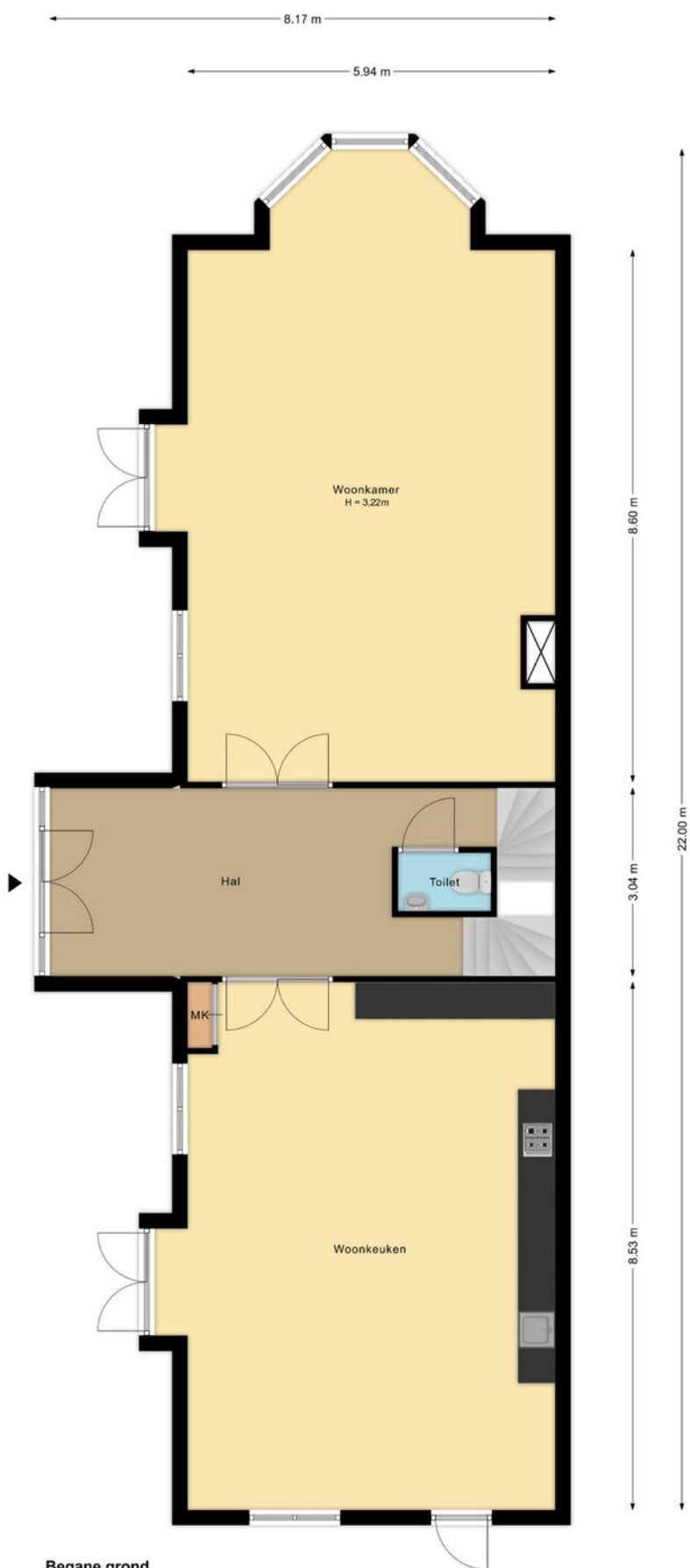
# Plattegrond Perceel



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



# Plattegrond Begane Grond



Begane grond  
Pauluslaan 24 te Noordwijk

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



# Plattegrond 1e Etage



1e verdieping  
Pauluslaan 24 te Noordwijk

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



# Plattegrond 2e Etage



**2e verdieping**  
**Pauluslaan 24 te Noordwijk**

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



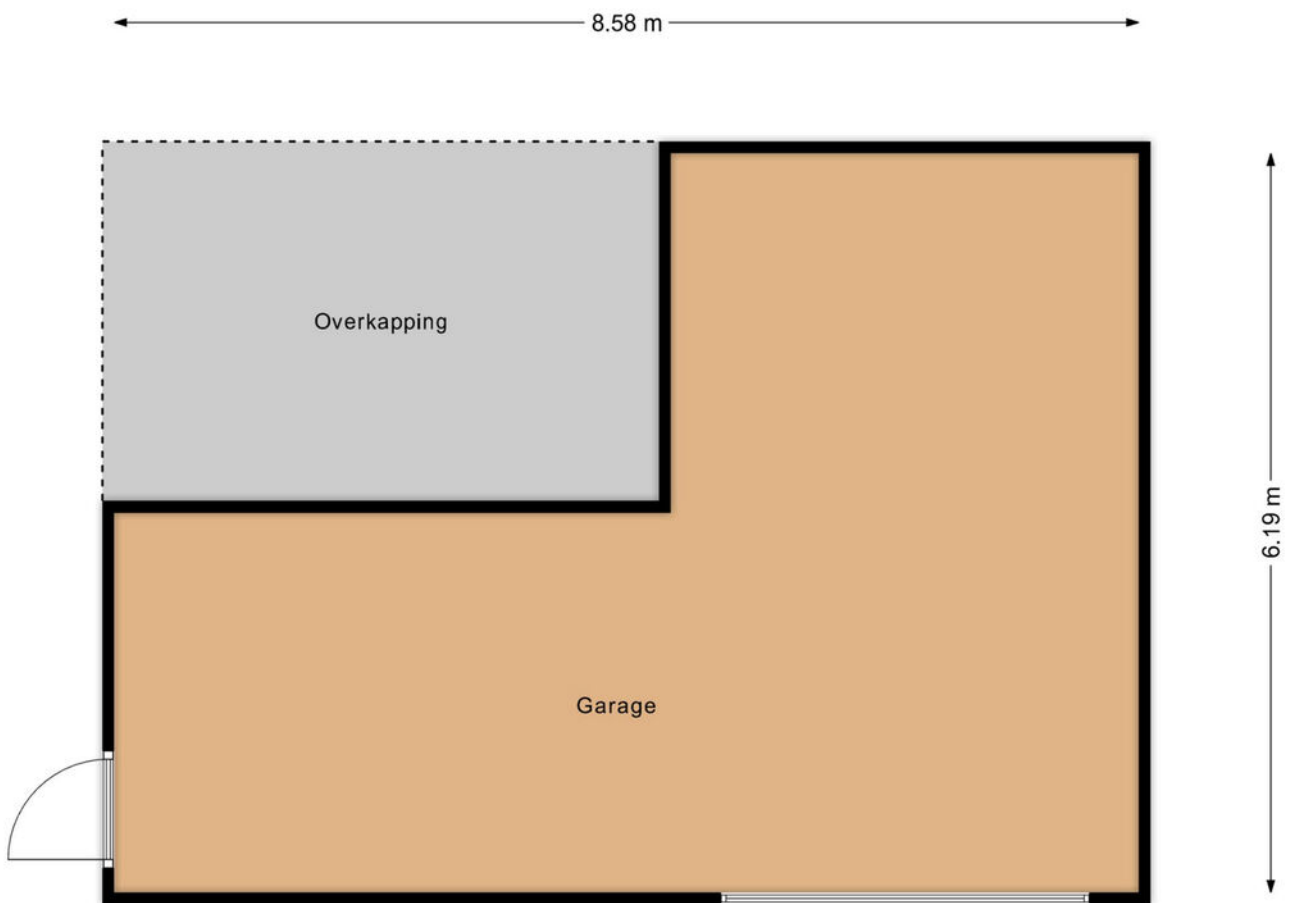
# Plattegrond Souterrain



**Souterrain**  
**Pauluslaan 24 te Noordwijk**  
*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# Plattegrond Garage/overkapping



## **Garage Pauluslaan 24 te Noordwijk**

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*




## GEGEVENS

Datum : 21-08-2023  
 Specialist : Pim Hendriks

Object type : Woning

Straat : Pauluslaan  
 Huisnummer : 24  
 Postcode : 2204 CA  
 Plaats : Noordwijk

## MEETSTAAT

 FIM VASTGOED	BEGANE GROND	1 <sup>o</sup> VERDIEPING	2 <sup>o</sup> VERDIEPING	SOUTERRAIN	TOTAAL
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Wonen (Woonoppervlakte)	133,3 m <sup>2</sup>	127,2 m <sup>2</sup>	96,3 m <sup>2</sup>	90,8 m <sup>2</sup>	447,6 m <sup>2</sup>
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Overige inpandige ruimte	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
GEBRUIKSOPPERVLAKTE Externe berguimte	39,1 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	39,1 m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>	<b>172,4 m<sup>2</sup></b>	<b>127,2 m<sup>2</sup></b>	<b>96,3 m<sup>2</sup></b>	<b>90,8 m<sup>2</sup></b>	<b>486,7 m<sup>2</sup></b>

**TOTALE BRUTO INHOUD**

**2.111,5 m<sup>3</sup>**

*Aan de gebruiksoppervlakte & bruto inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.*



# Wonen in Noordwijk

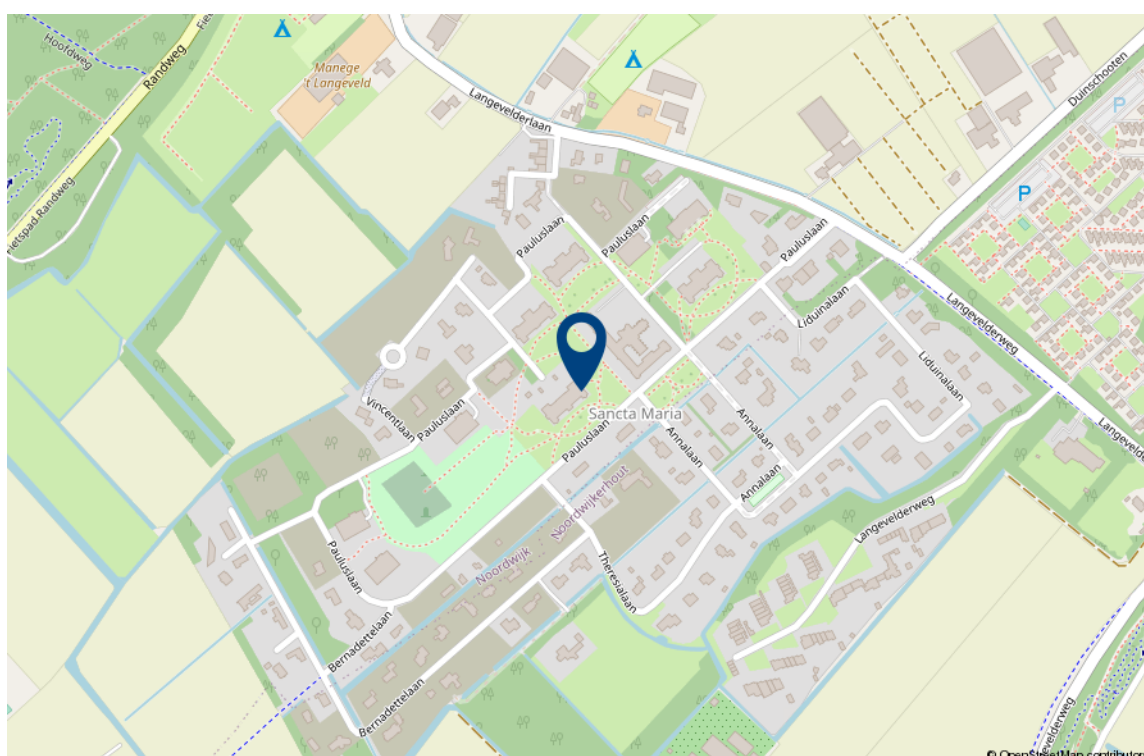
---

Noordwijk is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Zuid-Holland met een heerlijk strand, boulevard met restaurants hotels en tevens een gezellige winkelstraat. De gemeente telt 25.765 inwoners en heeft een oppervlakte van 51,53 km<sup>2</sup>. De gemeente bestaat uit twee kernen, die van elkaar gescheiden zijn door een groenstrook.

Noordwijk aan Zee, vanouds een vissersdorp, is tegenwoordig een badplaats met een lange kuststrook van circa 13 km.

Noordwijk-Binnen straalt in de oude kern nog de rust uit van vroeger eeuwen. In 1992 is de oude dorpskern aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Let op! De gemeente Noordwijk heeft als uitgangspunt dat woningen primair bedoeld zijn om in te wonen en niet bedoeld voor recreatief (toeristisch) gebruik. Gebruik van de woning als tweede huis is alleen toegestaan in daarvoor aangegeven gebieden, toeristische verhuur is niet toegestaan en vakantieverhuur is beperkt mogelijk met een maximum aantal dagen per kalenderjaar. We spreken van bewoning wanneer de gebruiker (eigenaar of huurder) hier zijn hoofdverblijf heeft (> 6 maanden per jaar).













# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hal bg. kledingkast masterbedroom	X		
- kast zolderkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Designradiator badkamer master		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		



## Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder			X
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder			X
- toiletborstel(houder)			X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		



# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Close-in boiler	X		
- Mechanische ventilatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



# Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

**1235** Perceelnummer

**25** Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordwijk

Sectie C

Perceel 1711

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

**kadaster**

Voor een eenduidig uittreksel gelieve op 16 augustus 2023



## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.



### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

### Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

### Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

### Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

### Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

### De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.



### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlucht is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op [Funda.nl](http://Funda.nl) en op de [Garantie Makelaars website](http://Garantie Makelaars website) [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Baerz.com](http://Baerz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



**Matthew van Soest K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Pim van der Deijl**  
Vastgoed adviseur  
Verhuur Specialist



**Tess van der Zon A RMT**  
Assistent Makelaar o.z.



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Claudia Mens**  
Marketing & Communicatie  
Specialist